



Appartement lumineux dans un bâtiment caractéristique

Langerei 101 1, 8000 Brugge

Référence	Langerei 101 bus 1
Prix	€ 770
Surface totale	50m ²
Surface habitable	50m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Description

Cet appartement entièrement rénové et prêt à emménager bénéficie d'un emplacement extrêmement idyllique et calme sur la pittoresque Langerei. La combinaison unique entre la vie au bord de l'eau et la proximité du centre historique de Bruges rend cet emplacement particulièrement attrayant.

Le spacieux salon baigne dans la lumière naturelle et s'ouvre directement sur la cuisine ouverte et équipée. L'appartement dispose également d'une chambre avec placard intégré et d'une salle de bains confortable équipée d'un raccordement pour la machine à laver.

L'immeuble dispose d'un local à vélos commun.

Un autre avantage majeur est l'absence de frais de syndic, ce qui garantit des charges mensuelles réduites.

Disponible à partir du 01/07/2026

Loyer : 770 € par mois

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Immax Brugge au 050 62 44 14 ou via brugge@immax.be

Données

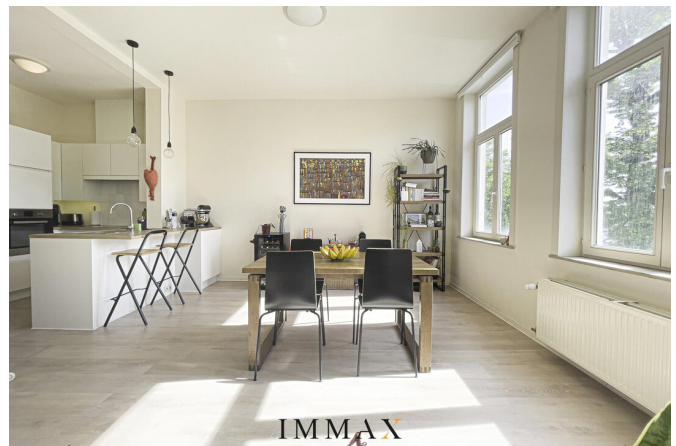
Référence	Langerei 101 bus 1
Type	Appartement
Surface totale	50m ²
Surface habitable	50m ²
Libre à partir de:	En fonct. du locataire

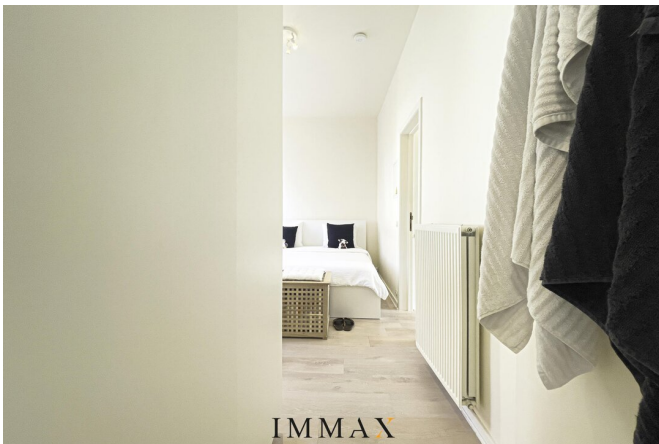
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	200
Numéro du certificat PEB	0003829992
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 1







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Jana Crul

Office Manager Bruges
Vente - Location Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. jana@immax.be

IMMAX

I M M O B I L I Ë N