



## Appartement rénové de 2 chambres au cœur de Knokke

Van Bunnanlaan 1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Copacabana
<b>Prix</b>	€ 595.000
<b>Surface totale</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	2

## Description

Cet appartement entièrement rénové de deux chambres est situé dans la prestigieuse avenue Van Bunnan à Knokke, au quatrième étage d'une résidence soignée. Grâce à son emplacement central, à quelques pas des avenues Kustlaan, Lippenslaan et Dumortierlaan, vous pourrez profiter de tout ce que la station balnéaire a à offrir.

L'appartement comprend un hall d'entrée avec toilettes pour invités, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et deux chambres, chacune avec sa propre salle de douche. La chambre principale donne également sur la terrasse. Une cave privée est incluse.

En option, deux places de parking peuvent être achetées dans la résidence.

extrait urbanistique en cours de demande

N'hésitez pas à prendre rendez-vous : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

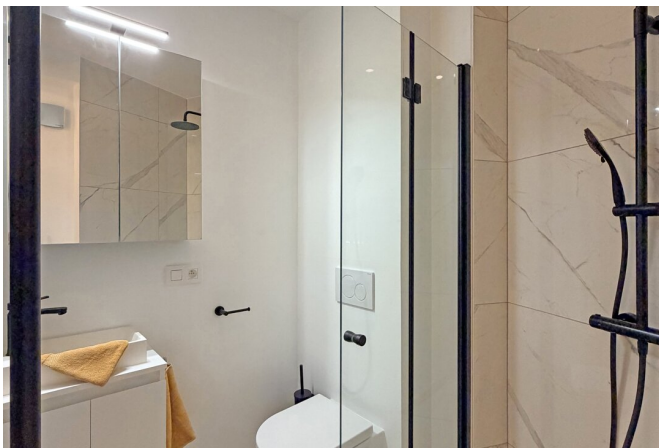
<b>Référence</b>	Copacabana
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	74m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	2m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	254
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20210906-0002458184--RES-3
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages**      2



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)



# IMMAX

I M M O B I L I Ë N