



Halfopen nieuwbouwwoning met zuidwestgerichte tuin & garage

Karel van Manderstraat 130, 8310 Brugge

Référence	Karel Van Manderstraat
Prix	€ 569.500
Superficie du sol	525m ²
Surface habitable	198m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Maison semi-ouverte neuve et économe en énergie, située dans un endroit central à Sint-Kruis, près du centre de Bruges et de Damme !

Cette maison d'une surface habitable de 198 m² comprend les pièces suivantes : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités - bureau - salon très spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et salle à manger - débarras attenant à la cuisine. Au 1er étage : hall de nuit avec toilettes - 4 chambres à coucher - salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double lavabo. Au 2e étage : grenier ou éventuellement une chambre à coucher/salle de bains/dressing supplémentaire de 32 m² accessible par un escalier fixe. Aménagement de l'allée, clôture, garage/annexe et terrasse de 18 m² inclus.

L'efficacité énergétique sera assurée par une pompe à chaleur air/eau et des panneaux solaires, ce qui permettra à la maison d'atteindre un niveau E de 20 ou moins !

Atouts :

- Situation centrale dans un quartier adapté aux enfants (facilement accessible) à proximité du centre de Bruges et de Damme.
- Grand terrain de 525 m² avec jardin ensoleillé (sud-ouest).
- 4 chambres à coucher spacieuses.
- Système de pompe à chaleur (air/eau) avec panneaux solaires et chauffage par le sol.
- Peut être entièrement fini selon vos propres souhaits !

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

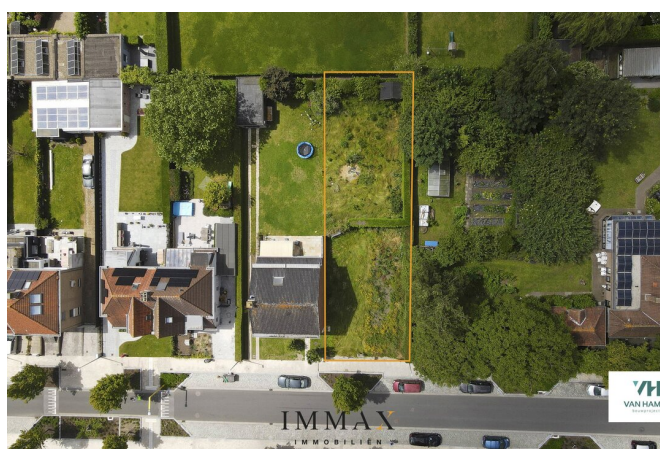
Référence	Karel Van Manderstraat
Type	Maison
Surface totale	525m ²
Surface habitable	198m ²
Surface de la terrasse	18m ²
Année de construction	2026
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Inconnu
O-peil	Non communiqué

Disposition

Garages	1
Emplacements	1



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N