



## Overname restaurant & 3 gastenkamers op topligging

Vlamingstraat 3-5, 8000 Brugge

<b>Référence</b>	7557412
<b>Prix</b>	€ 9.500
<b>Superficie du sol</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	310m <sup>2</sup>

### Description

In het historische hart van Brugge, vlakbij de Markt, bevindt zich deze commerciële eigendom met \*horeca op het gelijkvloers\* en \*drie stijlvolle gastenkamers\* op de verdiepingen. Een uitzonderlijke opportuniteit voor wie zoekt naar de overname van \*sterk uitgebate horeca- en logiesactiviteit\*.

We zoeken een uitbater voor het restaurant in combinatie met de 3 gastenkamers.

De exploitatie loopt door over twee panden:

Hoofdpand (te huur of te koop)

- \* horeca op het gelijkvloers
- \* 3 gastenkamers op de verdiepingen

Buurpand (huurcontract over te nemen + handelsfonds):

- \* restaurant met professionele keuken voor de horecazaak en ruime kelder
- \* appartement op verdieping 1/2/3

Voor wie is dit pand ideaal?

Horeca-ondernemers / uitbaters die:

- \* een bestaande activiteit willen overnemen (handelsfonds horeca & b&b)
- \* wonen en werken willen combineren onder 1 dak
- \* een sterk horeca-concept verder willen uitbouwen in Brugge centrum

Neem contact voor verdere toelichting over het aanbod.

Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar [Wout@immax.be](mailto:Wout@immax.be).

## Données

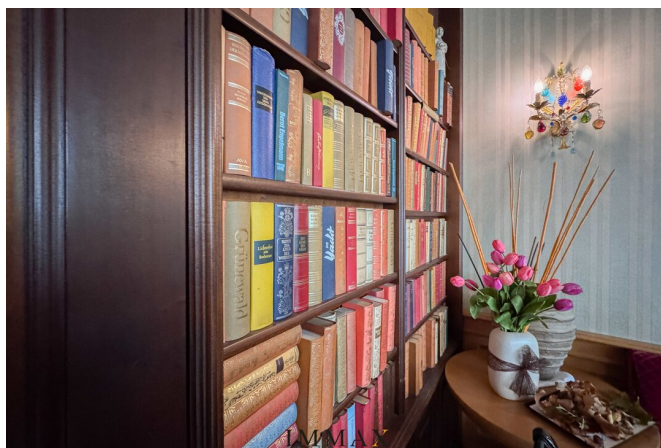
<b>Référence</b>	7557412
<b>Type</b>	Immeuble commercial
<b>Surface totale</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	310m <sup>2</sup>
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

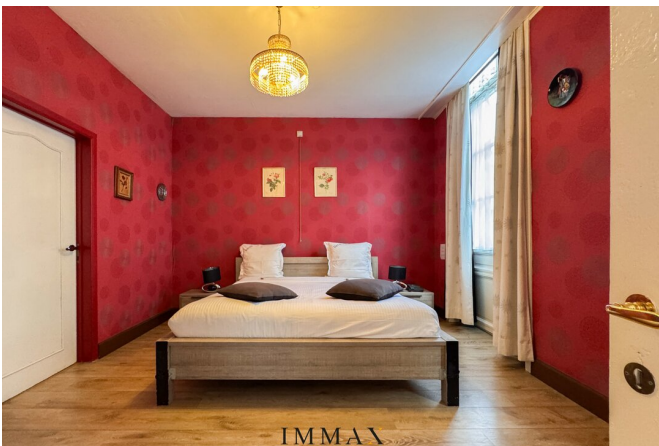
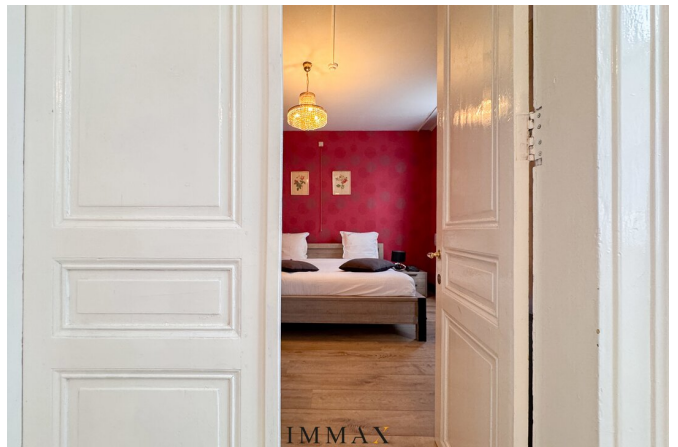
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003392625
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Toilettes** 3



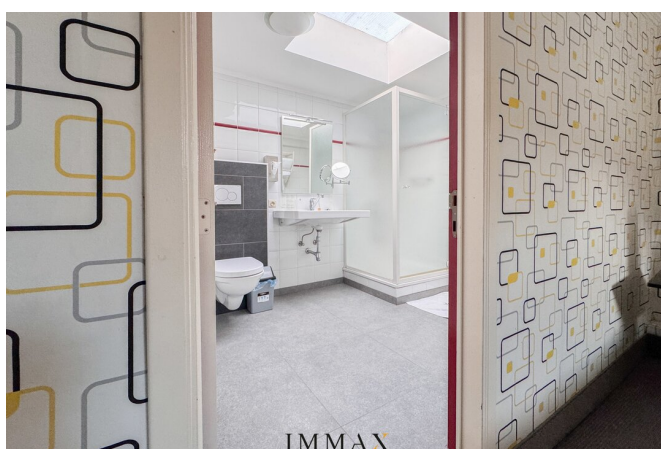
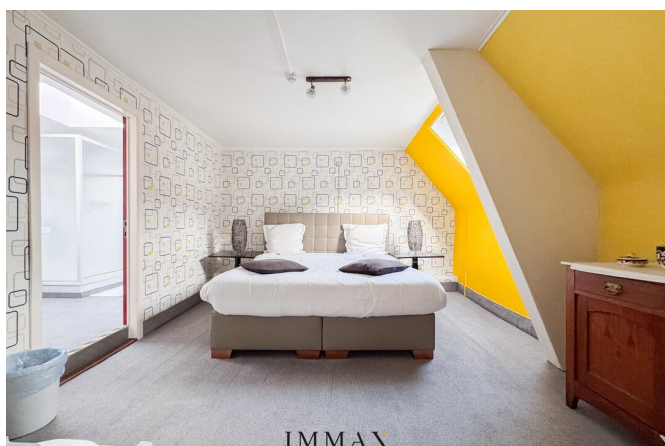






# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

**IMMAX**  
IMMOBILIËN  
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



**IMMAX BRUGGE**  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - [brugge@immax.be](mailto:brugge@immax.be) - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau  
Achat - Vente Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953**

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. [wout@immax.be](mailto:wout@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N