



Magnifique appartement de 3 chambres entièrement rénové, situé à proximité de la place Rubens et de la mer

Koningslaan 107, 8300 Knokke-Heist

Référence	Porto Colom
Prix	€ 875.000
Surface totale	91m ²
Surface habitable	85m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Garages	1

Description

Ce magnifique appartement, rénové avec goût, bénéficie d'un emplacement de choix à proximité de la place Rubens, de la mer et de l'avenue Lippens à Knokke. En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec toilettes invités, qui mène au vaste salon lumineux doté d'une cuisine ouverte élégante. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la terrasse à l'avant. L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de douche attenante, ce qui garantit un confort et une intimité optimaux. Il y a également une deuxième terrasse à l'arrière avec un débarras pratique. Un débarras privatif en sous-sol est également inclus.

Possibilité de reprendre le mobilier et d'acheter une place de parking.
Registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

Référence	Porto Colom
Type	Appartement
Surface totale	91m ²
Surface habitable	85m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de rénovation	2026

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	116
Numéro du certificat PEB	20260311-0003257143-RES-2
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	B
Score P	B
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1

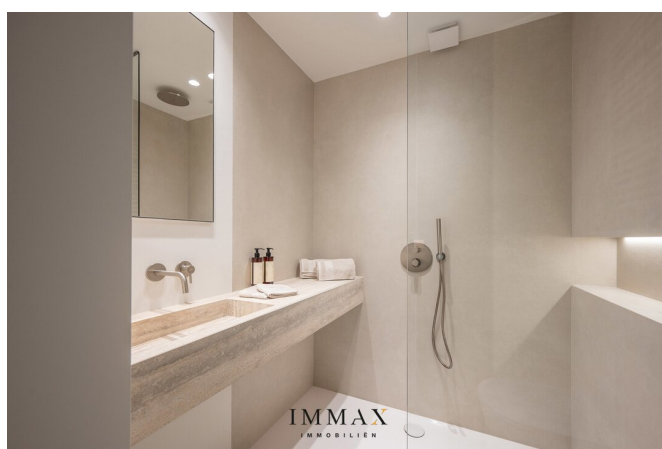
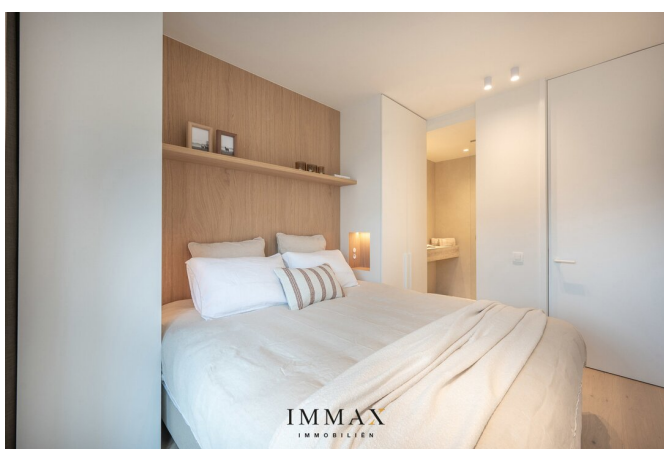
IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N