



Penthouse rénové d'une superficie exceptionnelle (209 m²) avec terrasses ensoleillées, situé avenue Dumortier, à proximité de la mer

Dumortierlaan 94, 8300 Knokke-Heist

Référence	Escale
Prix	€ 1.695.000
Surface totale	239m ²
Surface habitable	209m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3

Description

Ce penthouse exceptionnellement spacieux est actuellement en phase finale d'une rénovation complète et sera aménagé avec des matériaux luxueux et de grande qualité. Les photos de cette annonce présentent des rendus qui donnent une idée réaliste de l'aspect que prendra l'appartement une fois les travaux terminés.

Au rez-de-chaussée se trouve un espace de vie spacieux et lumineux comprenant une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité, suivie d'un coin repas convivial. On y trouve également un espace bureau, des toilettes séparées et des placards intégrés. L'appartement dispose de terrasses spacieuses à l'avant et à l'arrière.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains. Deux chambres disposent en outre d'un dressing privatif. Toutes les pièces sont équipées de placards intégrés. Au dernier étage se trouve également un grenier aménageable, idéal comme chambre (d'enfant), espace de loisirs ou espace de rangement supplémentaire.

Avec une surface habitable de 209 m², un agencement bien pensé et des finitions luxueuses, cet appartement offre une combinaison unique d'espace et de confort.

Registre des mesures en cours de demande

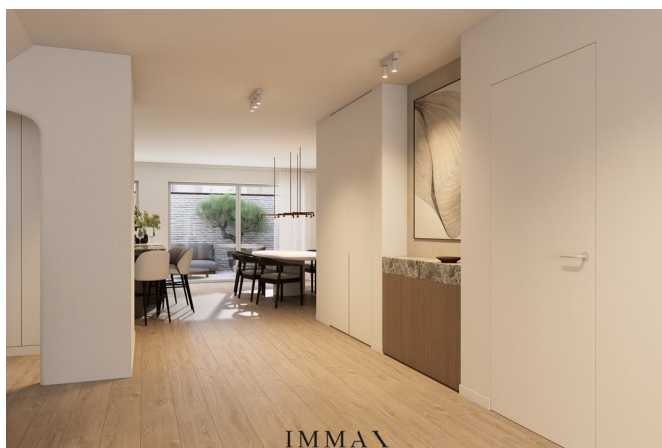
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

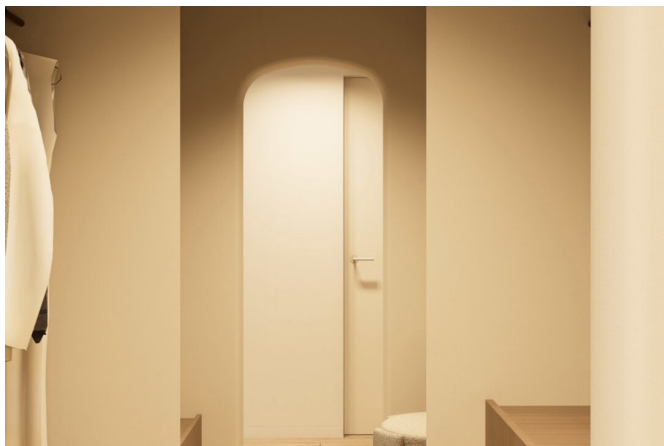
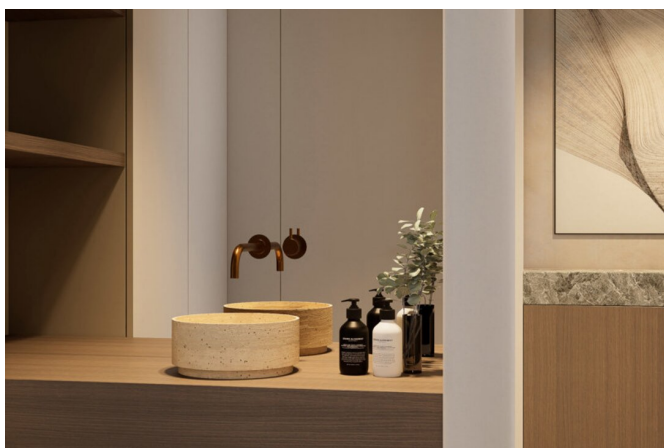
Données

Référence	Escale
Type	Appartement
Surface totale	239m ²
Surface habitable	209m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Année de construction	1991
Année de rénovation	2026
Ascenseur disponible	Oui

Obligation de déclaration

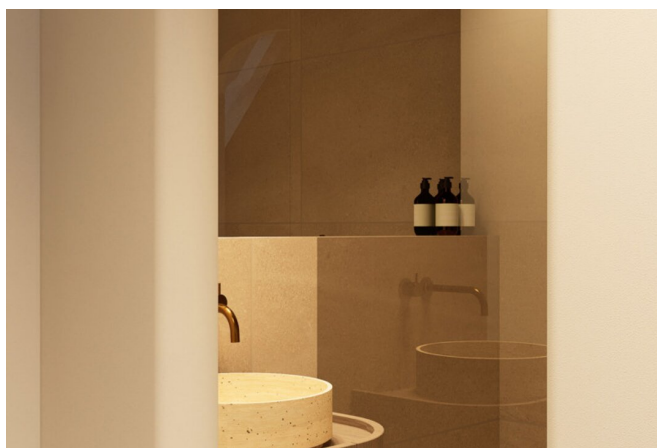
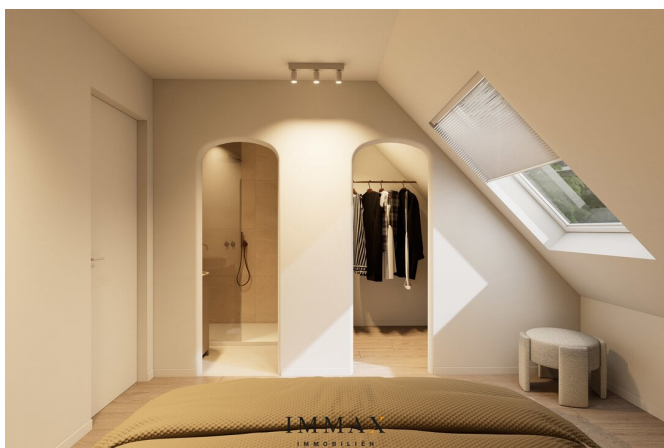
PEB	C
valeur PEB	284
Numéro du certificat PEB	20240718-0003317417-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignment à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable





IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N