



Maison récemment rénovée avec 3 chambres & jardin ensoleillé

Astridlaan 264, 8310 Brugge

Référence	Astridlaan 264
Prix	€ 510.000
Superficie du sol	257m ²
Surface habitable	163m ²
Surface de la terrasse	45m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Découvrez cette magnifique maison prête à emménager, entièrement rénovée en 2024 avec des matériaux durables et de qualité.

Située dans un emplacement privilégié à Assebroek, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison allie confort, style et efficacité énergétique.

La maison comprend les pièces suivantes :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités - pièce multifonctionnelle pouvant servir de buanderie, bureau et/ou débarras (pour vélos) - cuisine ouverte avec îlot central, équipée de tous les appareils modernes et accessible par une élégante porte en acier - salon et salle à manger lumineux avec vue sur le jardin - jardin orienté sud avec deux terrasses et abri de jardin.

1er étage : hall de nuit avec toilettes - salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de divers placards intégrés - 2 chambres spacieuses.

2e étage : 3e chambre spacieuse — parfaite comme chambre principale, salle de loisirs ou bureau à domicile.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

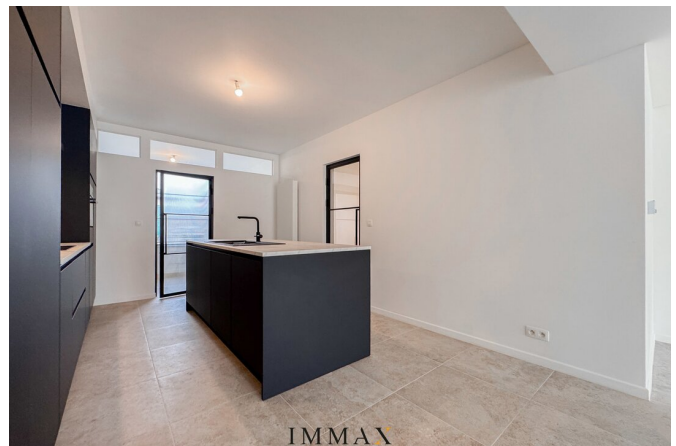
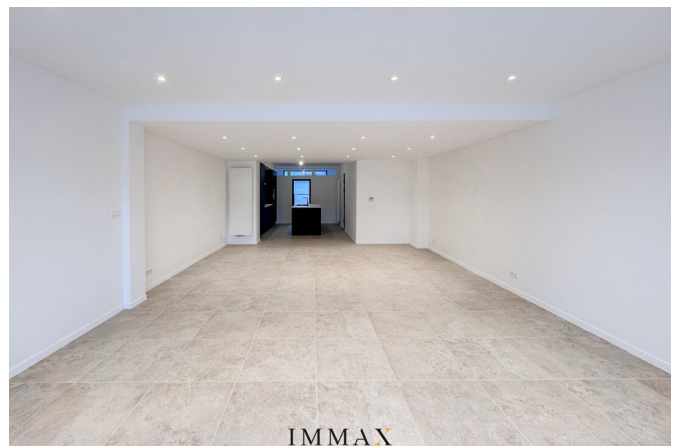
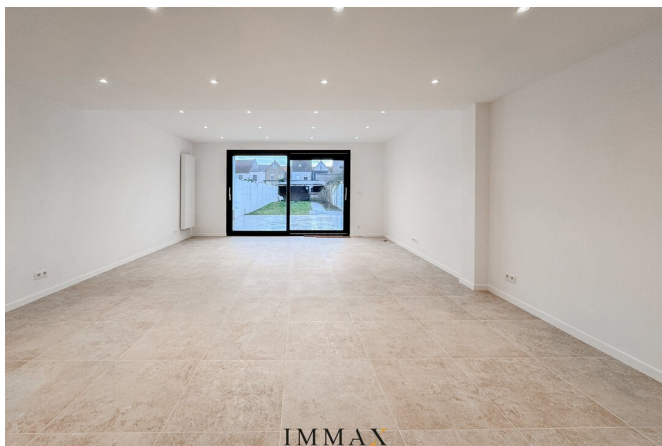
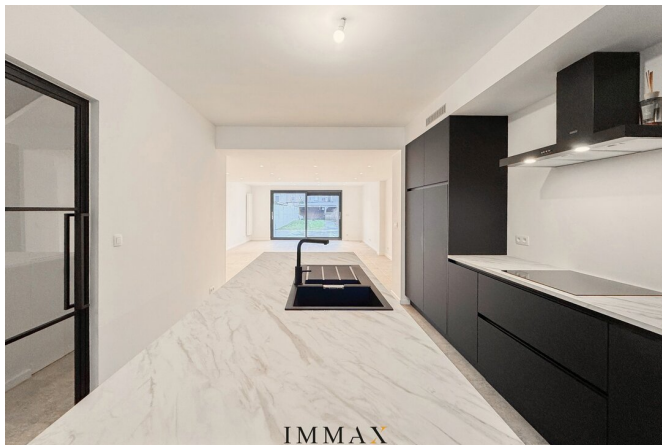
Référence	Astridlaan 264
Type	Maison
Surface totale	257m ²
Surface habitable	163m ²
Surface de la terrasse	45m ²
Surface du jardin	182m ²
Année de construction	1933
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	à l'acte

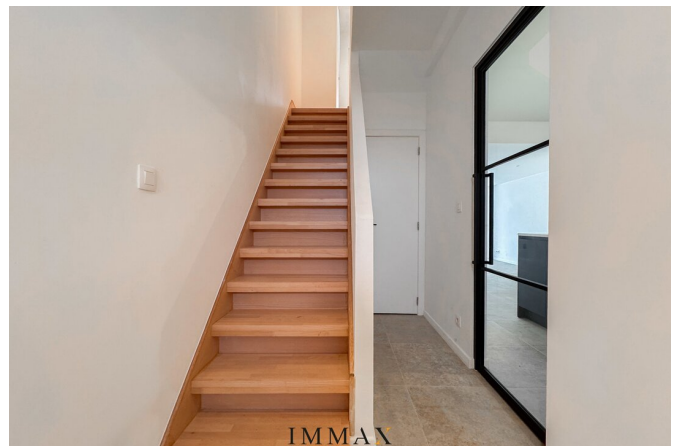
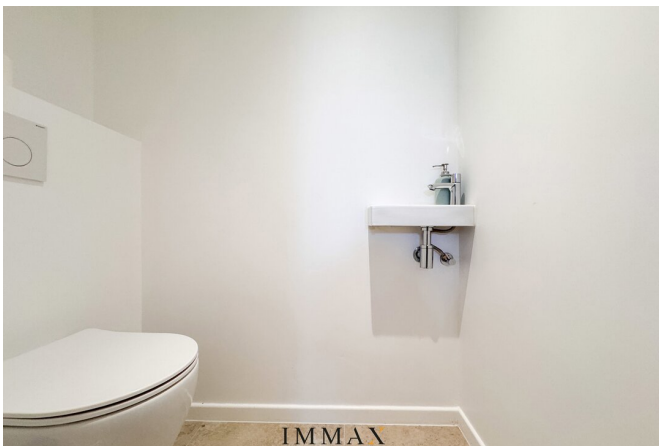
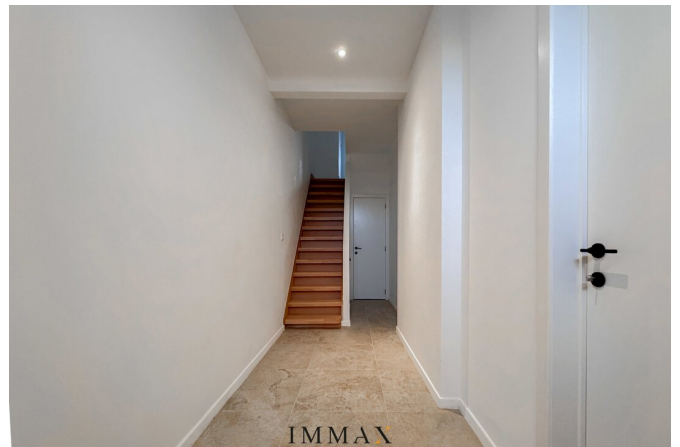
Obligation de déclaration

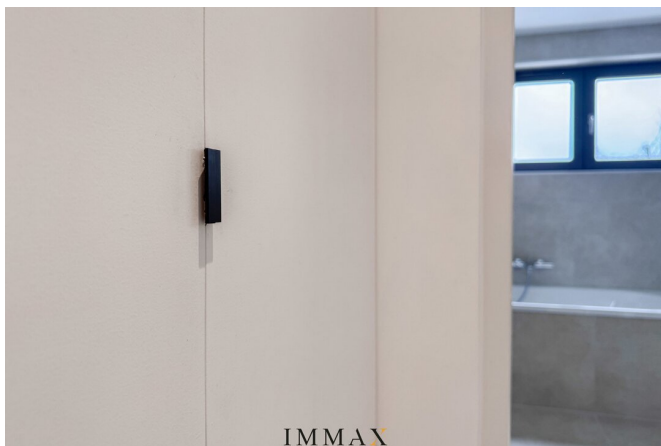
PEB	A
valeur PEB	98
Numéro du certificat PEB	20241129-0003463081-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

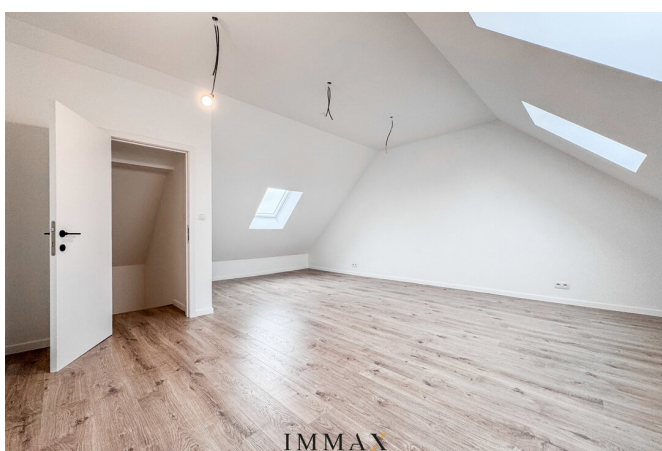
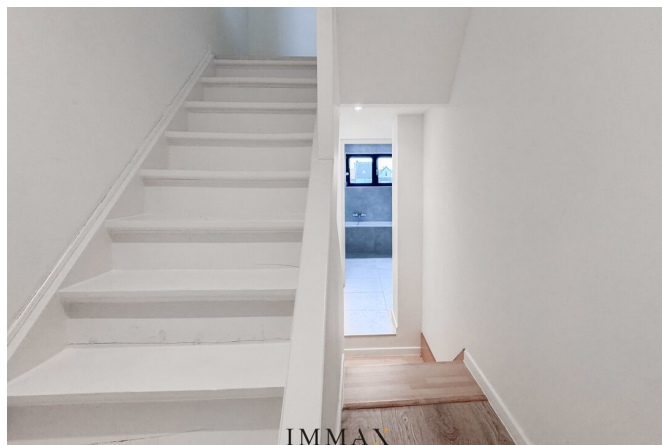
Disposition

Toilettes 2









IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting

IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N