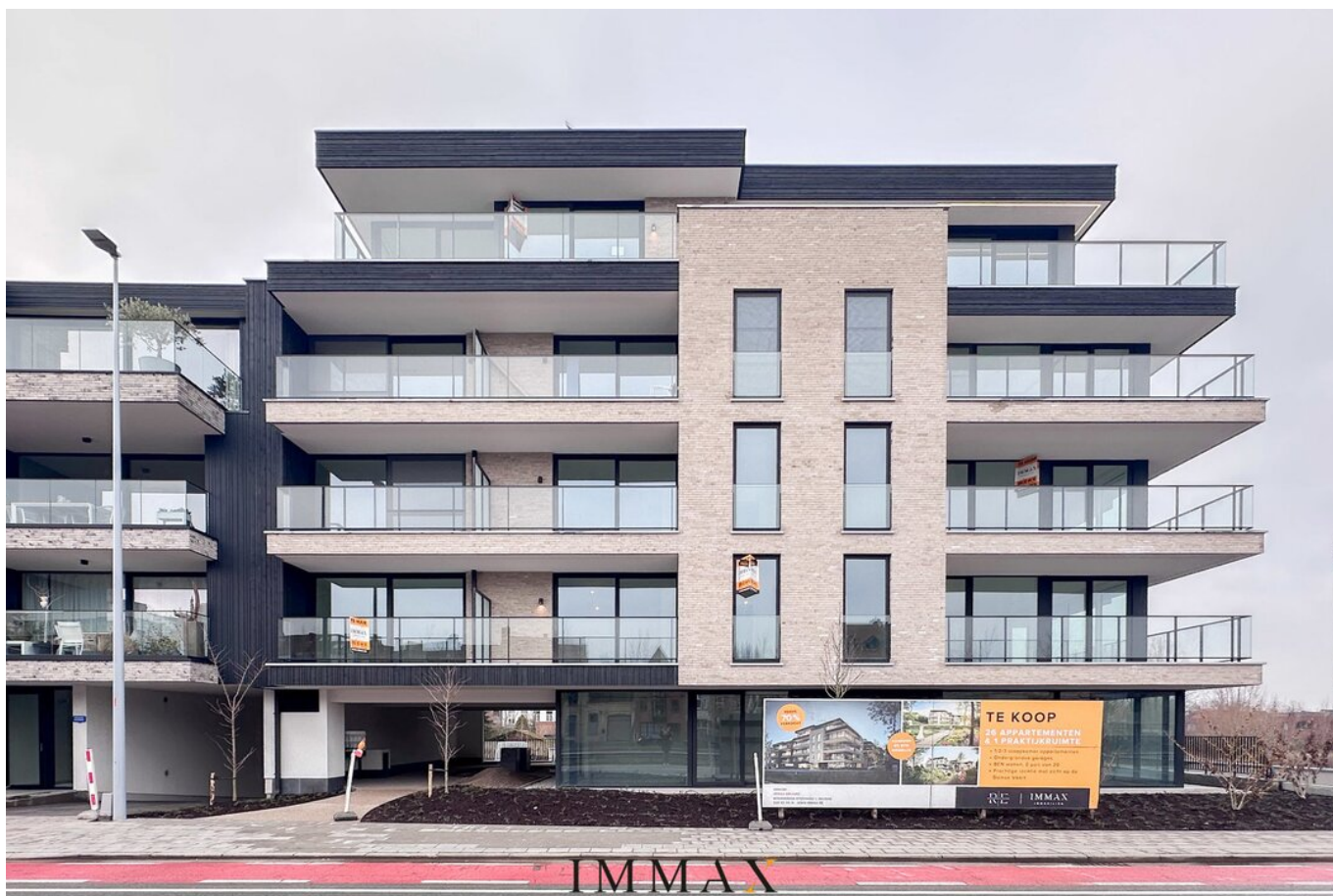




Appartement 1 chambre dans la nouvelle résidence Estée

Noorweegse Kaai 14 02.03, 8000 Brugge

Référence	Estée - 14 bus 02.03
Prix	Prix sur demande
Surface totale	80m ²
Surface habitable	72m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Découvrez ce nouvel appartement d'une chambre dans la résidence ESTEE, magnifiquement située le long du Damse Vaart à Bruges. Grâce à la proximité immédiate du centre-ville historique et des transports en commun, vous bénéficiez ici d'une excellente accessibilité, combinée à un environnement calme et verdoyant au bord de l'eau.

Cet appartement fini est situé au deuxième étage et a été réalisé dans un souci de confort, de durabilité et d'efficacité énergétique. Il a été équipé de toutes les techniques modernes et de matériaux durables de haute qualité. Le salon lumineux donne sur une agréable terrasse avec une vue unique sur le Damse Vaart.

L'agencement est bien pensé et pratique : un hall d'entrée avec toilettes pour invités et un débarras avec raccordement pour machine à laver. La porte vitrée donne accès au spacieux salon avec cuisine ouverte entièrement équipée. L'appartement dispose également d'une chambre très spacieuse avec salle de bains attenante équipée d'une grande douche à l'italienne.

Au sous-sol, un débarras privé et une place de parking sont inclus dans le loyer. L'appartement est chauffé par le sol grâce à une pompe à chaleur, ce qui contribue à un confort de vie économe en énergie et tourné vers l'avenir. De plus, l'appartement a été entièrement repeint et le propriétaire fournira encore des luminaires.

Loyer : 915 € par mois

Frais de copropriété : 65 € par mois

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Immax Bruges au 050 62 44 14 ou envoyez un e-mail à jana@immax.be.

Données

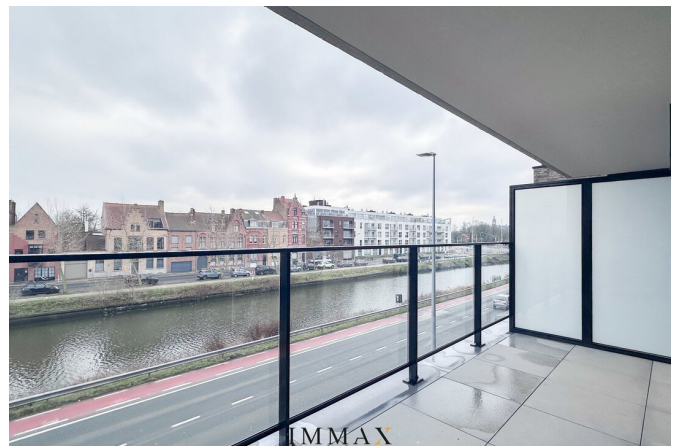
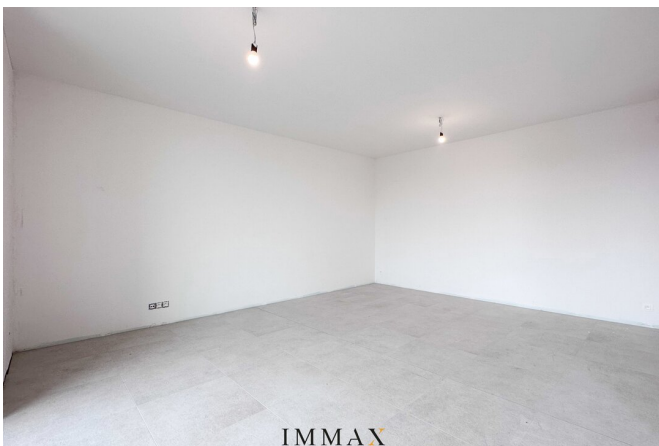
Référence	Estée - 14 bus 02.03
Type	Appartement
Surface totale	80m ²
Surface habitable	72m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de construction	2024
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

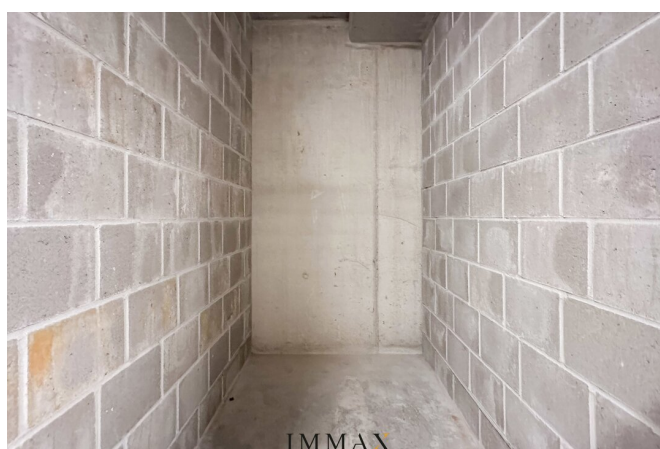
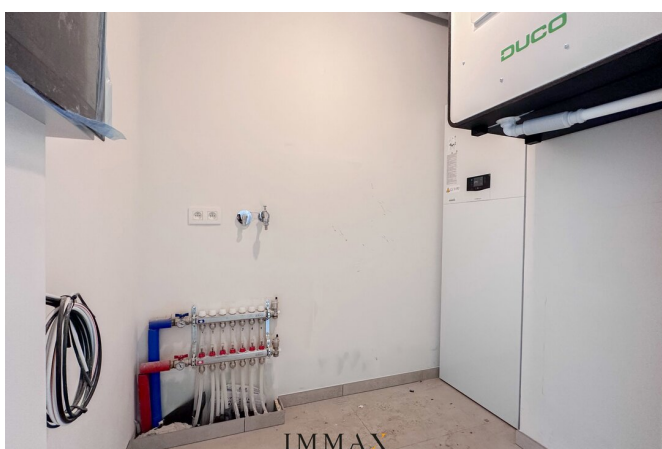
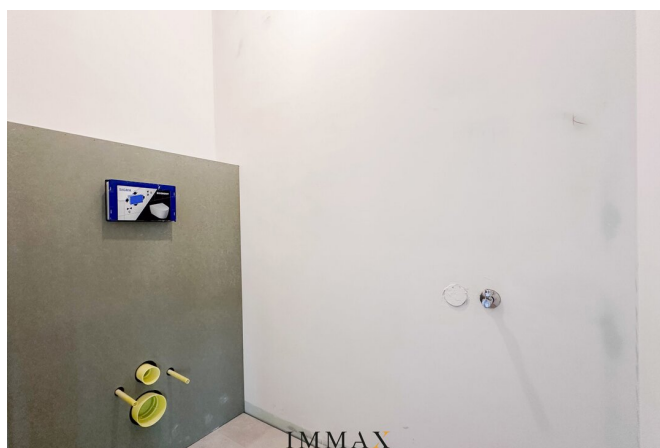
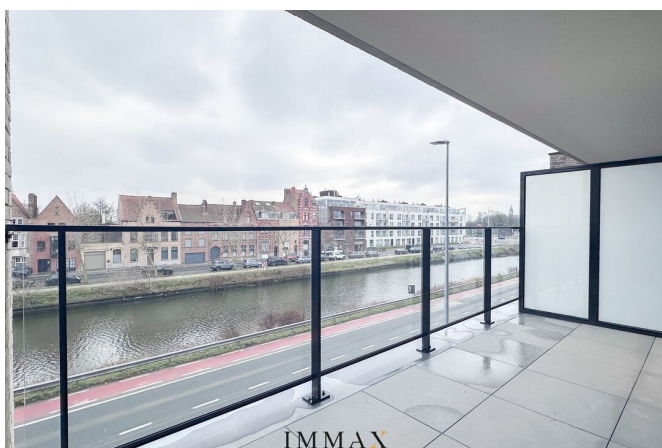
Obligation de déclaration

Numéro du certificat PEB	Nog te bepalen
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	1
Garages	1
Emplacements	1





Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N