



## μVilla à rénover près de La Réserve et du Casino (permis de construire en cours)

Elizabetlaan 172, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	7111696
<b>Prix</b>	€ 2.375.000
<b>Superficie du sol</b>	650m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	6

### Description

Située sur une légère pente, à deux pas de l'emblématique hôtel La Réserve et du casino de Knokke, cette villa de caractère offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une propriété exclusive sur la côte belge.

La maison dispose d'une surface habitable généreuse, répartie sur trois étages et une grande terrasse sur le toit. Le tout est entouré d'un jardin ensoleillé, orienté au sud, qui garantit une intimité et une tranquillité totales, idéal pour se détendre dans le luxe.

Le prix demandé concerne la villa dans son état actuel. Les rendus ajoutés sont destinés à servir d'inspiration et illustrent le potentiel de la maison, en fonction d'une demande de permis actuellement en cours. Cela donne au futur propriétaire la possibilité unique d'aménager et de rénover la villa entièrement selon ses goûts et ses souhaits.

Grâce à son emplacement exceptionnel et à sa flexibilité en termes d'aménagement, il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui rêvent d'une résidence secondaire ou d'une résidence permanente dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Knokke.

Vous souhaitez en savoir plus ou planifier une visite ?

N'hésitez pas à nous contacter – de telles opportunités sont rares sur le marché.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [Knokke@immax.be](mailto:Knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	7111696
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	650m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	E
<b>valeur PEB</b>	490-490
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250324-0003560837-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Non.
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N