



## Luxueuze penthouse met zongericht terras – Residentie Della Faille

Kruisboogstraat 2 3.01, 8310 Brugge Assebroek

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | 7275138           |
| <b>Prix</b>                   | € 640.000         |
| <b>Surface totale</b>         | 173m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 152m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 21m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres à coucher</b>     | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>        | 2                 |
| <b>Garages</b>                | 2                 |

## Description

In de exclusieve Residentie 'Della Faille' presenteren wij dit uitzonderlijk \*penthouse-appartement\* met twee slaapkamers, twee badkamers en een royaal zongericht terras met een prachtig uitzicht op de Brugse skyline. Een unieke woonbeleving op hoog niveau, waar historische klasse en moderne luxe moeiteloos samensmelten.

Binnenin word je ontvangen in een bijzonder lichte en ruime leefruimte, afgewerkt met authentieke elementen die het karakter van het gebouw respecteren. De grote raampartijen versterken het gevoel van openheid, terwijl het panoramische terras je het beste van Assebroek én Brugge Centrum voorschotelt.

De indeling is doordacht:

- 2 volwaardige slaapkamers, elk met voldoende ruimte en privacy
- 2 luxueuze badkamers\*\*, perfect voor wie comfort en verfijning zoekt
- Een open leefruimte die uitnodigt tot ontspannen, genieten én ontvangen

De volledige afwerking kan nog vrij gekozen worden volgens het lastenboek — van keuken en vloeren tot sanitair en sfeerlicht.

Zo creëer je een penthouse dat volledig aansluit bij jouw stijl en smaak.

Voor wie absolute comfort wenst, is er optioneel een dubbele garagebox beschikbaar — een zeldzame troef in deze omgeving.

### TROEVEN

- \* Exclusieve penthouse in een historisch gebouw
- \* Ruim zongericht terras met uitzicht op de skyline van Brugge
- \* 2 slaapkamers + 2 badkamers
- \* Authentiek karakter gecombineerd met moderne, energiezuinige technieken
- \* Afwerking volledig te bepalen volgens lastenboek
- \* Veel lichtinval en premium woongevoel
- \* Kelderberging inbegrepen (met aansluiting voor wasmachine en droogkast)
- \* Optioneel: dubbele garagebox beschikbaar - 50.000EUR excl. kosten

Voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Données

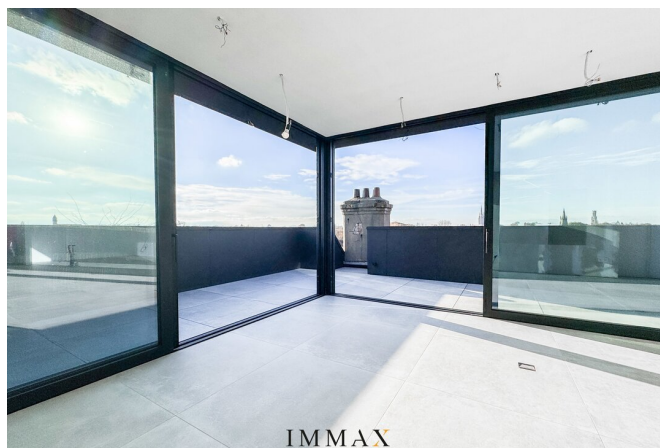
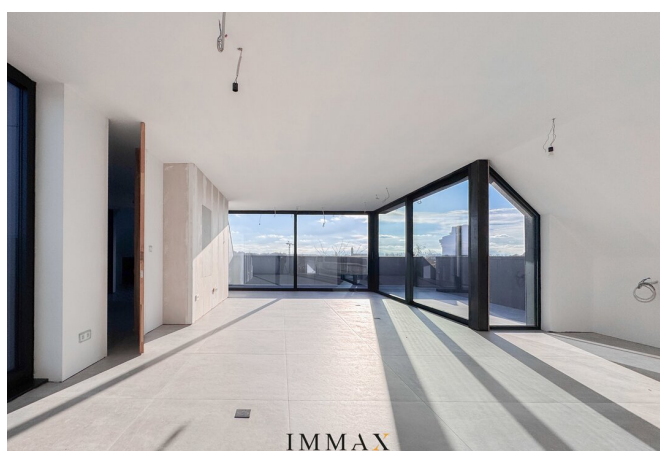
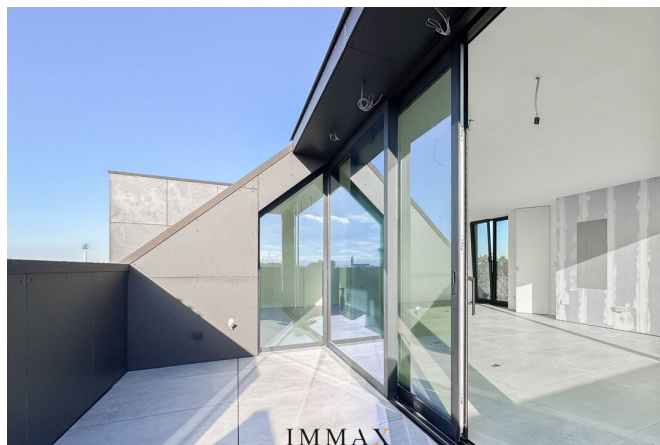
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Référence</b>              | 7275138           |
| <b>Type</b>                   | Appartement       |
| <b>Surface totale</b>         | 173m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>      | 152m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 21m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 2025              |
| <b>Année de rénovation</b>    | 2025              |
| <b>Libre à partir de:</b>     | à l'acte          |
| <b>Ascenseur disponible</b>   | Oui               |

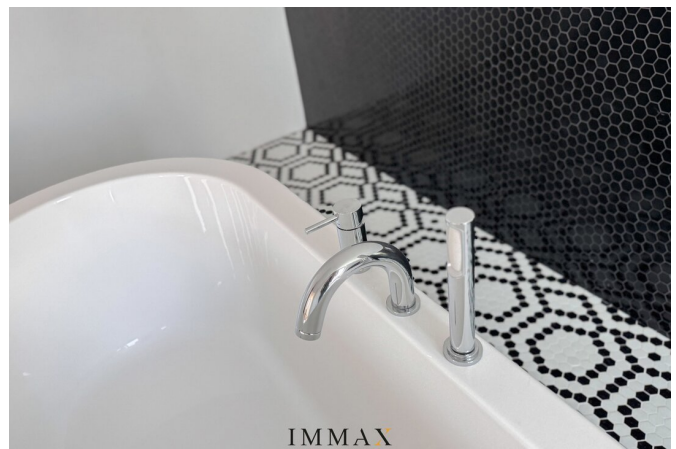
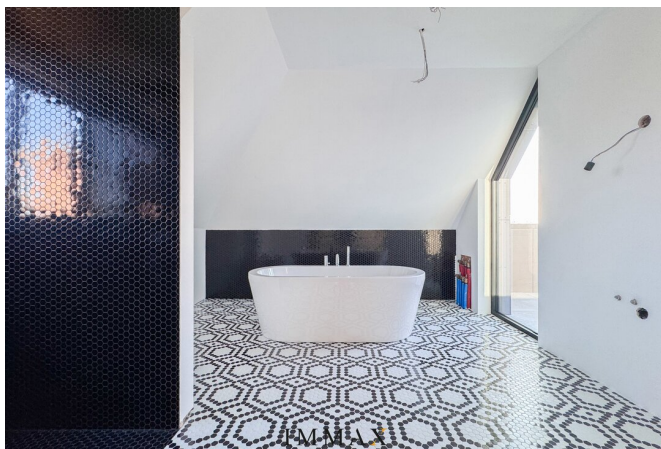
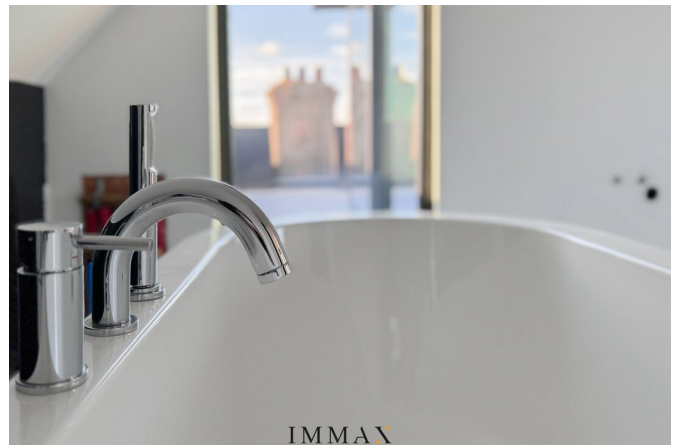
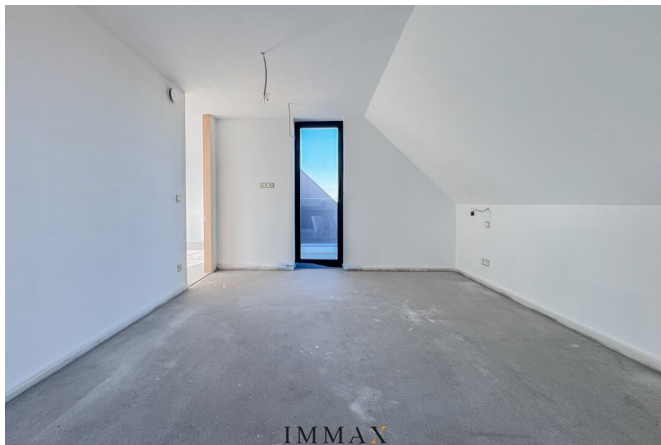
## Obligation de déclaration

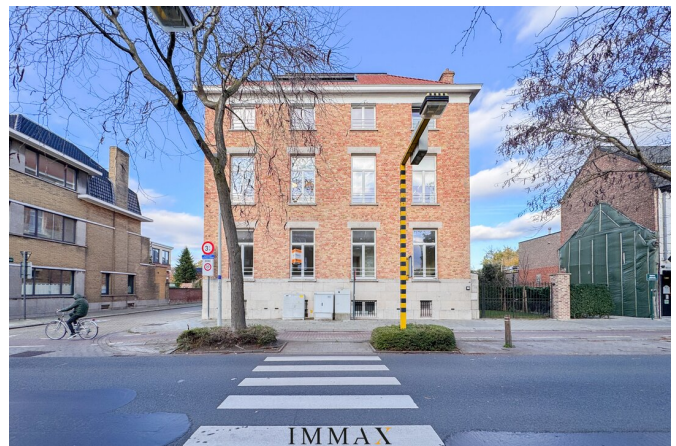
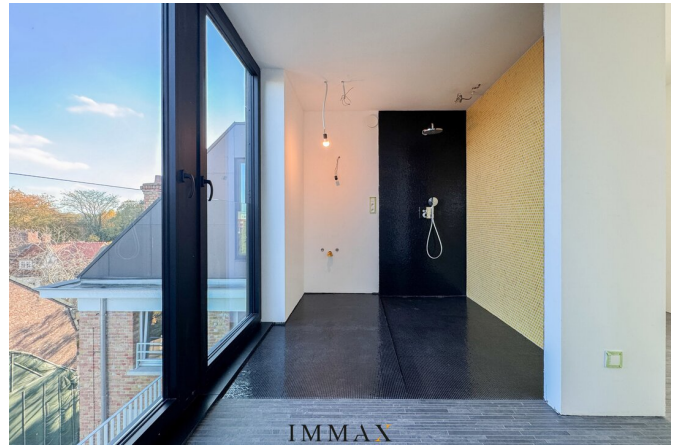
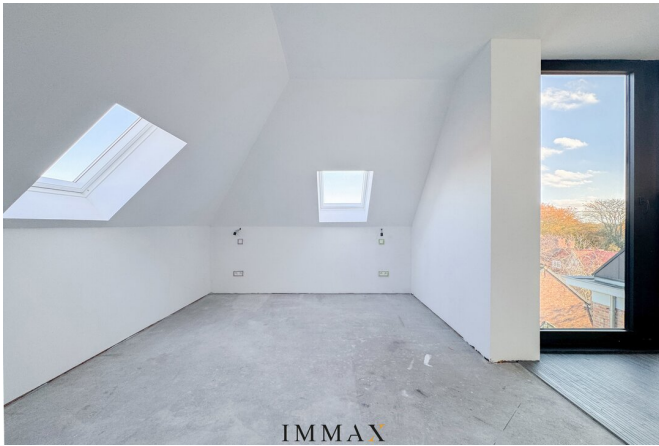
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Désignation urbaine</b>       | Zone d'habitat              |
| <b>Permis de construire</b>      | Oui                         |
| <b>Permis de lotissement</b>     | Non.                        |
| <b>Assignation à comparaître</b> | Non.                        |
| <b>Décision judiciaire</b>       | Inconnu                     |
| <b>Préemption</b>                | Non.                        |
| <b>Score G</b>                   | C                           |
| <b>Score P</b>                   | C                           |
| <b>O-peil</b>                    | pas situé en zone inondable |

## Disposition

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Toilettes</b> | 2 |
| <b>Garages</b>   | 2 |







**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting

**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelpuut

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

# IMMAX

I M M O B I L I Ë N