IMMAX
IMMOBILIËN



µVilla à rénover près de La Réserve et du Casino

Elizabetlaan 172, 8300 Knokke-Heist

Référence	7111696
Prix	€ 2.375.000
Superficie du sol	650m^2
Chambres à coucher	6

Description

Située sur une légère pente, à deux pas de l'emblématique hôtel La Réserve et du casino de Knokke, cette villa de caractère offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété exclusive sur la côte belge.

La maison dispose d'une surface habitable généreuse, répartie sur trois étages et une grande terrasse sur le toit. Le tout est entouré d'un jardin ensoleillé, orienté au sud, qui garantit une intimité et une tranquillité totales, idéal pour se détendre dans le luxe.

Le prix demandé concerne la villa dans son état actuel. Les rendus ajoutés sont destinés à servir d'inspiration et illustrent le potentiel de la maison, en fonction d'une demande de permis actuellement en cours. Cela donne au futur propriétaire la possibilité unique d'aménager et de rénover la villa entièrement selon ses goûts et ses souhaits.

Grâce à son emplacement exceptionnel et à sa flexibilité en termes d'aménagement, il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui rêvent d'une résidence secondaire ou d'une résidence permanente dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Knokke.

Vous souhaitez en savoir plus ou planifier une visite ?
N'hésitez pas à nous contacter – de telles opportunités sont rares sur le marché.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via Knokke@immax.be

Données

Référence	7111696
Type	Maison
Surface totale	650m^2

Obligation de déclaration

PEB	E
valeur PEB	490-490
Numéro du certificat PEB	20250324-0003560837-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Non.
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable










IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE
IMMAX
IMMOBILIËN
IMMAX
Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting.
IMMAX
050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Manager Knokke
Achats – Ventes à Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 – 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX

IMMOBILIËN