



## Grand appartement 3 chambres près de Place Rubens

Koningslaan 99 2.1, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	7204392
<b>Prix</b>	€ 849.000
<b>Surface totale</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Appartement spacieux et large près de la Rubensplein à Knokke, caractérisé par une finition élégante et un agencement bien pensé. Le hall d'entrée mène à des toilettes séparées et à un espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte. La cuisine entièrement équipée, finie dans un élégant marbre de Carrare, est parfaitement reliée à l'espace de vie et donne accès à la terrasse avant. En outre, l'appartement dispose d'un espace de rangement pratique et de trois chambres à coucher spacieuses, dont deux sont équipées de placards et une est directement reliée à la terrasse arrière. L'espace nuit est complété par deux salles de douche modernes, dont l'une est attenante, offrant confort et intimité. Enfin, un débarras en sous-sol est inclus, et il y a la possibilité d'acheter une place de parking dans la même résidence.

Registre des mesures en cours de demande

Pour plus d'informations, contactez-nous au 050 62 44 14 ou par e-mail à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	7204392
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	98m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	9m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1990

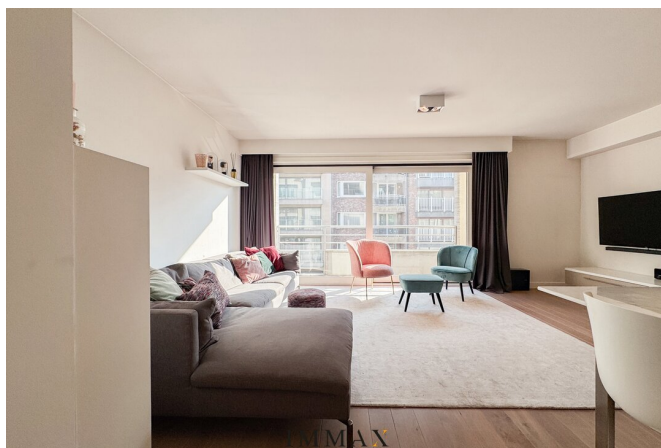
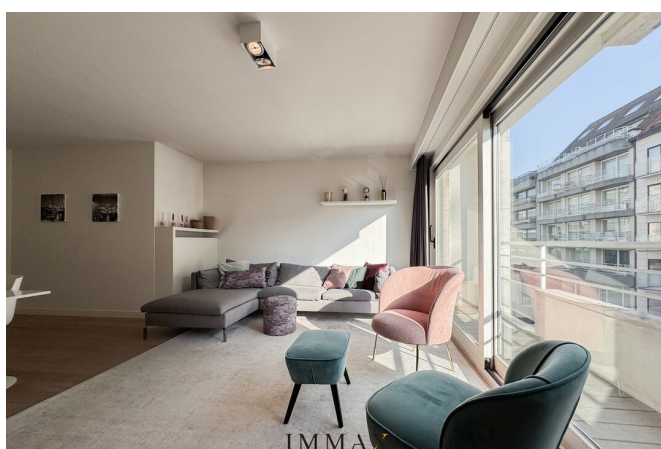
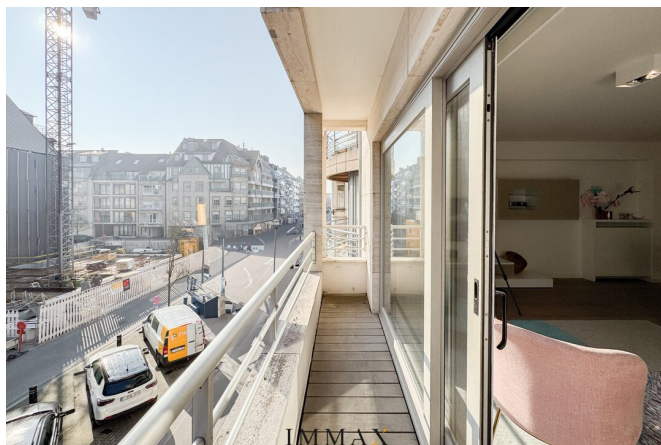
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	118
<b>Numéro du certificat PEB</b>	140754
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1

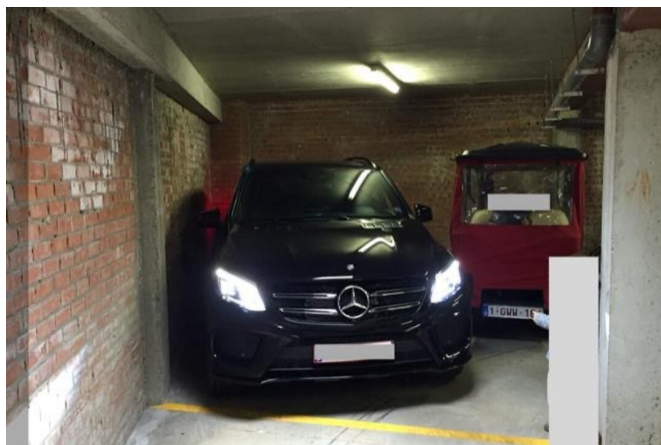
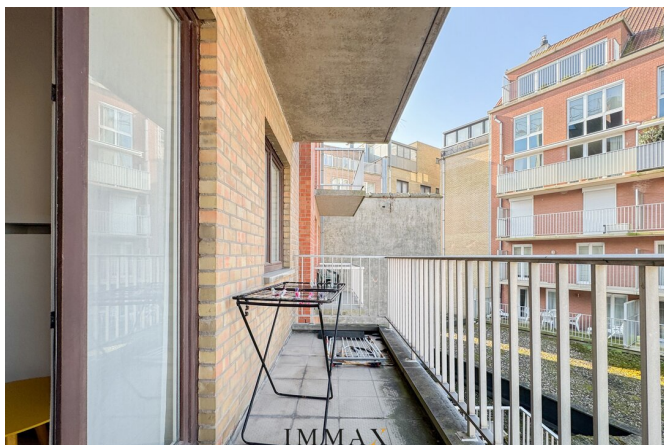






# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N