



## Recent gerenoveerde villa met weiland en magazijn/werkatelier/showroom

Bruggestraat 143, 8730 Beernem Oedelem

<b>Référence</b>	7231415
<b>Prix</b>	Prix sur demande
<b>Superficie du sol</b>	5665m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	5
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Ontdek deze recent gerenoveerde villa met weiland in combinatie met een ruim magazijn/werkatelier/showroom. Gelegen op een belangrijke verbindingsweg tussen Brugge en Oedelem vlakbij winkels, restaurants, scholen en recreatie.

Gelijkvloers: via de inkomhal met gastentoilet komt u in een lichtrijke leefruimte met een gezellige zit- en eetruimte met gashaard.

Aansluitend een volledig geïnstalleerde open keuken met prachtig landelijk zicht op de tuin en de achtergelegen weilanden.

Naast de keuken is er een grote berging met wasgelegenheid. Verder nog een ruime droge kelder.

Een grote slaapkamer of bureauimte volmaakt het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping zijn er 4 grote slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbel lavabomeubel.

Een ruime bergzolder is toegankelijk via de schuiftrap.

Een verzorgde zongerichte tuin met terras en zonnluifel met achterliggend weiland (3319m<sup>2</sup>) is een grote troef van de woning.

Het magazijn heeft een grote verharde parking en is ingedeeld met een lichtrijke showroom/garage (250m<sup>2</sup>) met bureauimte en een groot werkatelier/loods (540m<sup>2</sup>). Sanitaire voorziening en verwarming aanwezig.

Kortom een interessante combinatie voor een zelfstandige die vlakbij de woning een ruim magazijn wenst!

Troeven:

- Unieke combinatie van een vrijstaande woning (5slpk) met een ruim magazijn op een interessante ligging tussen Brugge en Oedelem
- Landelijk gelegen ruim perceel met weiland (5665m<sup>2</sup>)
- Recente renovatie (2018): modernisatie woning - vloerverwarming - geïsoleerd dak
- 52 zonnepanelen met groenestroom certificaten tot 2031
- Boorput: 63m diep

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be).

## Données

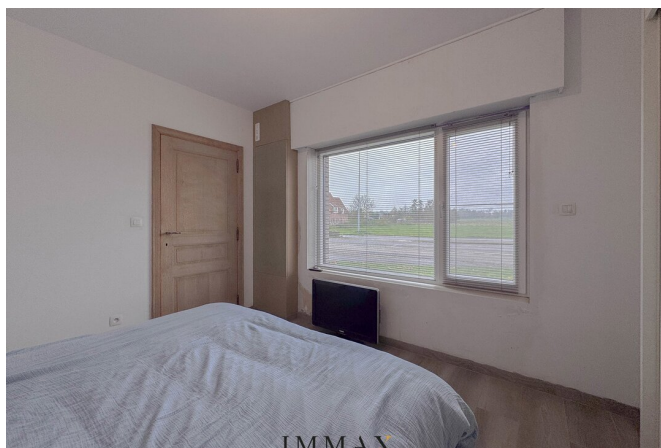
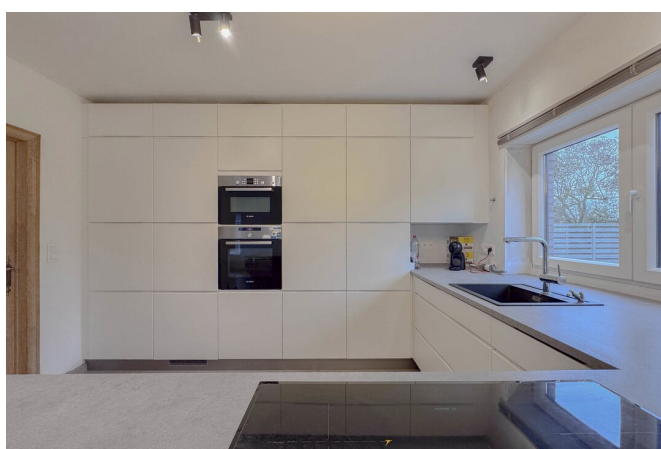
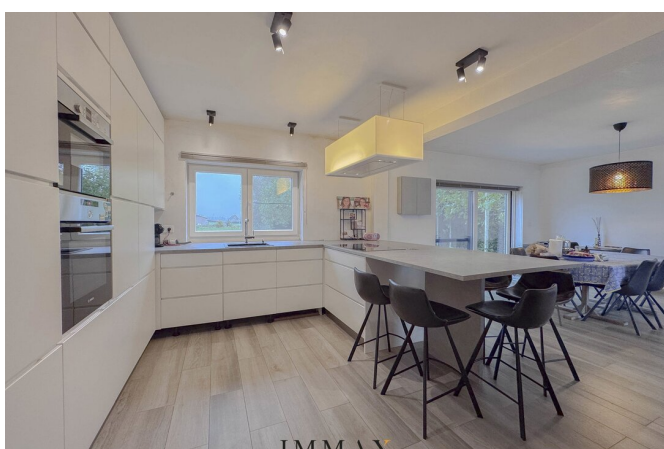
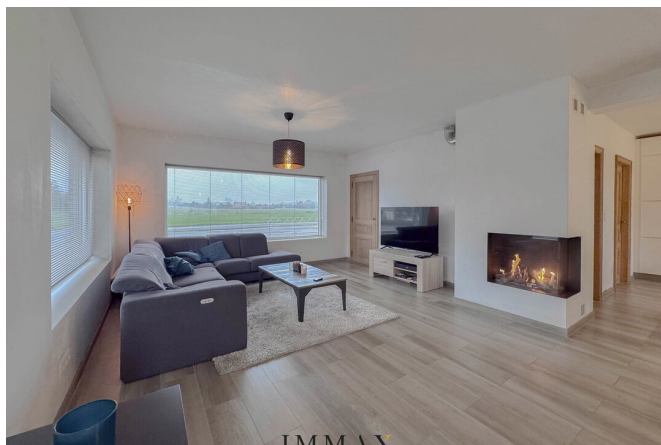
<b>Référence</b>	7231415
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	5665m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1974
<b>Année de rénovation</b>	2018
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

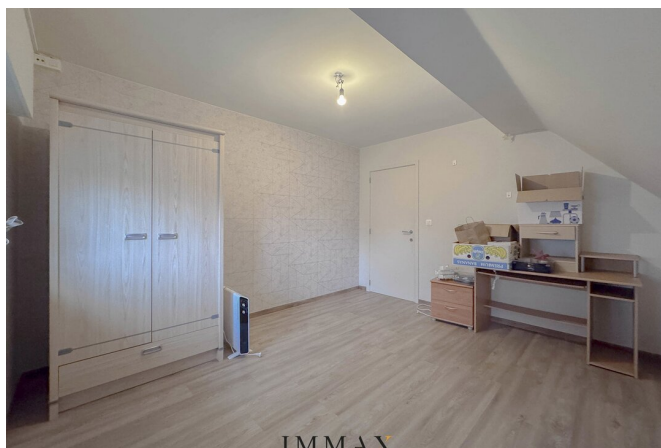
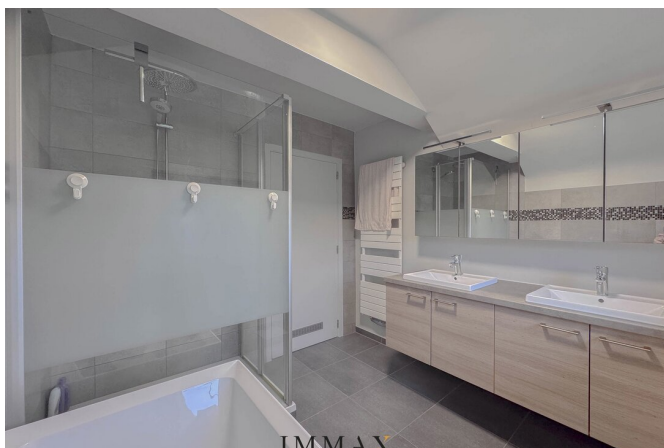
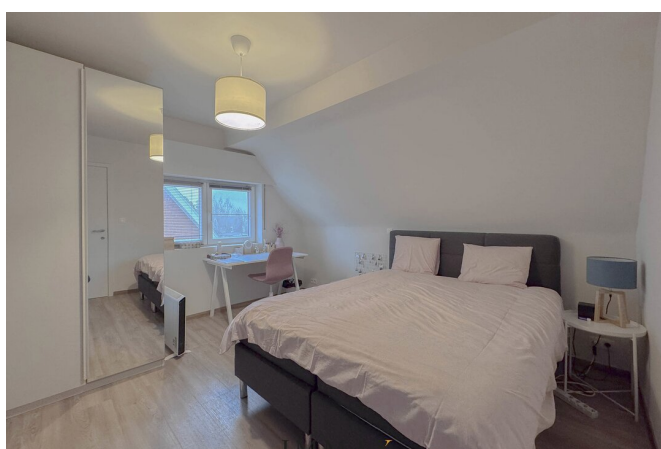
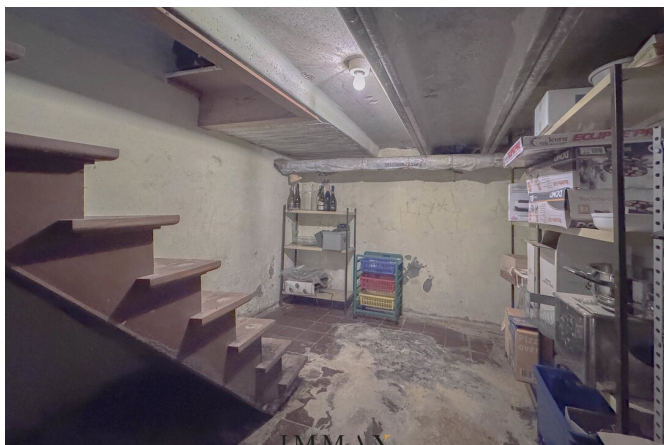
## Obligation de déclaration

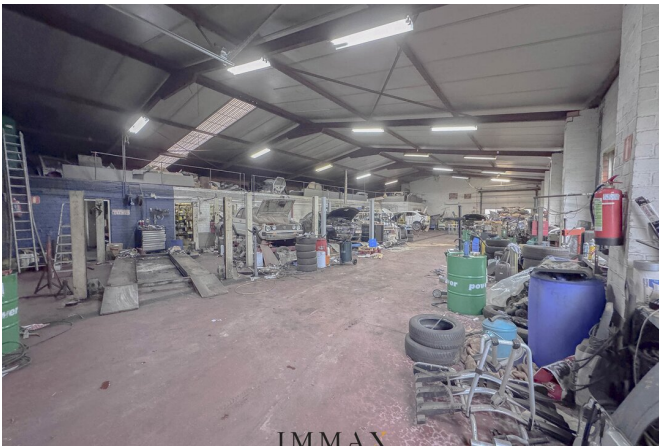
<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	231
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003033137
<b>Désignation urbaine</b>	Zone agricole
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1







# IMMAX

IMMOBILIËN



**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N