



Appartement neuf moderne au cœur de Moerkerke

Middelburgsesteenweg 19G 3, 8340 Damme

Référence	YUKI APP 1.2
Prix	€ 875
Surface totale	97m ²
Surface habitable	78m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

L'ancien site de police a été entièrement réaménagé en un projet neuf, moderne et de qualité, idéalement situé au cœur du village de Moerkerke, à l'est de Damme. Une attention particulière a été portée à l'utilisation de matériaux durables et aux normes actuelles en matière d'efficacité énergétique et de confort.

Grâce à sa situation avantageuse, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité. En voiture, vous rejoignez rapidement la N49 et l'A11. Les amateurs de vélo apprécieront les magnifiques balades le long de la Damse Vaart.

L'appartement dispose d'un agencement fonctionnel et bien pensé. Il comprend un hall d'entrée avec toilette invités, deux chambres à coucher spacieuses et une grande salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un lavabo. Un débarras pratique offre un espace de rangement supplémentaire. Le lumineux séjour avec cuisine ouverte constitue le cœur du logement et donne accès à une grande terrasse située à l'arrière du bâtiment — un espace idéal pour profiter du calme.

Une place de parking est incluse dans le loyer.

Loyer : 875 € par mois

Charges de syndic : 50 € par mois

Données

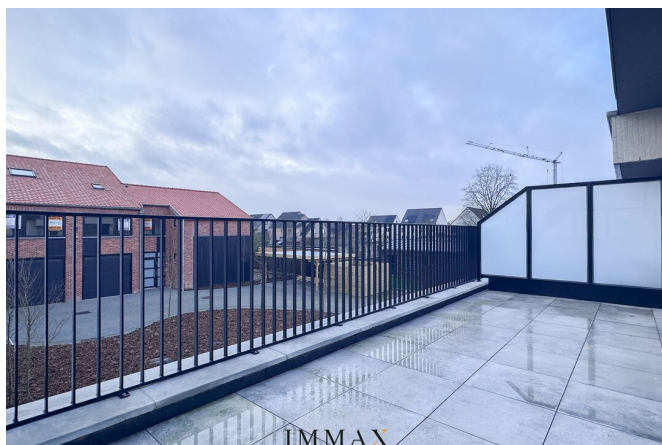
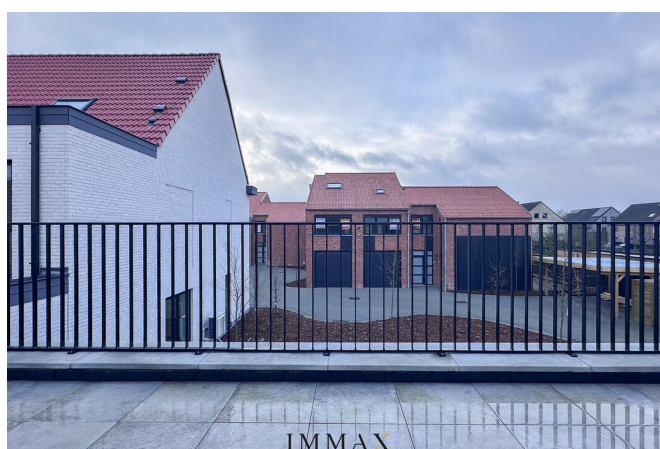
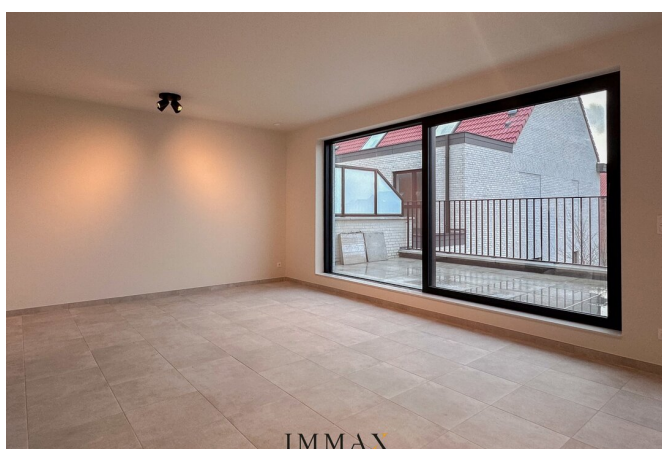
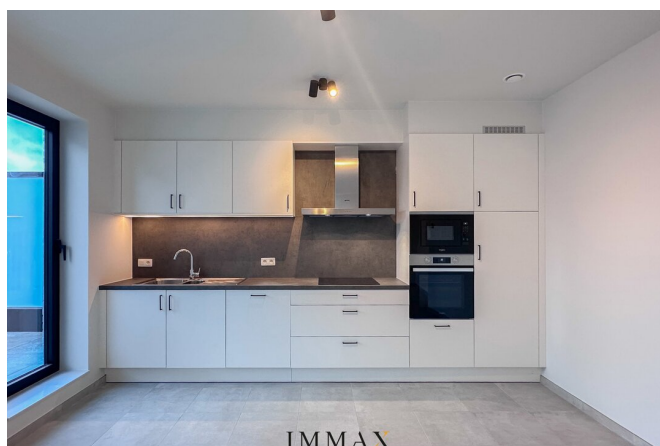
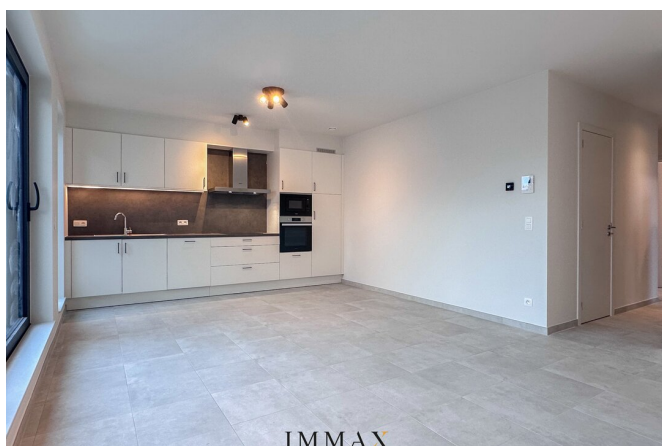
Référence	YUKI I APP 1.2
Type	Appartement
Surface totale	97m ²
Surface habitable	78m ²
Surface de la terrasse	19m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	Immédiatement
Ascenseur disponible	Oui

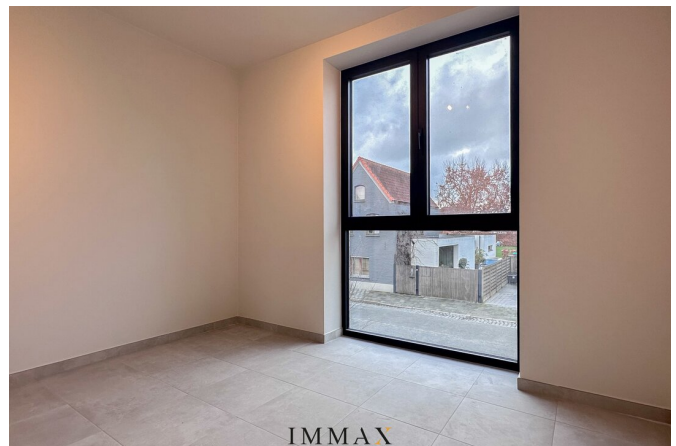
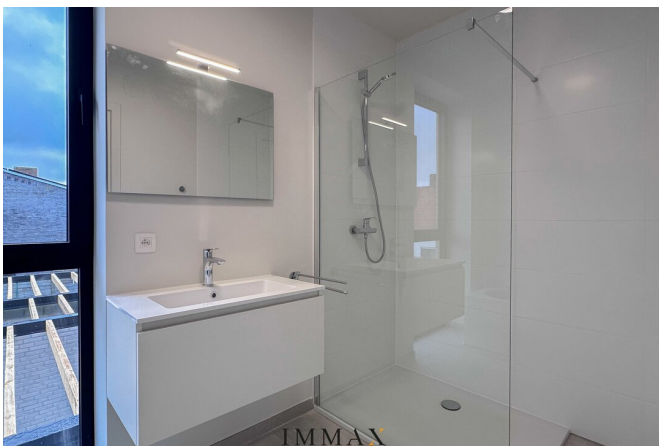
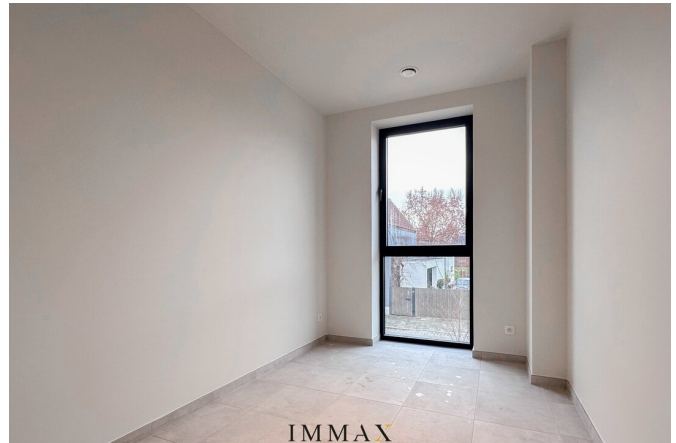
Obligation de déclaration

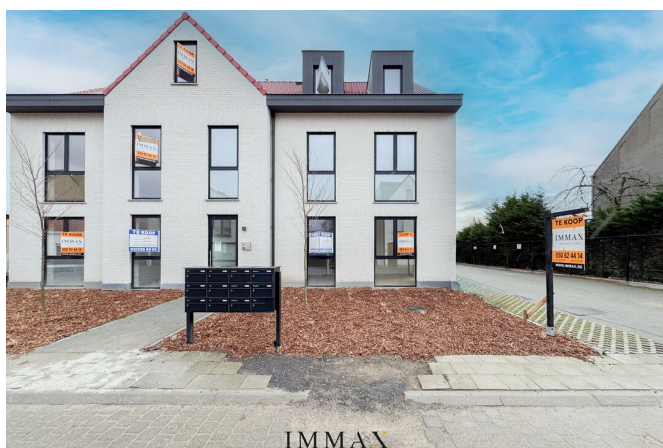
PEB	A
Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N