



Penthouse luxueusement rénové avec des terrasses ensoleillées, situé avenue Dumortier, à proximité de la mer

Dumortierlaan 94, 8300 Knokke-Heist

Référence	Escale
Prix	€ 1.695.000
Surface totale	239m ²
Surface habitable	209m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Description

Ce penthouse exceptionnellement spacieux est actuellement en phase finale de rénovation totale et sera fini avec des matériaux luxueux et haut de gamme. Les photos de cette annonce montrent des rendus qui donnent une image réaliste de ce à quoi ressemblera l'appartement une fois terminé.

Au cinquième étage se trouve un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, suivi d'un coin repas confortable. Il y a également un espace bureau, des toilettes séparées et des armoires encastrées. L'appartement dispose de terrasses spacieuses à l'avant et à l'arrière.

Au sixième étage se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Deux chambres disposent également d'un dressing privé. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées. Au dernier étage se trouve un grenier utilisable, idéal comme chambre d'enfant, salle de loisirs ou espace de rangement supplémentaire.

Avec une surface habitable de 209 m², un agencement bien pensé et des finitions luxueuses, cet appartement offre une combinaison unique d'espace et de confort.

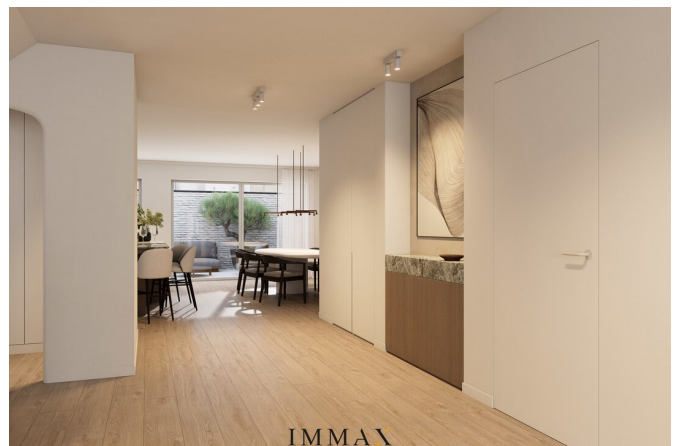
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

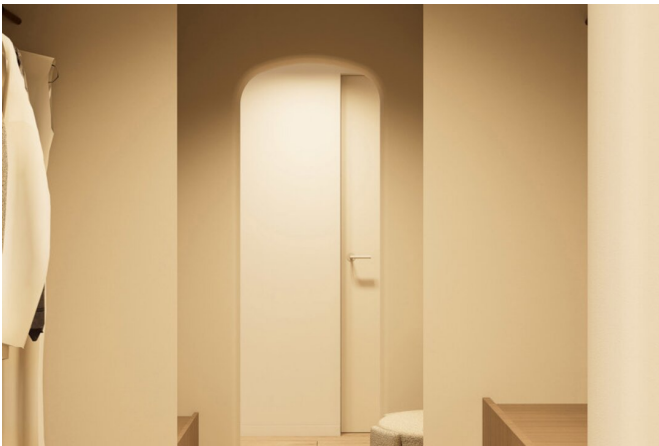
Données

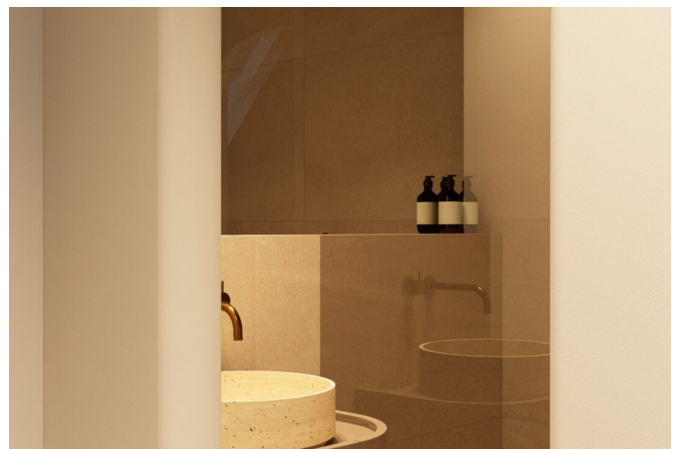
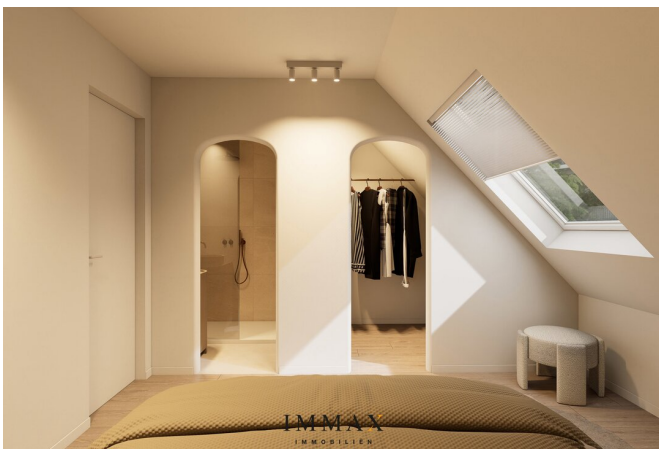
Référence	Escale
Type	Appartement
Surface totale	239m²
Surface habitable	209m²
Surface de la terrasse	30m²
Année de construction	1991
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

PEB	C
valeur PEB	284
Numéro du certificat PEB	20240718-0003317417-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N