



Appartement duplex lumineux (128 m²) avec plusieurs terrasses

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

Référence	Hoefijzerlaan 51
Prix	€ 380.000
Surface totale	151m ²
Surface habitable	128m ²
Surface de la terrasse	23m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Description

Cet appartement duplex spacieux et prêt à emménager, d'une surface habitable de 128 m², bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité de 't Zand et du centre historique de Bruges.

Cet appartement duplex situé au 3e étage comprend les pièces suivantes :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités - chambre spacieuse avec placards intégrés et salle de bains attenante équipée d'un lavabo simple avec douche dans la baignoire - espace de vie composé d'un salon avec coin bureau/coin lecture et coin repas - cuisine équipée de toutes les installations électriques nécessaires - terrasse à l'avant (orientée est) et à l'arrière (orientée sud-ouest).

À l'étage : hall de nuit - chambre à coucher avec grand dressing et divers rangements - chambre à coucher avec rangements - salle de bains avec lavabo simple et douche.

Au sous-sol, il est également possible d'acheter un grand débarras privé, ainsi qu'une double place de parking dans le parking souterrain, pouvant accueillir deux voitures garées l'une derrière l'autre.

Atouts :

- Prêt à emménager et disponible immédiatement
- Économe en énergie (label EPC B)
- Terrasse à l'avant et à l'arrière (plusieurs orientations)
- Possibilité d'acheter une double place de parking avec débarras dans le parking souterrain
- Emplacement recherché à quelques pas du centre historique de Bruges

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	Hoefijzerlaan 51
Type	Appartement
Surface totale	151m ²
Surface habitable	128m ²
Surface de la terrasse	23m ²
Année de construction	2005
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

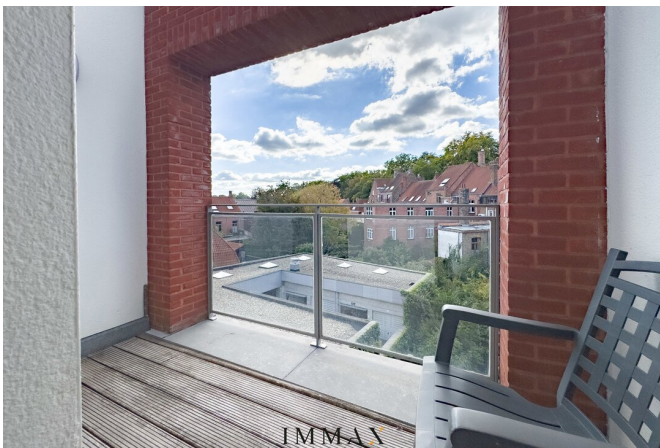
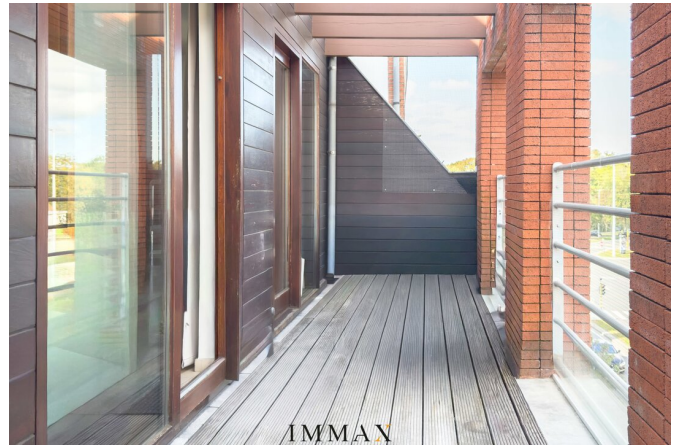
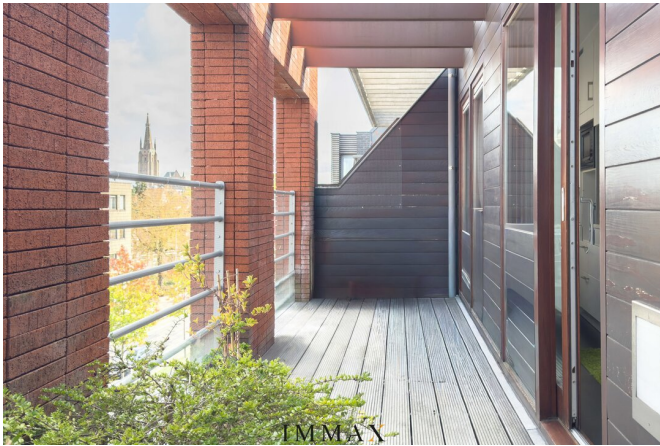
Obligation de déclaration

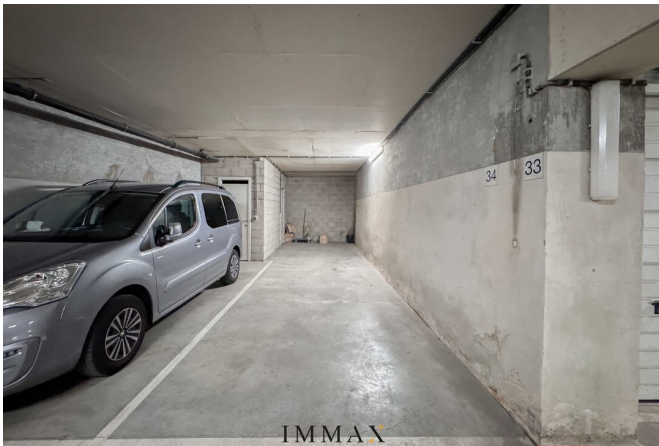
PEB	B
valeur PEB	152-152
Numéro du certificat PEB	20251003-0003700909-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1







IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N