



Uitzonderlijk triplex appartement met groot zongericht terras

Gaston Roelandtsplein 16, 8310 Brugge Assebroek

Référence	7145262
Prix	€ 585.000
Surface totale	426m ²
Surface habitable	296m ²
Surface de la terrasse	130m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Garages	2

Description

Dit uitzonderlijke ruime triplex-appartement ligt centraal in het bruisende hart van Assebroek vlakbij winkels, scholen en horeca op fietsafstand van Brugge Centrum. Een unieke woonbeleving met het uitzicht van een penthouse en het comfort van een ruime woning 'villa in the sky'.

Deze exclusieve eigendom in het hart van Assebroek combineert ruimte, licht en privacy op een manier die u zelden vindt in Brugge.

De woning met 3 verdiepingen en een zonovergoten terras (130m²) biedt levenskwaliteit zonder compromissen. Het terras is uitzonderlijk: volledige privacy, perfect georiënteerd en een zeldzaamheid in de regio.

Indeling

- Gelijkvloers: privé-inkomhal met vestiaire en berging
- Eerste verdieping: zeer ruime leefruimte met open keuken, grote raampartijen en directe toegang tot het terras - daarnaast nog een gastentoilet en technische berging
- Tweede verdieping: 4 grote slaapkamers, elk met plaats voor een dubbel bed en extra meubilair - recent vernieuwde badkamer met dubbele lavabo en inloopdouche - aparte douchekamer en extra toilet
- Derde verdieping: multifunctionele zolderruimte - ideaal als bureau, speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer

Optioneel: mogelijkheid tot huren van een garagebox op wandelafstand

Troeven:

- Uniek triplex-appartement (opp: 296m²) met 4 volwaardige slaapkamers op topligging
- Uitzonderlijk ruim zongericht terras (130m²) met privacy
- Energiezuinig: B-label (recente condensatieketel Bosch en 20 zonnepanelen)
- Electriciteit conform | Asbestveilig attest
- Optioneel: huur van één of twee garageboxen op wandelafstand

Dit uitzonderlijke en zeldzame triplex-appartement is zeker een bezoek waard!

Geniet dagelijks van rust, licht en ruimte - vlakbij Brugge Centrum.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475/965938 of mail naar wout@immax.be.

Données

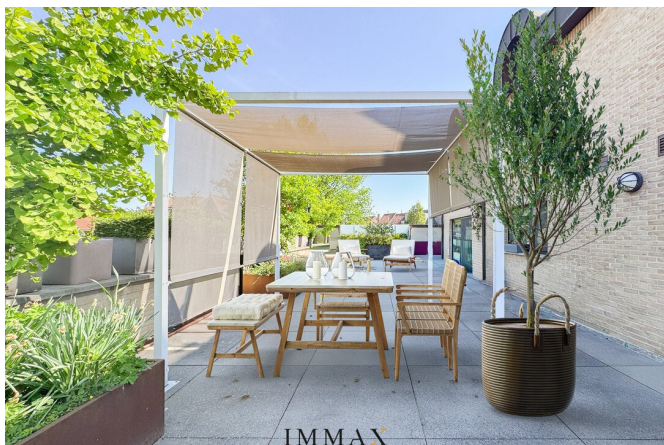
Référence	7145262
Type	Appartement
Surface totale	426m ²
Surface habitable	296m ²
Surface de la terrasse	130m ²
Année de construction	1995
Année de rénovation	2010
Libre à partir de:	à l'acte

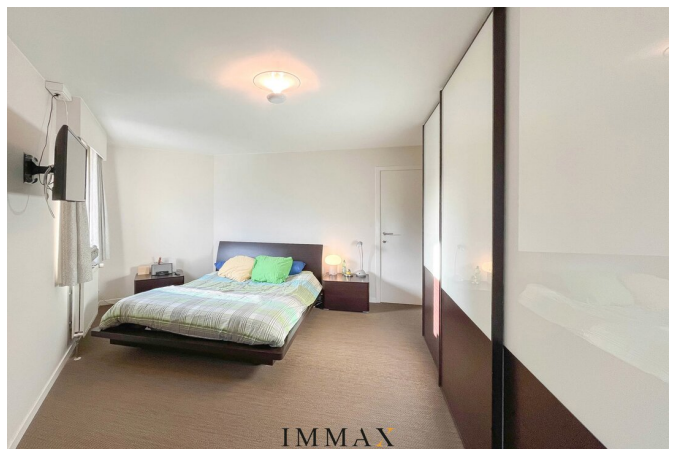
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	137
Numéro du certificat PEB	0003365808
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	2







IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N