



Maison semi-ouverte située dans un quartier calme

Beukenlaan 53, 8710 Wielsbeke Ooigem

Référence	7626125
Prix	€ 319.000
Superficie du sol	237m ²
Surface habitable	176m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Garages	1

Description

Cette maison semi-ouverte est située dans un quartier calme et adapté aux enfants. Elle est idéale comme première maison pour une jeune famille.

Aménagement :

Entrée avec toilettes pour invités et cage d'escalier, cuisine équipée avec débarras séparé et accès à la grande véranda équipée de stores.

Salon lumineux et ensoleillé avec sol en pierre naturelle et cheminée à gaz. Grand garage avec tous les équipements nécessaires et porte automatique.

À l'étage, nous avons trois chambres et une salle de bains avec baignoire et lavabo dans un meuble et des toilettes supplémentaires.

Il y a également un grand grenier de rangement et le jardin est équipé d'un abri de jardin.

La maison est équipée de panneaux solaires et dispose d'un certificat de conformité électrique.

Atouts :

- Électricité conforme aux normes
- Label EPC B économe en énergie
- Maison lumineuse et prête à emménager
- Quartier adapté aux enfants
- Quartier calme

Pour plus d'informations ou pour visiter, contactez Jurgen via jurgen@immax.be ou au 0493/330553.

Données

Référence	7626125
Type	Maison
Surface totale	237m ²
Surface habitable	176m ²
Surface de la terrasse	6m ²
Surface du jardin	90m ²
Année de construction	1980
Année de rénovation	2012
Libre à partir de:	à convenir

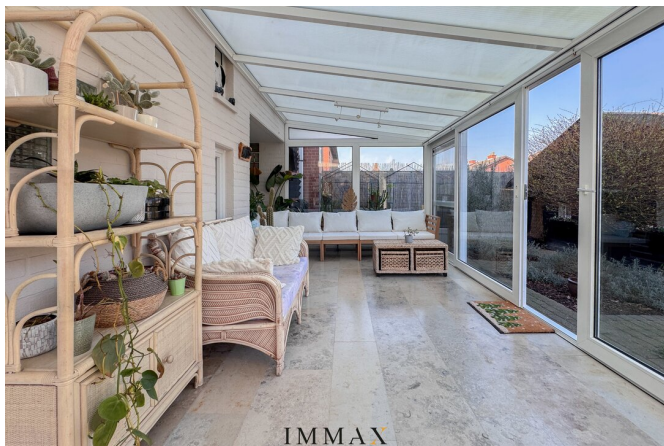
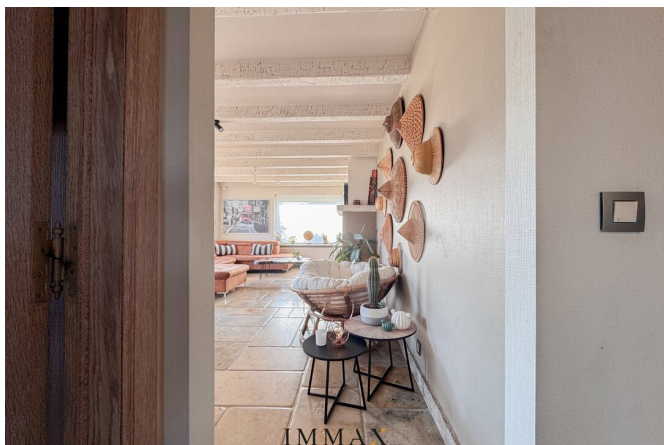
Obligation de déclaration

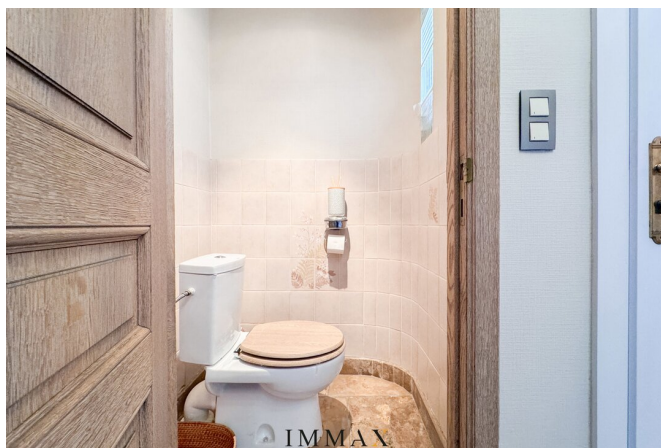
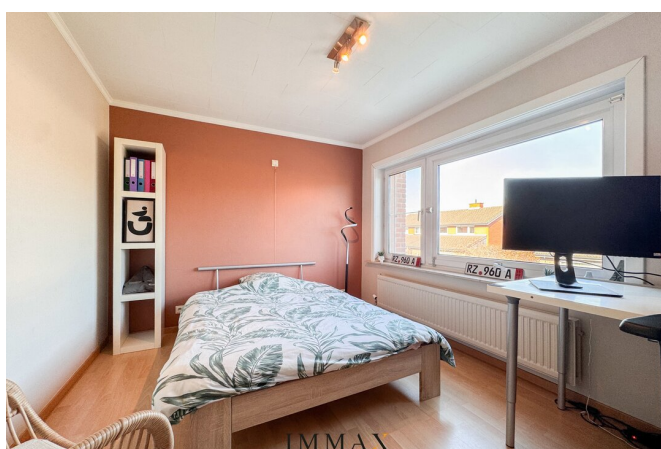
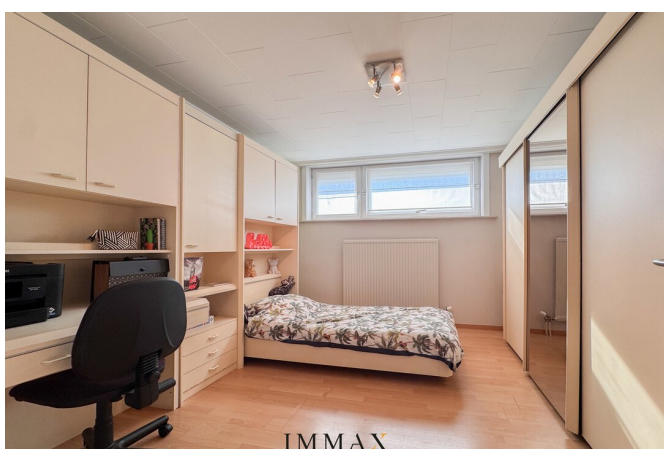
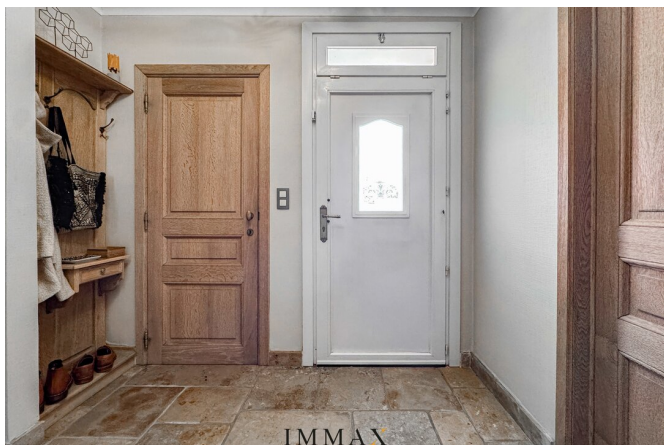
PEB	B
valeur PEB	200
Numéro du certificat PEB	0002550196
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**


Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations

A portrait of Jurgen Monteny, a man with glasses and a beard, wearing a dark blue blazer over a patterned shirt. He is standing in front of a window with a view of a landscape.

Jurgen Monteny
Achat - Vente Bruges

VASTGOEDCONSULENT

- T. 050 62 44 14 - 0493 33 05 53
- E. jurgen@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N