



## Magnifique appartement penthouse avec terrasse situé sur la Lippenslaan

Lippenslaan 98, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	The Avenue
<b>Prix</b>	€ 749.000
<b>Surface totale</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Situé dans le centre de Knokke, sur l'avenue Lippenslaan, vous trouverez cet appartement élégamment fini dans une résidence chic. Son agencement spacieux, ses finitions haut de gamme et son confort luxueux vont de pair avec un emplacement privilégié.

En entrant dans l'appartement, vous êtes immédiatement accueilli par une lumière exceptionnelle qui rend l'espace de vie encore plus spacieux. Le salon est équipé d'élégants placards sur mesure et s'intègre harmonieusement à la cuisine ouverte entièrement équipée. L'ensemble respire la classe, le confort et la finition raffinée, idéal pour les amateurs d'un style de vie moderne et chaleureux.

L'appartement compte également trois chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée. Il y a deux salles de bains élégamment aménagées avec douche à l'italienne, des toilettes séparées pour les invités et un débarras pratique. La terrasse ensoleillée et spacieuse est un endroit agréable pour se détendre en toute intimité et profiter de l'air frais de la mer.

Un débarras privé au sous-sol est inclus.

Possibilité d'acheter une place de parking dans les environs !  
Registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

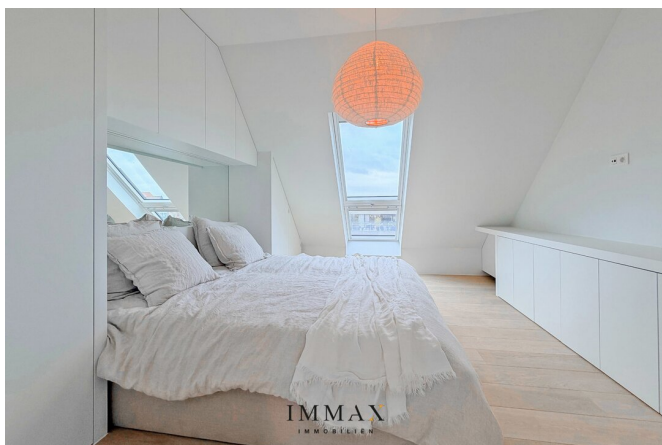
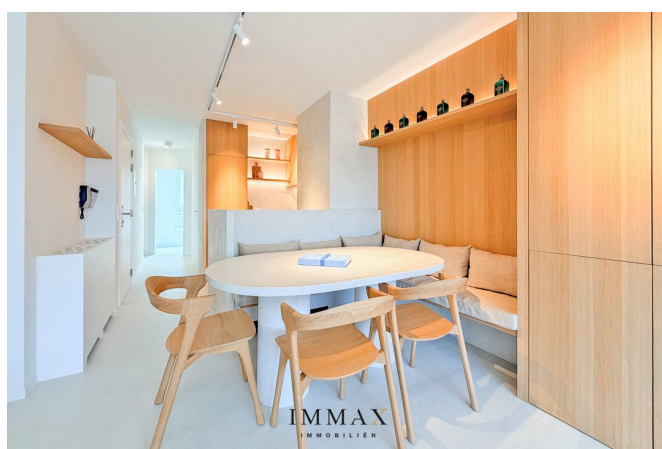
## Données

<b>Référence</b>	The Avenue
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	102m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	96m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

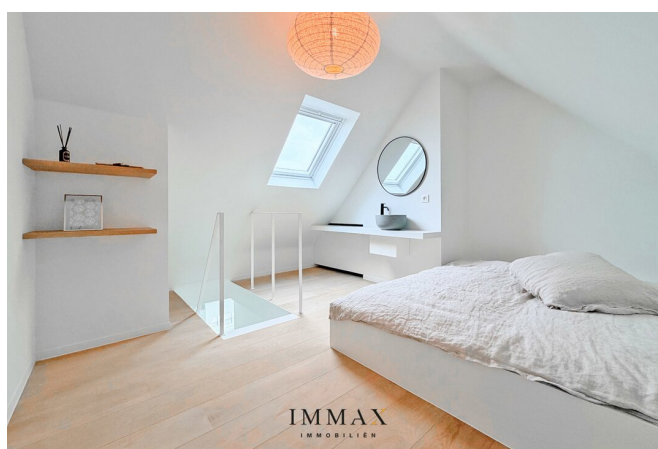
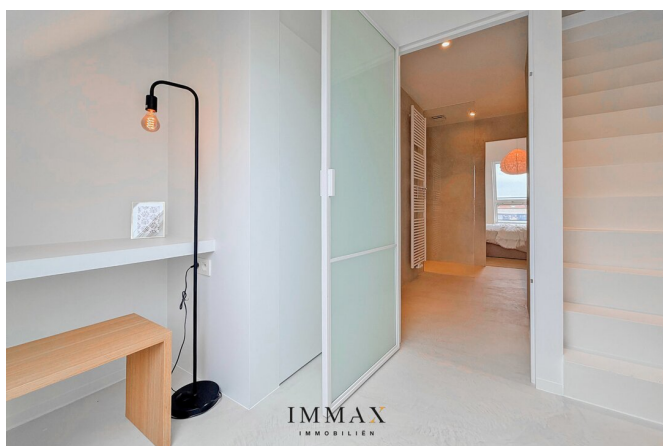
<b>PEB</b>	B
<b>Numéro du certificat PEB</b>	7211212
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N