



Maison de ville rénovée avec jardin

Calvariebergstraat 52, 8000 Brugge

Référence	Calvariebergstraat 52
Prix	€ 480.000
Superficie du sol	120m ²
Surface habitable	168m ²
Surface de la terrasse	24m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Au cœur de Bruges se situe cette maison de ville entièrement rénovée, où confort moderne et agencement pratique vont de pair.

En entrant dans l'habitation, vous découvrez un espace de vie chaleureux et lumineux, qui s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte. L'ensemble forme un espace de vie agréable et fonctionnel. Depuis la cuisine, vous avez un accès direct à la terrasse et au jardin, idéal pour profiter de l'extérieur. Un atout supplémentaire de cette maison est son entrée latérale indépendante, donnant accès à un couloir pratique, parfait pour le rangement de vélos ou de poubelles, avec un accès direct à la terrasse et au jardin.

Au premier étage se trouve une spacieuse salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC. Vous y trouverez également deux chambres à coucher complètes.

Le deuxième étage accueille un grenier entièrement aménagé offrant de nombreuses possibilités. Cet espace polyvalent peut aisément être aménagé en chambre supplémentaire, espace hobby ou zone de rangement.

Cette maison prête à emménager est idéale pour ceux qui recherchent une maison de ville rénovée avec goût, disposant d'un jardin et de multiples possibilités, le tout dans un emplacement de choix à Bruges.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Marie au 0479/020 111 ou par mail à marie@immax.be

Données

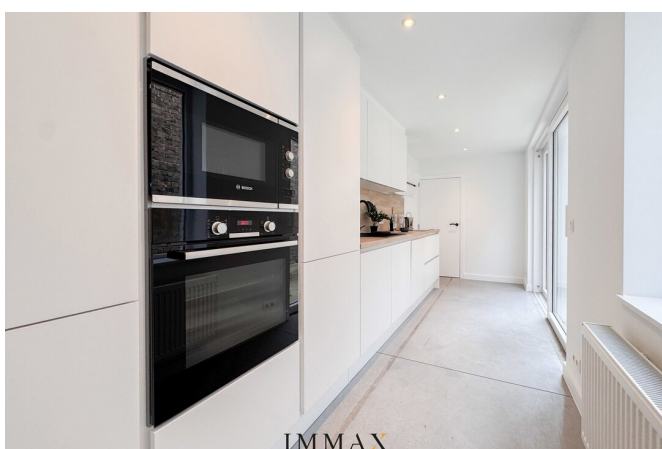
Référence	Calvariebergstraat 52
Type	Maison
Surface totale	120m ²
Surface habitable	168m ²
Surface de la terrasse	24m ²
Surface du jardin	32m ²
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	Immédiatement

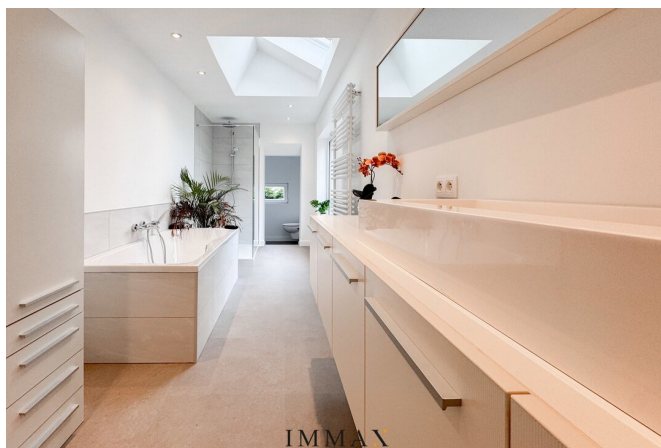
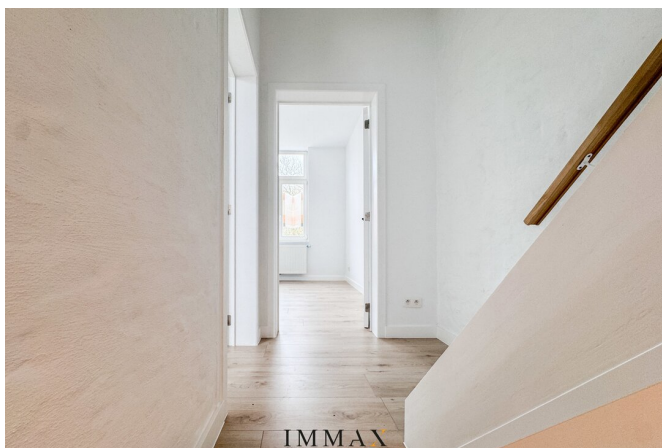
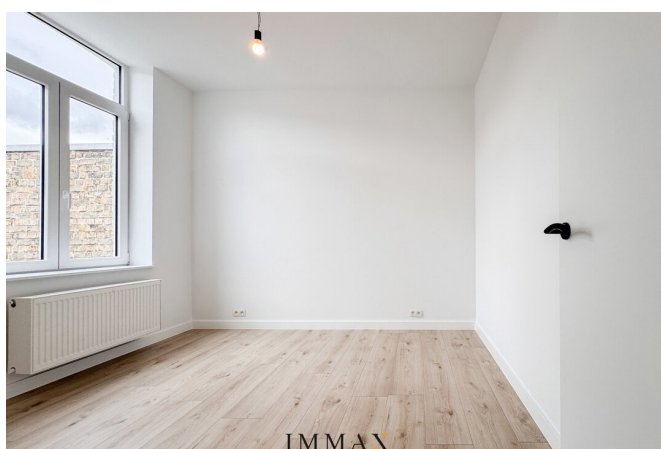
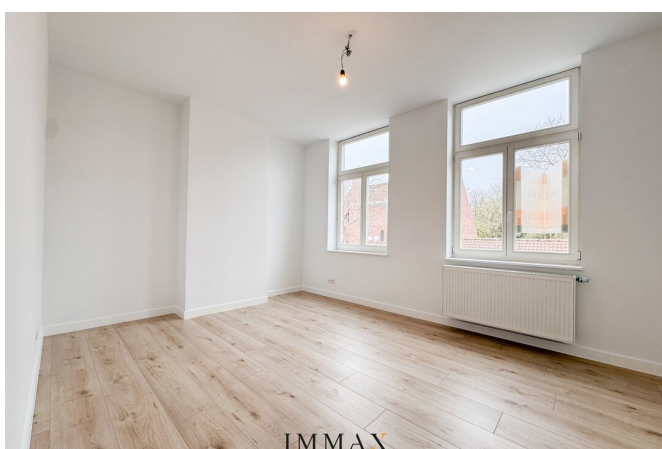
Obligation de déclaration

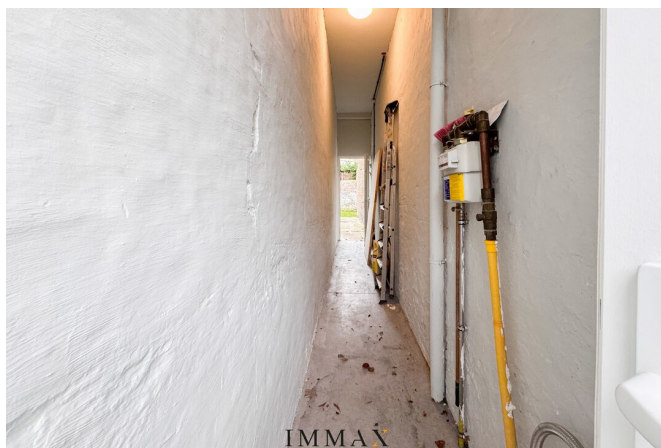
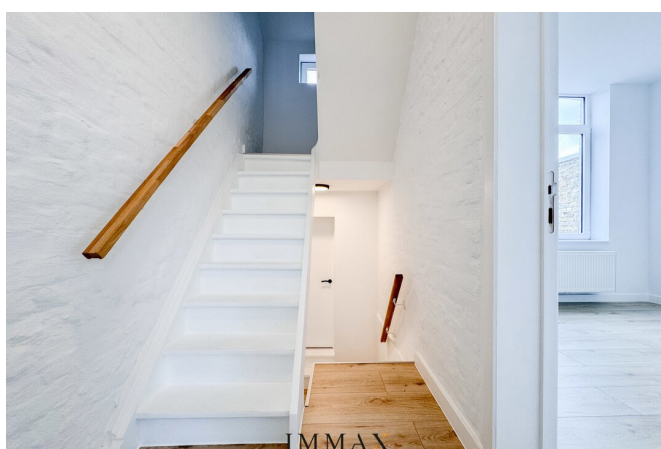
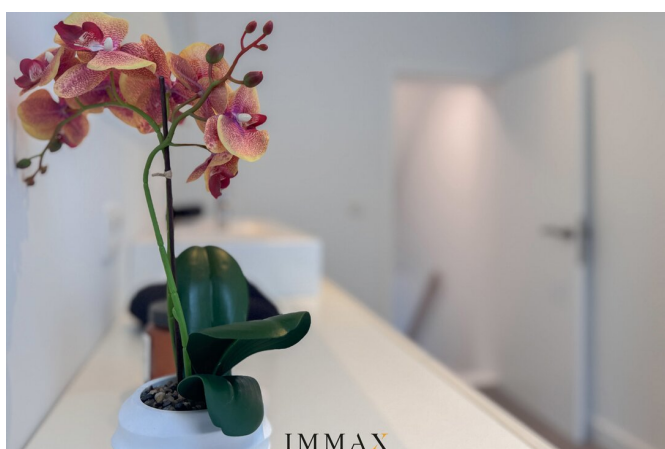
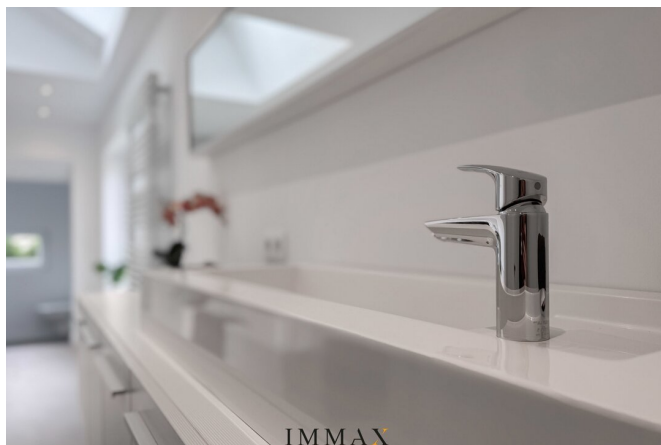
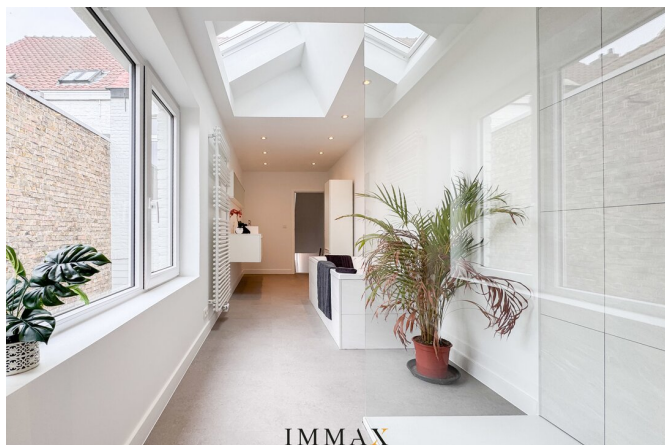
PEB	C
valeur PEB	282-282
Numéro du certificat PEB	0003615383
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	C
Score P	C
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes 2









Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Marie Vandenberghe

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ě N