



Magnifique appartement 3 chambres rénové situé à proximité de la place Rubens et de la mer

Koningslaan 97, 8300 Knokke-Heist

Référence	Giannella
Prix	€ 799.000
Surface totale	96m ²
Surface habitable	88m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Cet appartement magnifiquement rénové bénéficie d'un emplacement unique, à quelques pas seulement de la place Rubens et de la mer, et à proximité du centre-ville.

Ce petit bijou vous accueille dans un hall d'entrée avec toilettes séparées. Le salon lumineux s'ouvre sur la cuisine ouverte et donne accès à la terrasse à l'avant. L'appartement dispose également de 3 chambres et de 2 salles de douche. À l'arrière, vous trouverez une terrasse ensoleillée supplémentaire, idéale pour profiter du calme. De plus, un débarras privé au sous-sol est inclus. L'appartement a été rénové avec beaucoup de goût, dans le souci du détail et avec des matériaux de qualité. Petit immeuble avec un seul appartement par étage !

Possibilité d'acheter une place de parking facile d'accès au rez-de-chaussée du bâtiment.
Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

Données

Référence	Giannella
Type	Appartement
Surface totale	96m ²
Surface habitable	88m ²
Surface de la terrasse	8m ²
Année de construction	1996

Obligation de déclaration

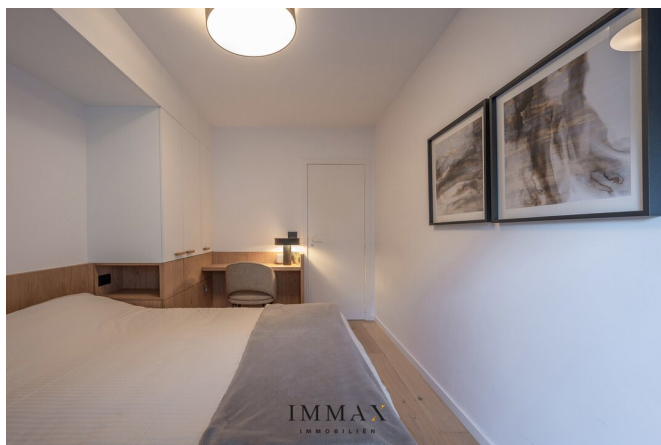
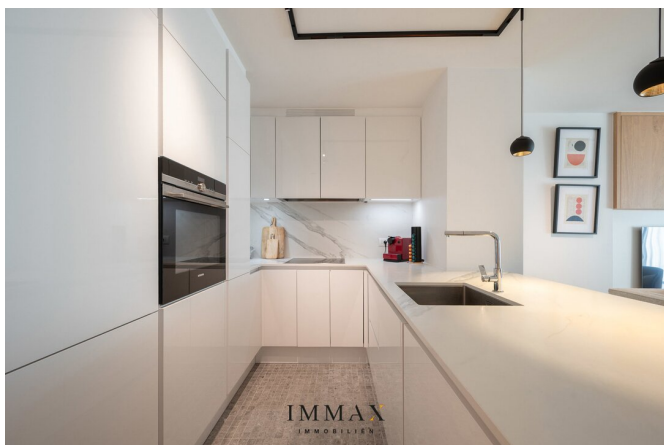
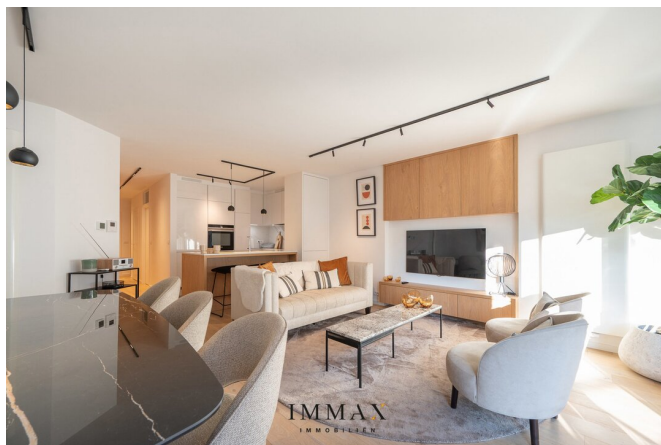
PEB	B
valeur PEB	159
Numéro du certificat PEB	2021407-0002398010-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Garages 1

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N