



## Appartement duplex lumineux (128 m<sup>2</sup>) avec plusieurs terrasses

Hoefijzerlaan 51 302, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	Hoefijzerlaan 51
<b>Prix</b>	€ 380.000
<b>Surface totale</b>	151m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Cet appartement duplex spacieux et prêt à emménager, d'une surface habitable de 128 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité de 't Zand et du centre historique de Bruges.

Cet appartement duplex situé au 3e étage comprend les pièces suivantes :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités - chambre spacieuse avec placards intégrés et salle de bains attenante équipée d'un lavabo simple avec douche dans la baignoire - espace de vie composé d'un salon avec coin bureau/coin lecture et coin repas - cuisine équipée de toutes les installations électriques nécessaires - terrasse à l'avant (orientée est) et à l'arrière (orientée sud-ouest).

À l'étage : hall de nuit - chambre à coucher avec grand dressing et divers rangements - chambre à coucher avec rangements - salle de bains avec lavabo simple et douche.

Au sous-sol, il est également possible d'acheter un grand débarras privé, ainsi qu'une double place de parking dans le parking souterrain, pouvant accueillir deux voitures garées l'une derrière l'autre.

Atouts :

- Prêt à emménager et disponible immédiatement
- Économe en énergie (label EPC B)
- Terrasse à l'avant et à l'arrière (plusieurs orientations)
- Possibilité d'acheter une double place de parking avec débarras dans le parking souterrain
- Emplacement recherché à quelques pas du centre historique de Bruges

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@imax.be](mailto:celine@imax.be)

## Données

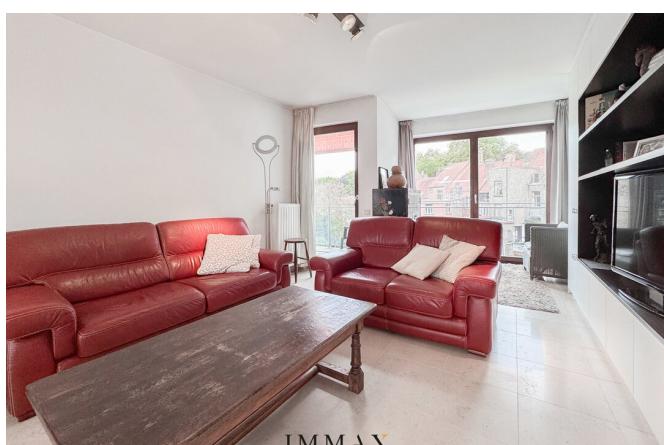
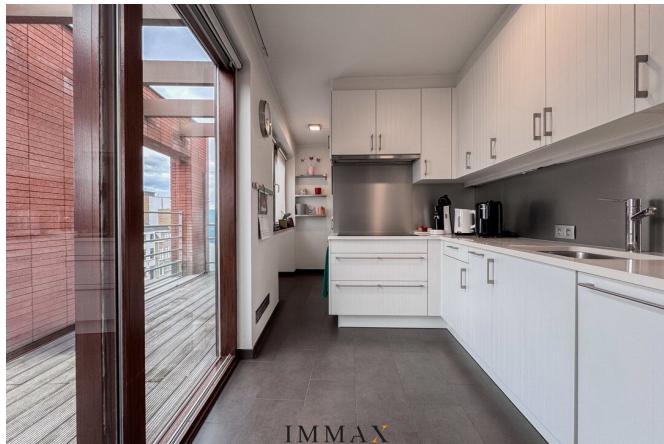
<b>Référence</b>	Hoefijzerlaan 51
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	151m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	23m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2005
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

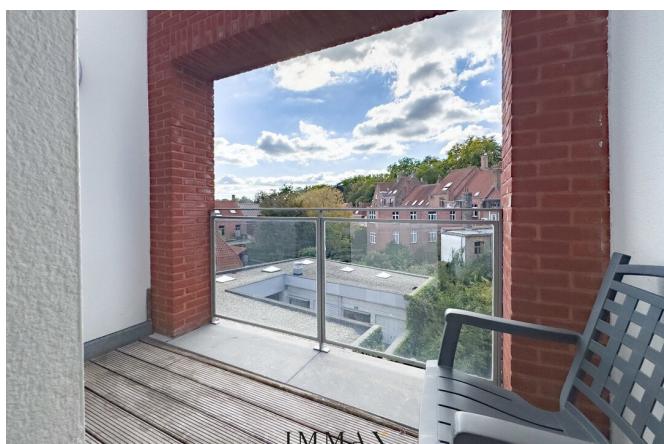
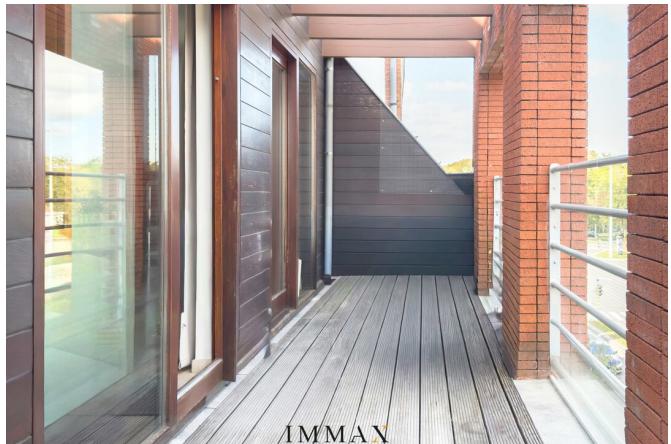
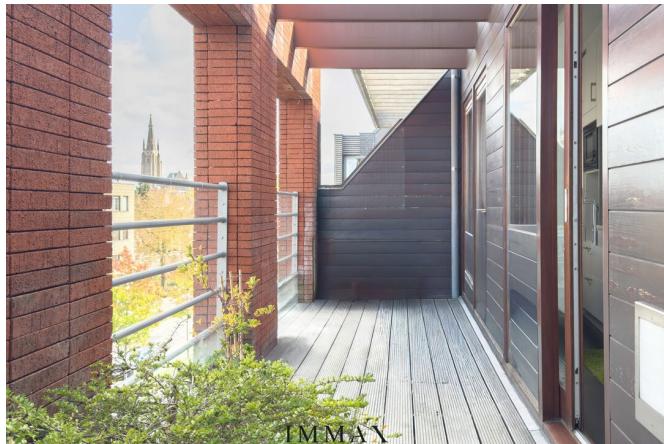
## Obligation de déclaration

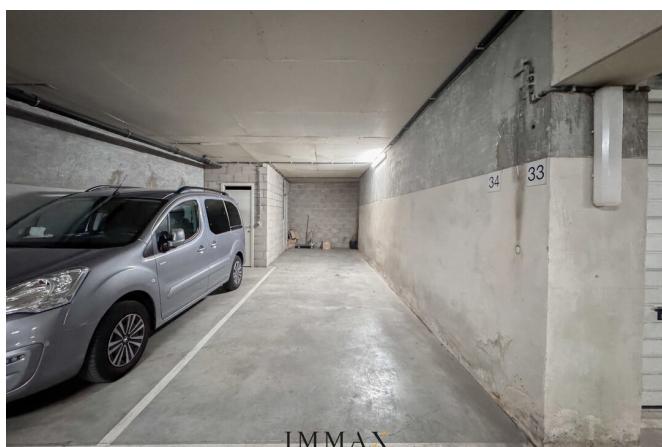
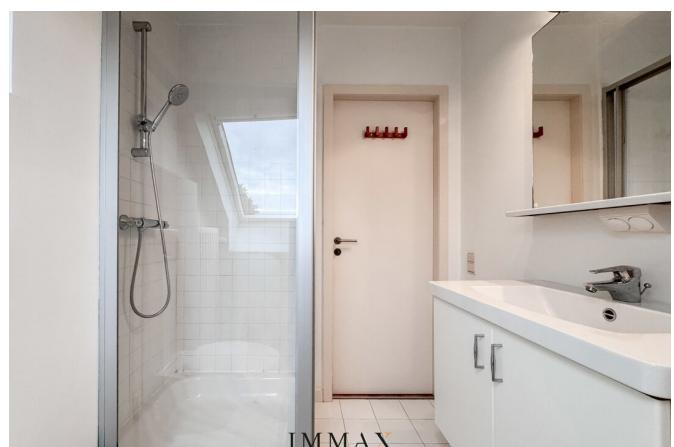
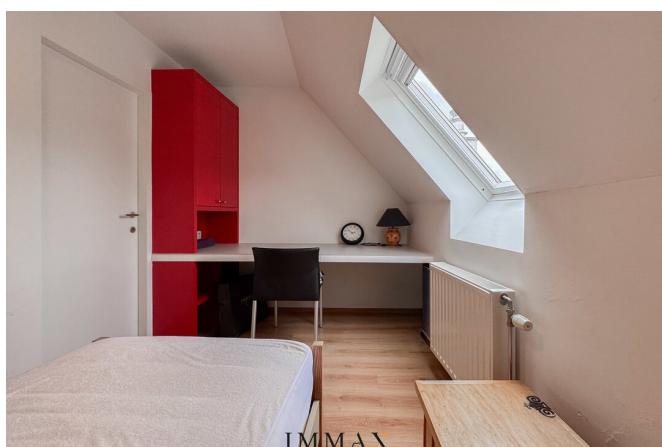
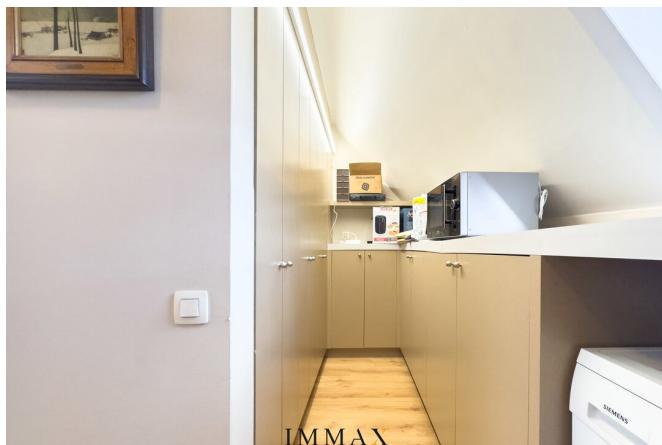
<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	152-152
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20251003-0003700909-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1







**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

# IMMAX

IMMOBILIEN