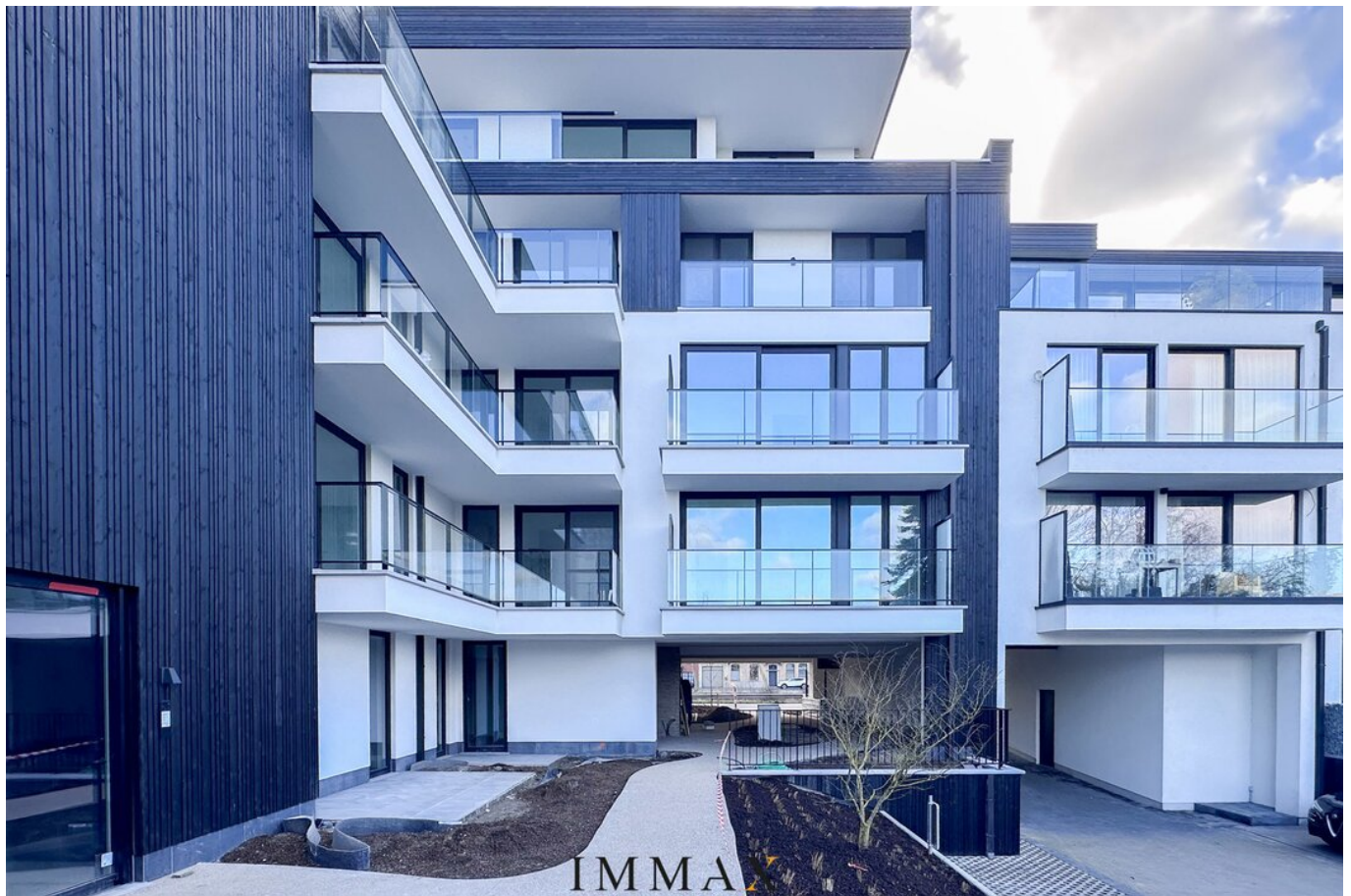




Appartement 2 ch. de luxe – Damse Vaart

Noorweegse Kaai 14 01.01, 8000 Brugge

Référence	Estée - 14 bus 01.01
Prix	€ 1.185
Surface habitable	104m ²
Surface de la terrasse	14.79m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Découvrez ce spacieux appartement neuf de deux chambres situé dans la résidence ESTEE, idéalement implantée le long de la Damse Vaart à Bruges. À proximité immédiate du centre historique et des transports en commun, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié alliant accessibilité et cadre verdoyant en bord d'eau.

Situé au premier étage, cet appartement de standing a été réalisé avec des matériaux durables et des techniques modernes garantissant un confort optimal et une excellente performance énergétique. Le séjour lumineux s'ouvre sur une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la Damse Vaart, tandis qu'un second balcon donne sur les espaces verts environnants.

L'agencement comprend un hall d'entrée avec toilette invités, un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, un débarras attenant avec raccordement pour machine à laver ainsi qu'un local technique séparé. L'appartement dispose de deux chambres complètes, dont une permettant l'aménagement d'un dressing. La salle de bains moderne est équipée d'une double vasque et d'une douche à l'italienne.

Au sous-sol, une cave privative et un emplacement de parking (avec possibilité d'installation d'une borne de recharge) sont inclus dans le loyer. Le chauffage est assuré par pompe à chaleur et l'appartement est équipé de panneaux solaires. Il a été entièrement peint et sera pourvu de luminaires par le propriétaire.

Loyer : 1 185 € par mois

Charges de copropriété : 65 € par mois

Données

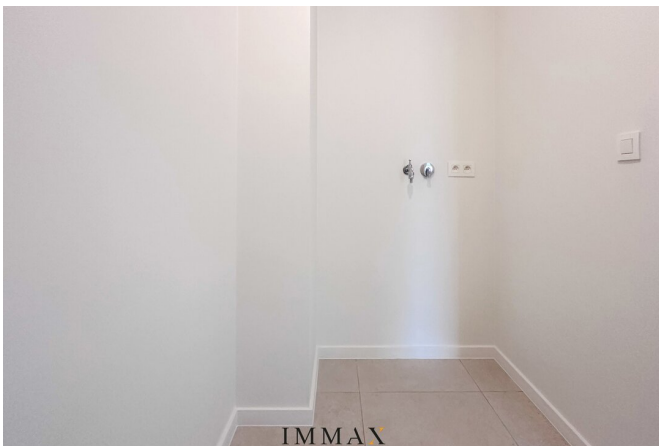
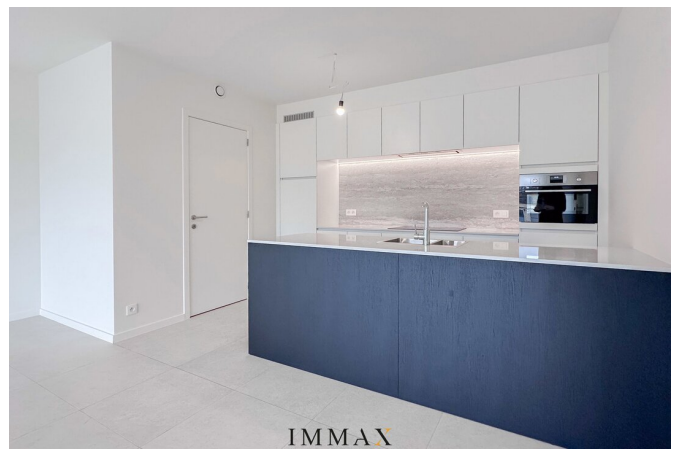
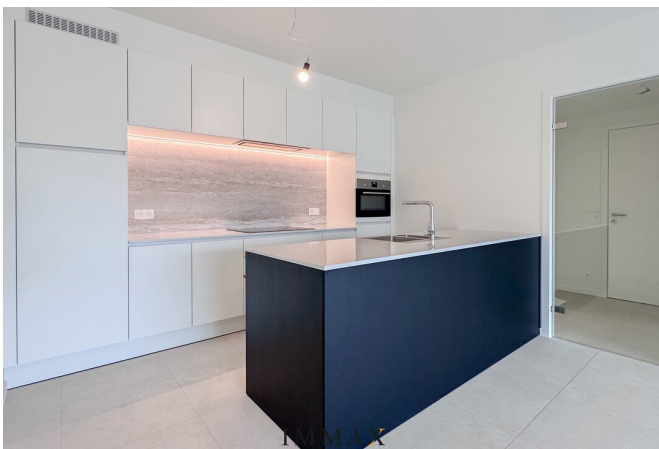
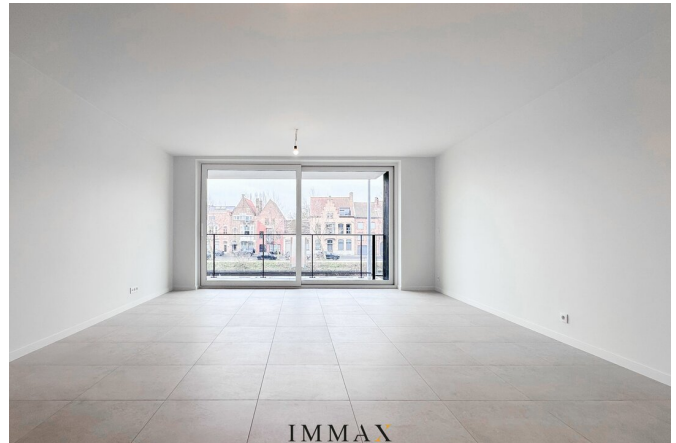
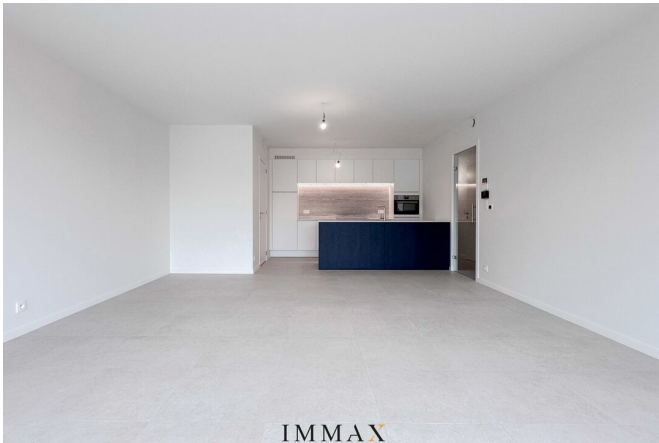
Référence	Estée - 14 bus 01.01
Type	Appartement
Surface habitable	104m ²
Surface de la terrasse	14.79m ²
Année de construction	2025
Libre à partir de:	Immédiatement
Ascenseur disponible	Oui

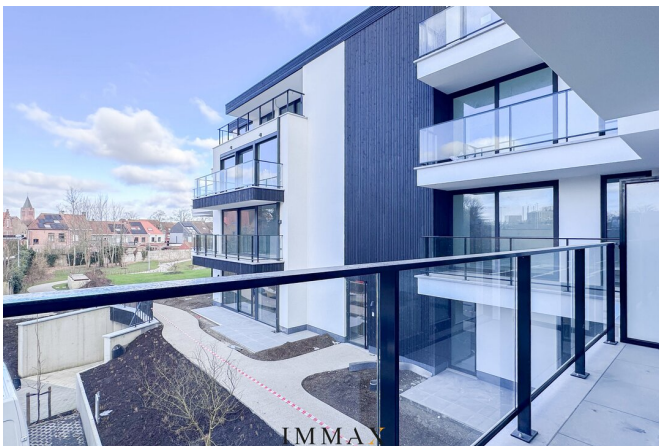
Obligation de déclaration

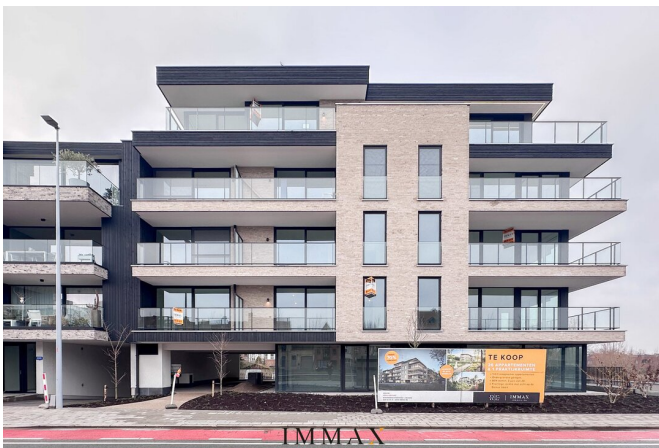
PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N