



## Halfopen nieuwbouwwoning met zuidwestgerichte tuin & garage

Karel van Manderstraat 130, 8310 Brugge

<b>Référence</b>	Karel Van Manderstraat
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Superficie du sol</b>	525m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	198m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Maison semi-ouverte neuve et économe en énergie, située dans un endroit central à Sint-Kruis, près du centre de Bruges et de Damme !

Cette maison d'une surface habitable de 198 m<sup>2</sup> comprend les pièces suivantes : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités - bureau - salon très spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et salle à manger - débarras attenant à la cuisine. Au 1er étage : hall de nuit avec toilettes - 4 chambres à coucher - salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo. Au 2e étage : grenier ou éventuellement une chambre à coucher/salle de bains/dressing supplémentaire de 32 m<sup>2</sup> accessible par un escalier fixe. Aménagement de l'allée, clôture, garage/annexe et terrasse de 18 m<sup>2</sup> inclus.

L'efficacité énergétique sera assurée par une pompe à chaleur air/eau et des panneaux solaires, ce qui permettra à la maison d'atteindre un niveau E de 20 ou moins !

Atouts :

- Situation centrale dans un quartier adapté aux enfants (facilement accessible) à proximité du centre de Bruges et de Damme.
- Grand terrain de 525 m<sup>2</sup> avec jardin ensoleillé (sud-ouest).
- 4 chambres à coucher spacieuses.
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec panneaux solaires et chauffage par le sol.
- Peut être entièrement fini selon vos propres souhaits !

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Karel Van Manderstraat
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	525m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	198m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2026
<b>Libre à partir de:</b>	à la livraison

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignment à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	Non communiqué

## Disposition

<b>Garages</b>	1
<b>Emplacements</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N