



## Maison rénovée avec 3 chambres d'hôtes

Moerkerkse Steenweg 289, 8310 Brugge Sint-Kruis

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Référence          | 7328465           |
| Prix               | € 1.800           |
| Superficie du sol  | 400m <sup>2</sup> |
| Surface habitable  | 213m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher | 5                 |
| Salles de bains    | 5                 |

### Description

Cette propriété située au cœur de Sint-Kruis, à quelques minutes à vélo du centre-ville de Bruges, a été récemment rénovée et dispose d'une licence pour 3 chambres d'hôtes.

Une propriété pratique et lumineuse avec 5 chambres et 5 salles de bains. Un jardin orienté au sud complète la propriété.

Idéal pour un couple souhaitant exploiter un bed & breakfast dans un endroit central à la périphérie de Bruges.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes - chambre d'amis 1 avec salle de bains et toilettes - salon avec cuisine ouverte - véranda donnant sur la terrasse et le jardin - chambre 1 avec salle de bains et toilettes - buanderie - buanderie/rangement - local à vélos - jardin orienté sud.

Premier étage : chambres d'amis 2 et 3 avec chacune une salle de bains et des toilettes séparées.

Grenier : chambre 2 avec salle de bains et espace détente

Le sous-sol est également présent.

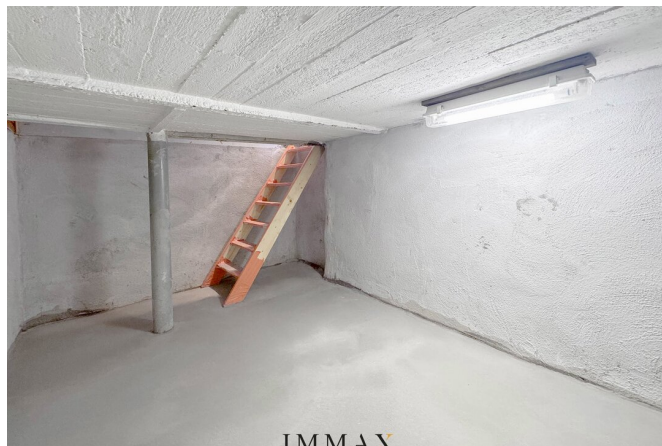
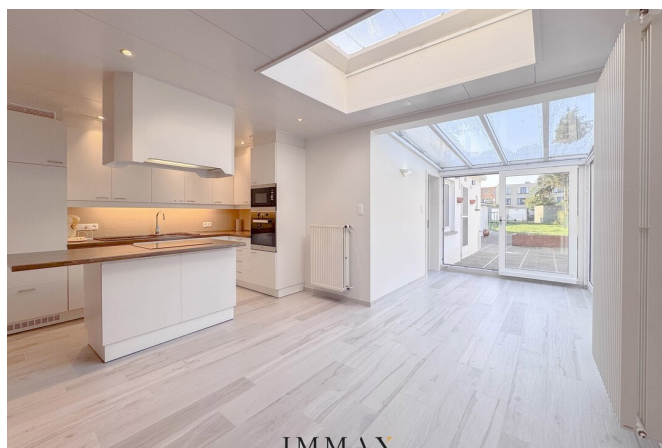
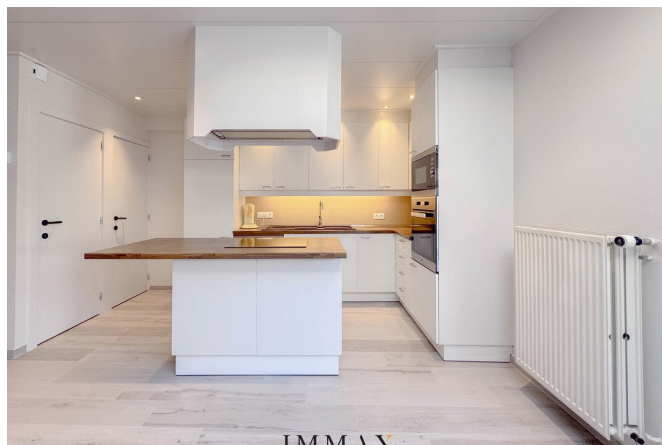
Livraison rénovation : Sept'24

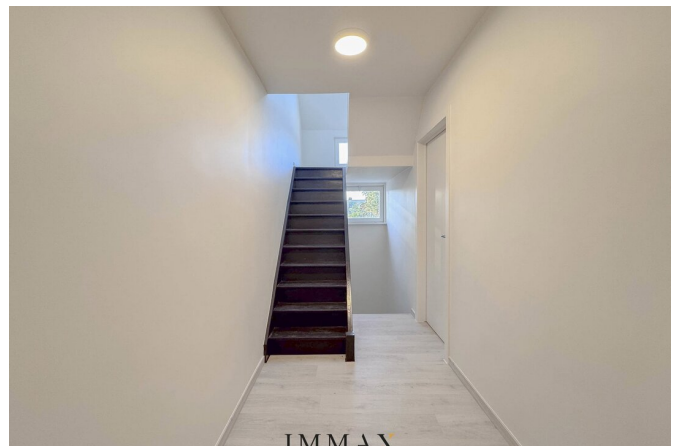
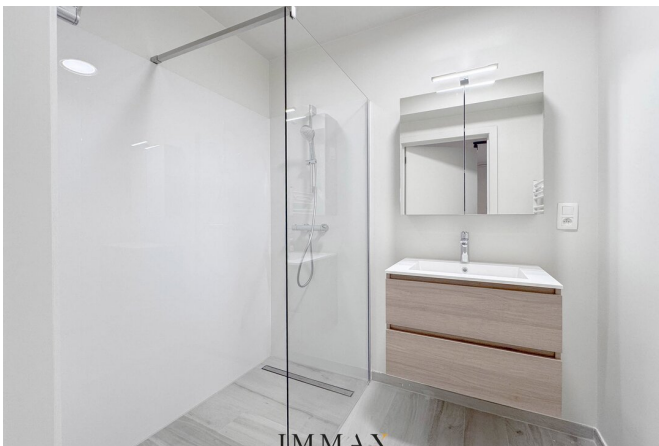
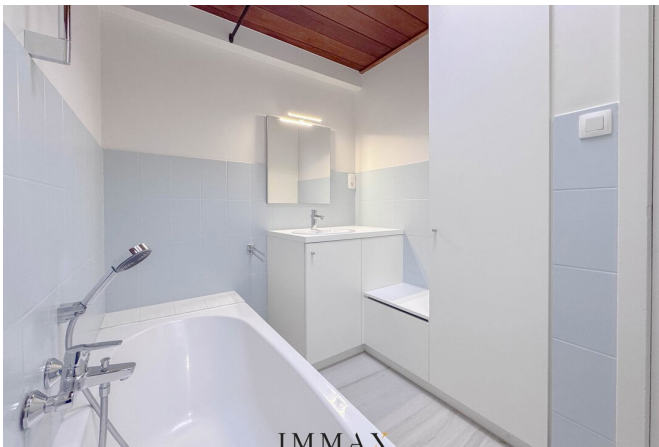
## Données

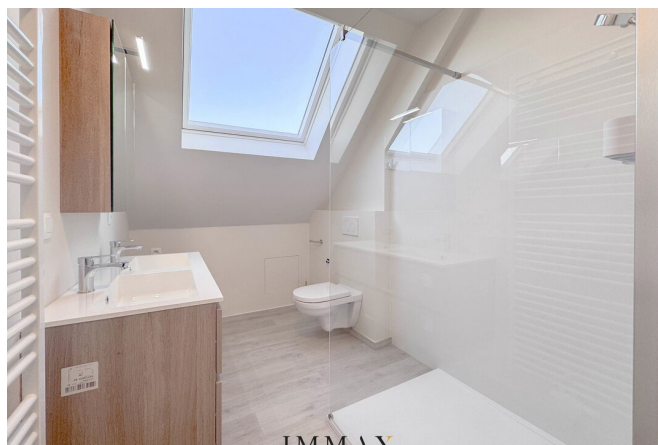
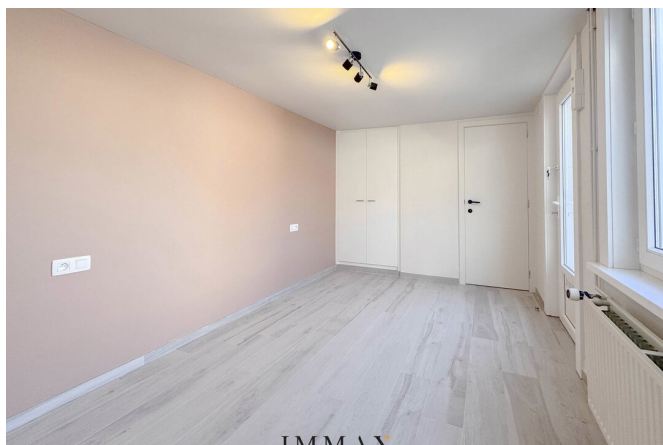
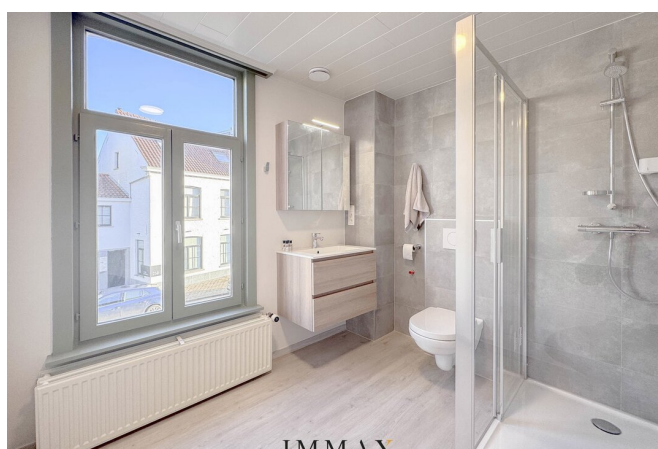
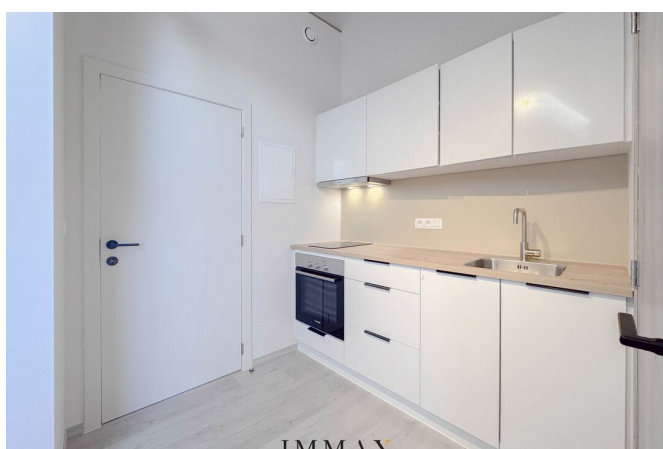
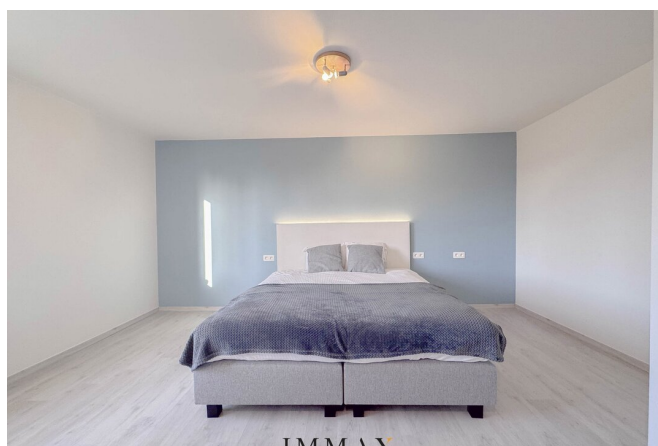
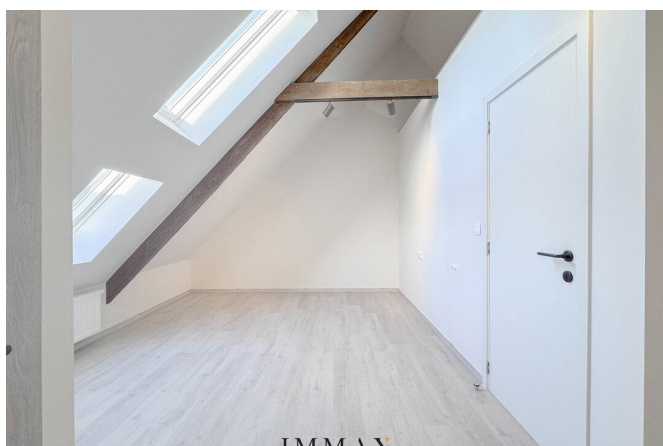
|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>           | 7328465           |
| <b>Type</b>                | Maison            |
| <b>Surface totale</b>      | 400m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>   | 213m <sup>2</sup> |
| <b>Année de rénovation</b> | 2024              |
| <b>Libre à partir de:</b>  | à l'acte          |

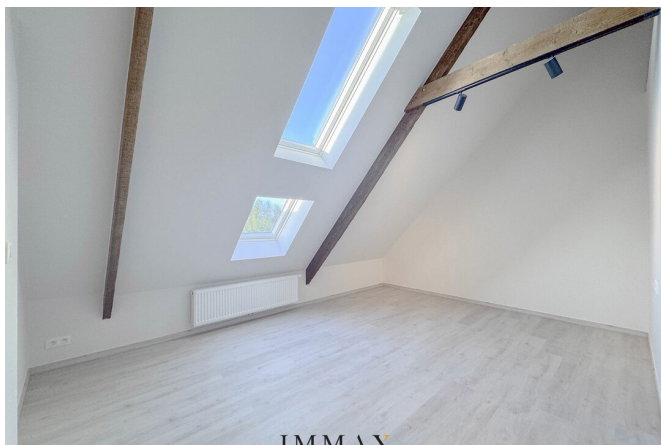
## Obligation de déclaration

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>PEB</b>                       | B                           |
| <b>valeur PEB</b>                | 184-184                     |
| <b>Numéro du certificat PEB</b>  | 0003292576                  |
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Inconnu                     |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Inconnu                     |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Inconnu                     |
| <b>Score G</b>                   | D                           |
| <b>Score P</b>                   | D                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |









**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelpuut

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N