



## Appartement neuf unique de 2 chambres avec vue dégagée sur la place Maurice Lippens

Tramweg 5, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Maurice
<b>Prix</b>	€ 525.000
<b>Surface totale</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet élégant appartement neuf de deux chambres est situé dans la résidence « Maurice », à deux pas de Duinenwater et de la place Maurice Lippens. L'appartement se trouve au premier étage et bénéficie d'un agencement pratique et fonctionnel, conçu pour offrir un confort moderne et une expérience de vie agréable.

Agencement :

Hall d'entrée avec toilettes invités. Espace de vie spacieux et lumineux avec un coin salon et salle à manger convivial. Cuisine moderne entièrement équipée. L'espace de vie donne accès à la terrasse. L'appartement dispose également d'un débarras pratique. Il comprend en outre deux chambres à coucher spacieuses et une salle de bains commune.

Abri à vélos disponible.

Possibilité d'acheter/louer une place de parking/un garage à proximité !

Renseignements urbanistiques et registre des mesures en cours de demande.

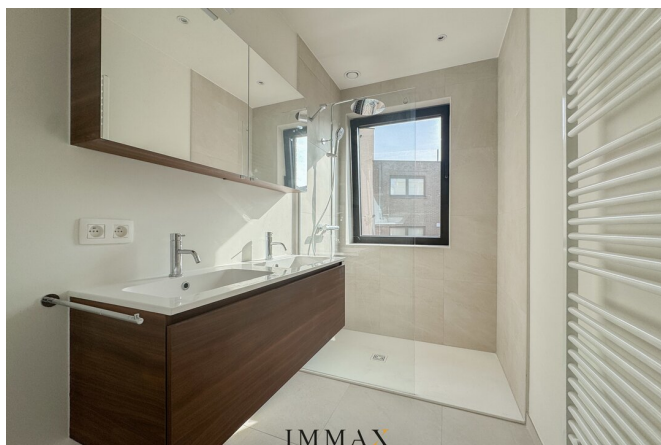
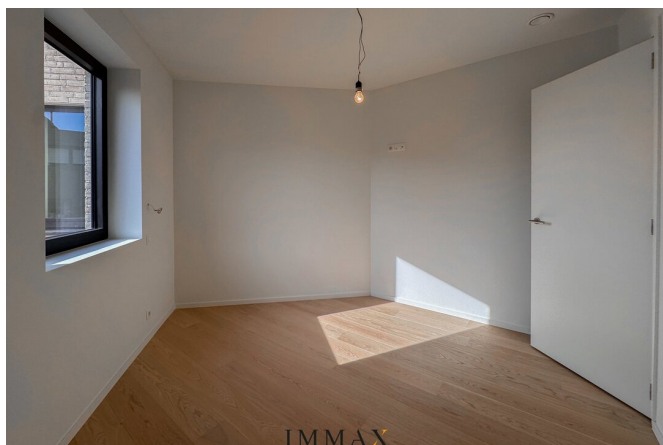
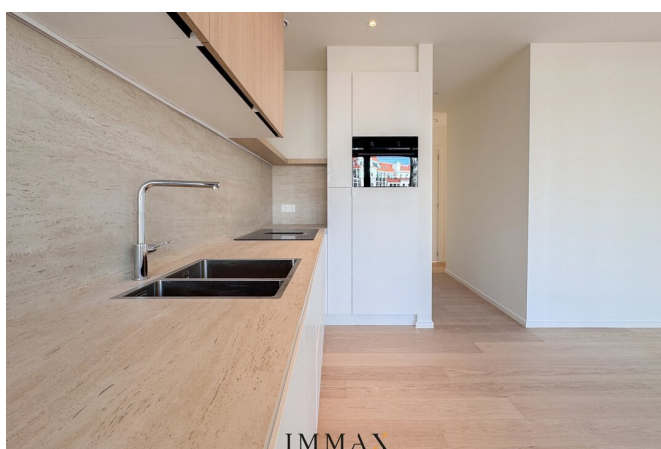
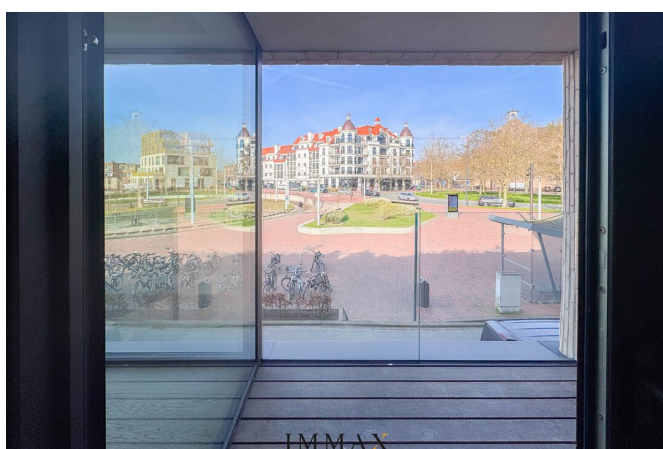
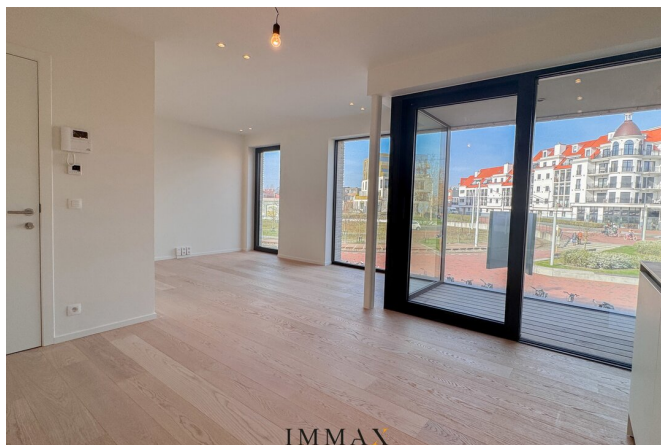
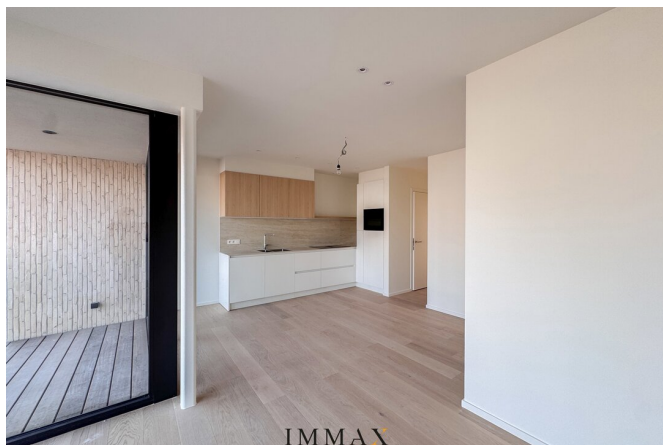
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Maurice
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	76m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	72m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	4m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2025

## Obligation de déclaration

<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N