



## Duplex avec 3 chambres, grande terrasse ensoleillée et vue exceptionnellement dégagée

Piers de Raveschootlaan 127, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Philyves
<b>Prix</b>	€ 698.000
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Ce magnifique appartement en duplex rénové bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité du centre-ville et de la mer, avec une vue imprenable sur les villas du Zoute. Au rez-de-chaussée se trouve un salon lumineux qui s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée. Depuis le salon, vous avez accès à une magnifique terrasse ensoleillée à l'avant, où vous pouvez profiter en toute tranquillité de la vue dégagée. Vous trouverez également à cet étage une chambre séparée pouvant accueillir un lit double, un vestiaire et des toilettes pour invités. L'étage supérieur comprend une chambre principale spacieuse avec des armoires encastrées, une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. Il y a également une troisième chambre et un espace de rangement pratique. L'appartement est également en parfait état sur le plan technique : l'électricité a été contrôlée et est conforme, une climatisation/pompe à chaleur est présente pour plus de confort et la nouvelle chaudière à condensation au gaz assure un chauffage économe en énergie.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs immédiats !  
Extrait urbanistique et registre des mesures en cours de demande

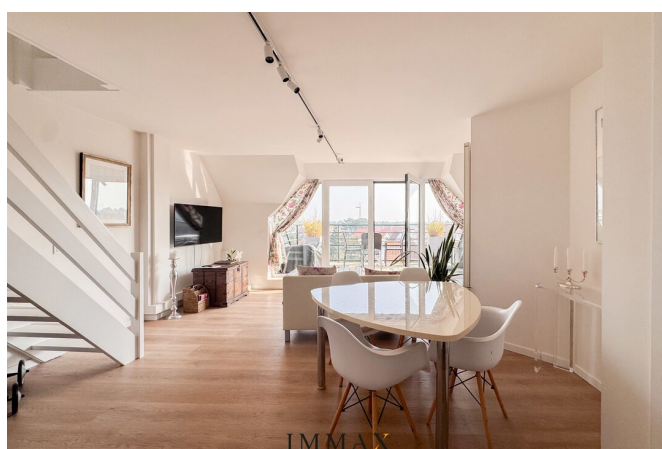
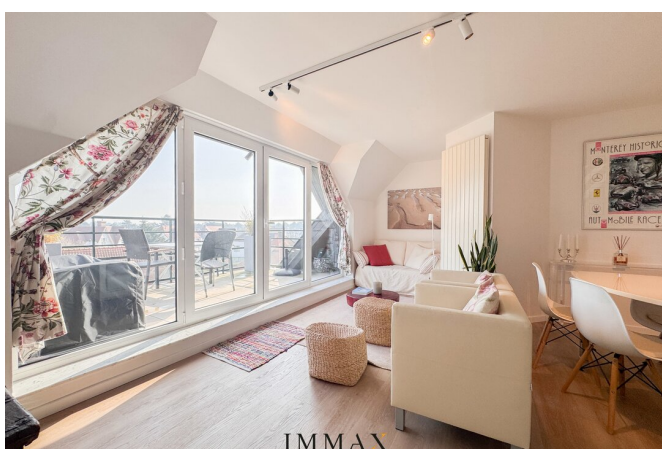
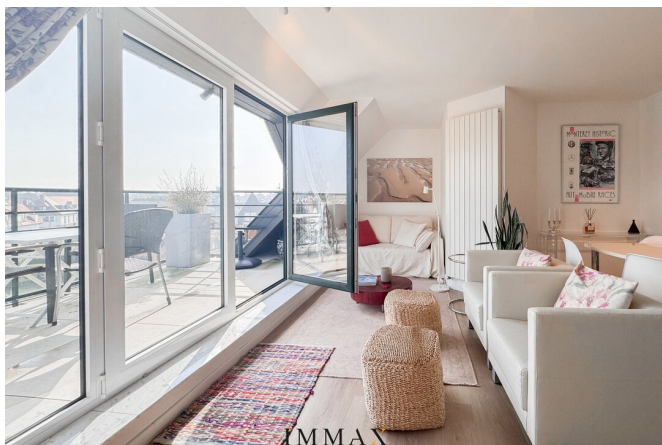
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Philyves
<b>Type</b>	Appartement
<b>Année de construction</b>	2000

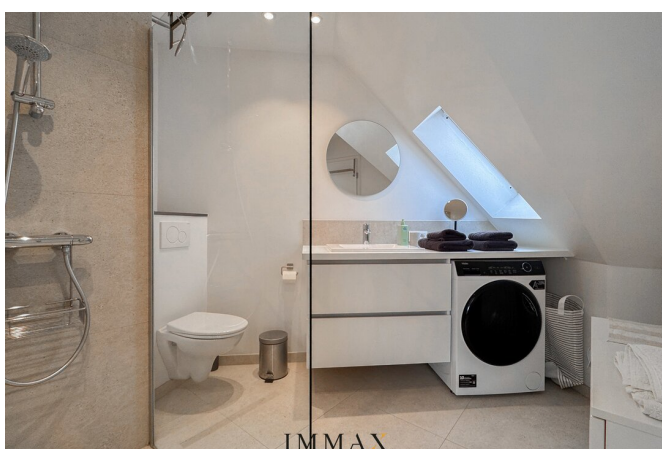
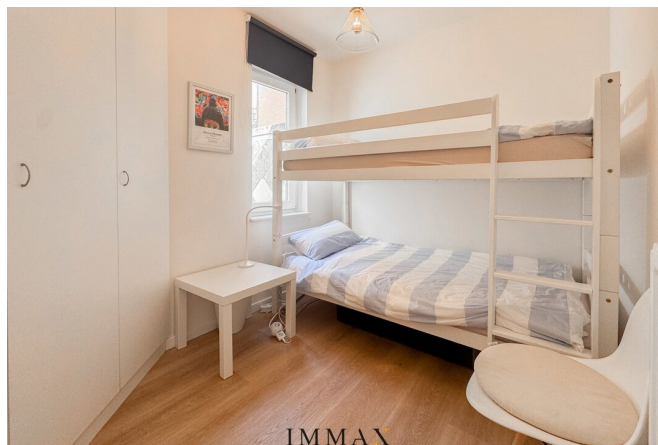
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	158
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20200102-0002232997-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N