



Appartement spacieux et aux finitions haut de gamme, comprenant 3 chambres, situé sur la Lippenslaan, à proximité de la place Van Bunnan

Lippenslaan 252, 8300 Knokke-Heist

Référence	Brazila
Prix	€ 895.000
Surface totale	100m ²
Surface habitable	94m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Description

Ce magnifique appartement, rénové avec goût, bénéficie d'un emplacement privilégié près de la mer, sur la Lippenslaan à Knokke. En entrant, vous accédez au hall d'entrée avec toilettes pour invités, qui mène au vaste salon lumineux doté d'une cuisine ouverte élégante. Depuis le salon, vous avez un accès direct à la terrasse à l'avant. L'appartement dispose de trois chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de douche attenante, ce qui garantit un confort et une intimité optimaux.

Une cave privative en sous-sol est également inclus.

Possibilité de reprendre le mobilier et d'acheter une place de parking.

Extrait du plan d'urbanisme en cours de demande.

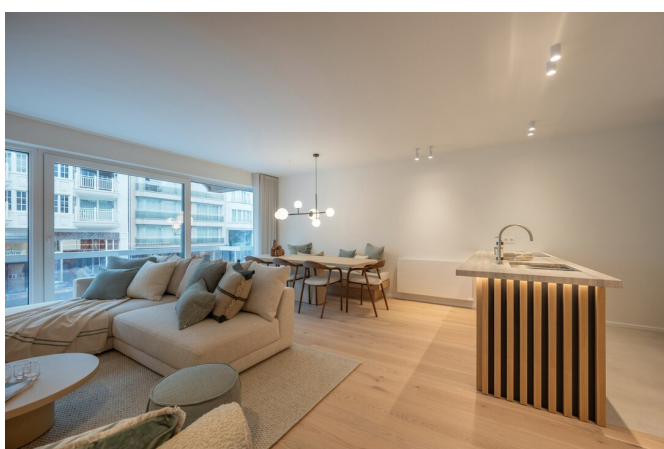
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be.

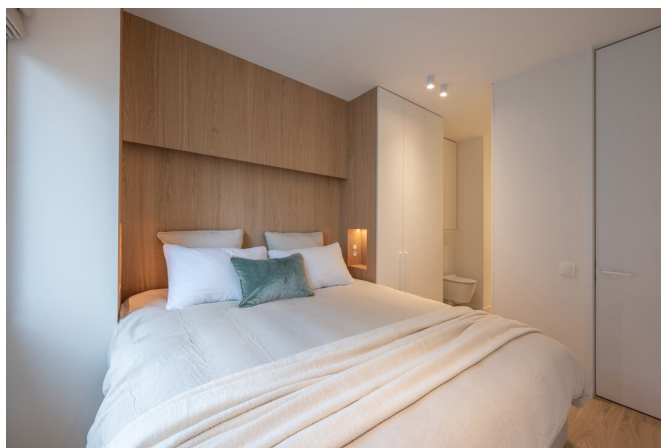
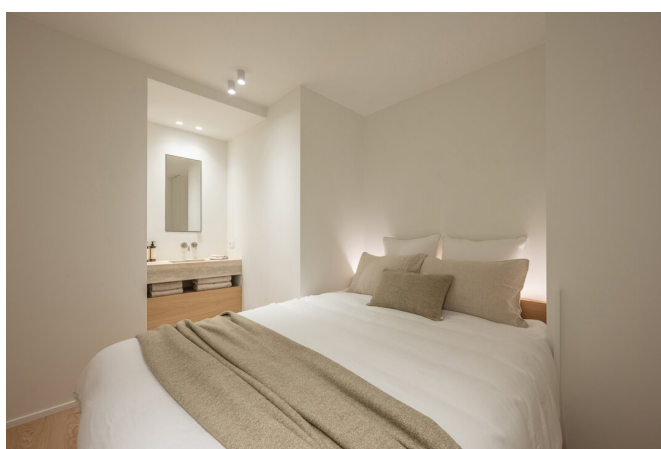
Données

Référence	Brazila
Type	Appartement
Surface totale	100m ²
Surface habitable	94m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Année de rénovation	2026

Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	198
Numéro du certificat PEB	20250726-0003649737-RES-2
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable





IMMAX

IMMOBILIËN

The storefront of the IMMAX real estate office. The building is white with large windows displaying property listings. The text "IMMAX IMMOBILIËN" is visible above the entrance and windows. The text "IMMAX IMMOBILIËN KNOKKE - BRUGGE" is in the top right corner of the image.

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N