



Villa indépendante avec piscine et jardin ensoleillé

Peterseliestraat 8, 8020 Oostkamp

Référence	Peterseliestraat 8
Prix	€ 515.000
Superficie du sol	598m ²
Surface habitable	180m ²
Surface de la terrasse	45m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Cette maison récemment rénovée est située dans une impasse calme et adaptée aux enfants. Elle allie espace, confort et efficacité énergétique à un environnement extérieur exceptionnellement agréable.

Cette maison comprend les pièces suivantes :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec d'excellentes possibilités de rangement grâce à des armoires encastrées - débarras avec buanderie attenante au hall d'entrée - cuisine ouverte lumineuse avec coin repas et salon donnant sur le jardin ensoleillé - hall de nuit avec toilettes invités - salle de bains avec double lavabo, douche à l'italienne et toilettes - chambre à coucher - dressing et bureau.

Au 1er étage : hall de nuit avec 2 chambres spacieuses.

La maison dispose d'un jardin orienté sud-est avec 3 terrasses et une piscine, idéal pour profiter du soleil et de l'intimité en toute tranquillité.

Grâce à une pompe à chaleur air-air avec pompe à chaleur séparée pour la piscine, des panneaux solaires et un réservoir d'eau de pluie de 10 000 litres, vous bénéficiez ici d'une maison économe en énergie et durable.

Atouts :

- Possibilité d'achat avec 2 % de droits d'enregistrement
- Récemment rénové, label B (103 kWh/j/m²)
- Piscine avec jardin ensoleillé et 3 terrasses avec différentes orientations
- Environnement adapté aux enfants situé dans une impasse

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

*** Ce bien vous est proposé selon la méthode de vente « prix indicatif ». Le prix indicatif mentionné ne constitue donc pas une offre, mais une invitation à faire une proposition de prix. Vous pouvez toujours faire une proposition supérieure ou inférieure à ce prix, que le propriétaire est libre d'accepter ou de refuser. Pour plus d'informations sur cette méthode de vente, n'hésitez pas à nous contacter. ***

Données

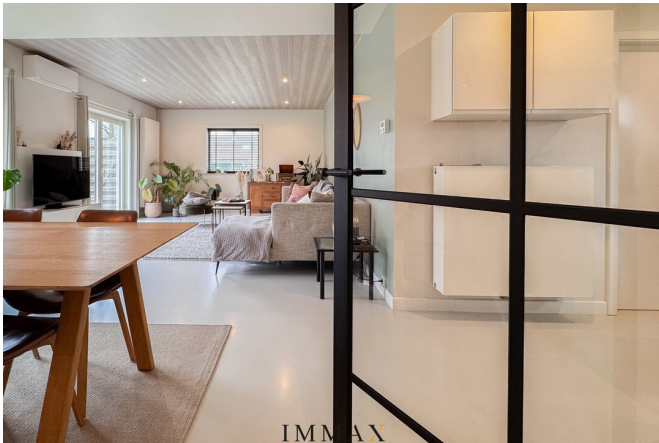
Référence	Peterseliestraat 8
Type	Maison
Surface totale	598m ²
Surface habitable	180m ²
Surface de la terrasse	45m ²
Surface du jardin	335m ²
Année de construction	1984
Libre à partir de:	à l'acte

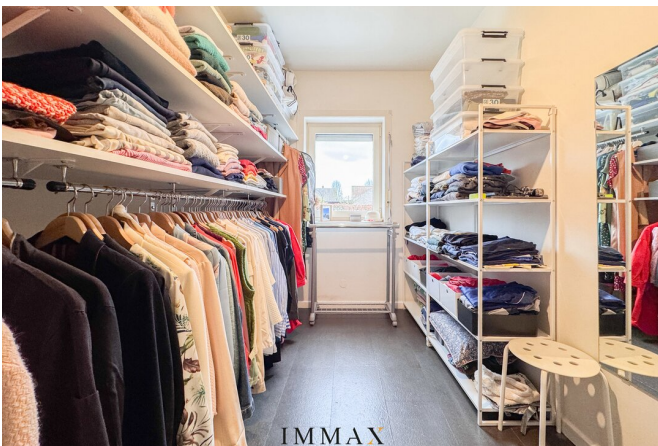
Obligation de déclaration

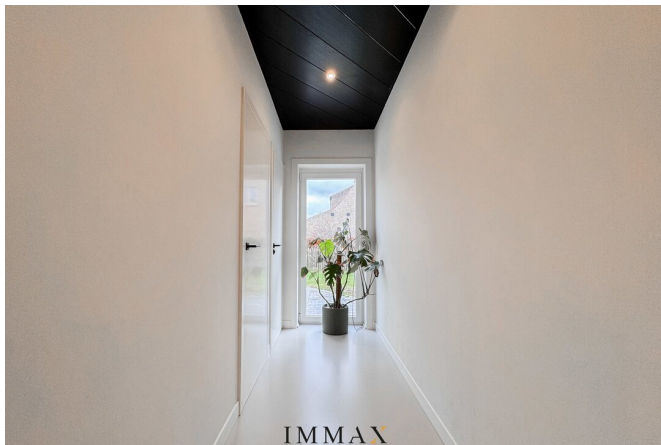
PEB	B
valeur PEB	103
Numéro du certificat PEB	20260114-0003774562-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	B
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

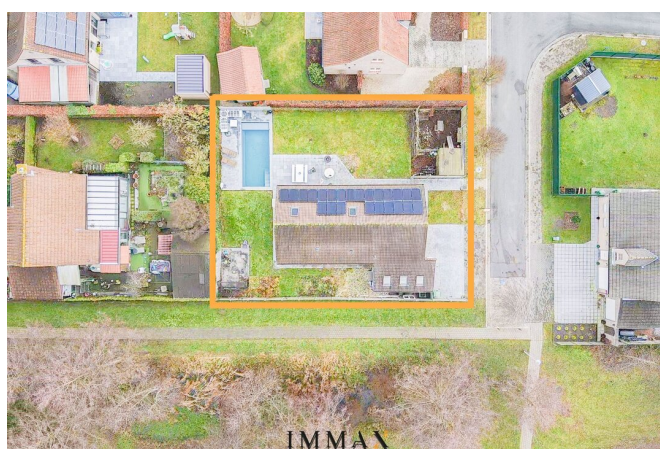
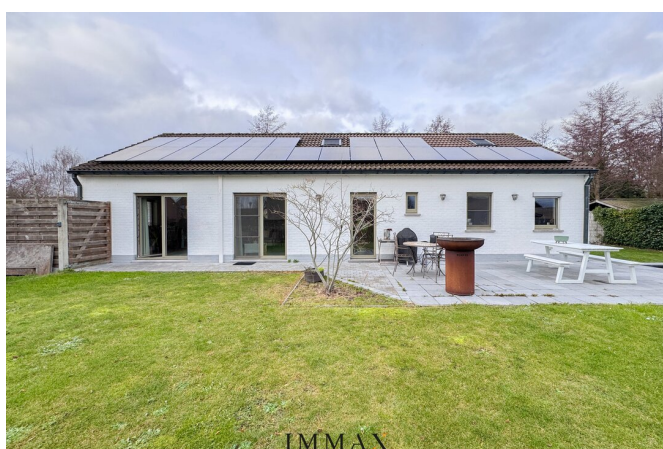
Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1
Piscine	Oui









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N