



Villa exclusive avec piscine intérieure, région de Beisbroek

Référence	Villa met binnenzwembad Sint-Andries
Prix	€ 1.695.000
Superficie du sol	1519m ²
Surface habitable	649m ²
Surface de la terrasse	60m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5

Description

Située dans la prestigieuse région de Beisbroek, cette villa se trouve sur un vaste terrain de 1 519 m² et bénéficie d'un emplacement exceptionnel, calme et verdoyant. Avec une superficie habitable de pas moins de 649 m², cette villa offre des espaces de vie spacieux, idéals pour ceux qui apprécient l'espace, la tranquillité et l'intimité.

L'espace extérieur offre cinq emplacements de parking, dont deux sous un double carport. Entouré de plusieurs terrasses autour de la maison, le jardin offre un cadre paisible et serein, parfait pour profiter du plein air en toute intimité.

La villa est agencée comme suit :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée lumineux avec hauts plafonds, vestiaire aménagé et toilettes invitées - spacieux salon avec coin TV et cheminée à gaz, ainsi qu'une grande salle à manger prolongeant la cuisine hyper-équipée avec appareils Miele, cave à vin, cuisinière à gaz et plaque teppanyaki - attenante à la cuisine, une pièce de rangement fraîche avec buanderie - impressionnant espace intérieur supplémentaire avec des plafonds qui montent jusqu'au toit, idéal pour être utilisé comme salle à manger basse stylée, coin lecture convivial ou espace de détente calme - attenante à cet espace, une piscine intérieure de luxe avec de grandes baies vitrées offrant un accès à l'espace extérieur, complète avec une grande douche à l'italienne et une salle sanitaire séparée, pour un confort et une intimité absolus.

Premier étage : Bureau double avec entrée séparée, idéal pour une utilisation en tant que cabinet ou espace de travail pour un indépendant - 3 chambres spacieuses avec salle de bains, dressing, terrasse et espaces de rangement pratiques - coin lecture sur le palier.

Deuxième étage : 2 chambres spacieuses avec salle de bains, dressing, terrasse et espaces de rangement pratiques.

La villa est préparée pour l'installation d'un ascenseur, avec toutes les installations nécessaires et l'espace disponible. Elle est également entièrement sous-solée et offre un espace multifonctionnel avec deux chambres, des bureaux ou espaces de rangement, une salle de bains et une salle technique. Parfait pour un espace de stockage supplémentaire ou pour créer un environnement de travail privé.

Données

Référence	Villa met binnenzwembad Sint-Andries
Type	Maison
Surface totale	1519m ²
Surface habitable	649m ²
Surface de la terrasse	60m ²
Surface du jardin	1329m ²
Année de construction	2011
Libre à partir de:	à l'acte

Obligation de déclaration

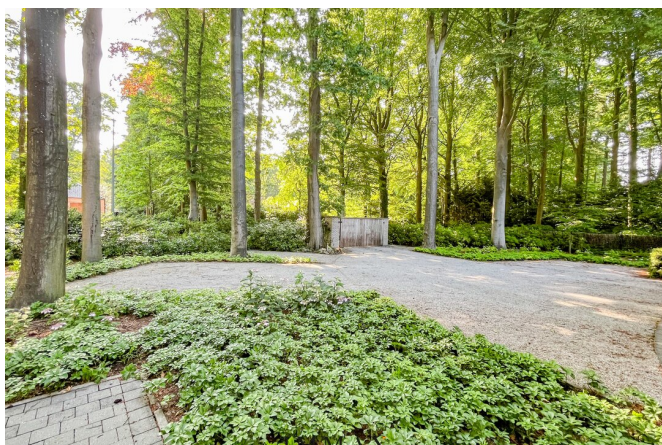
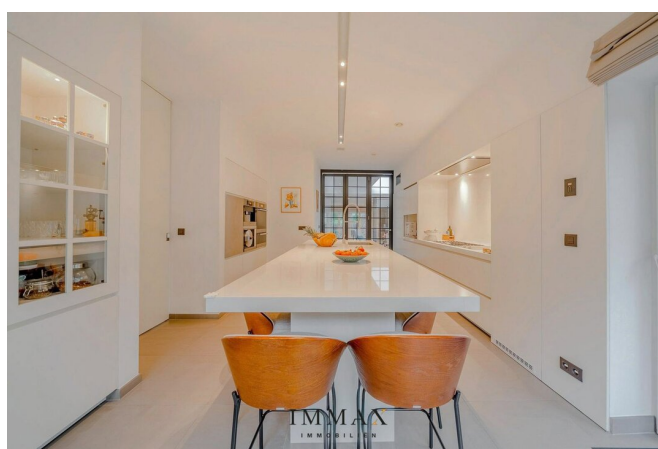
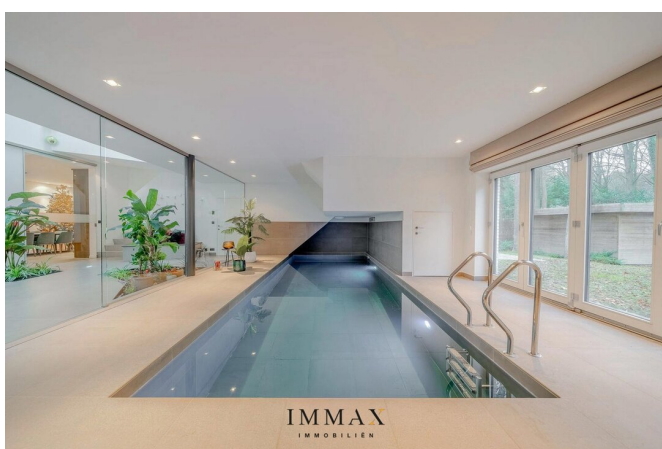
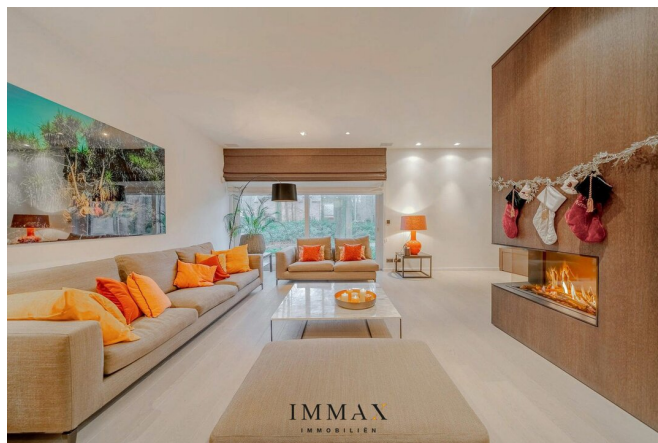
PEB	A
valeur PEB	90
Numéro du certificat PEB	0003568804
Désignation urbaine	Parc d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	6
Emplacements	1
Piscine	Oui

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N