



## Magnifique appartement de 3 chambres à coucher, entièrement rénové, situé sur la digue du Zoute

Zeedijk-Het Zoute 740, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Sunshine
<b>Prix</b>	€ 2.495.000
<b>Surface totale</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Garages</b>	1

## Description

Cet appartement aux finitions haut de gamme vous accueille dans un hall d'entrée doté d'un vestiaire et de toilettes pour invités. La cuisine entièrement équipée avec îlot central – dotée d'appareils électroménagers Miele de qualité et d'un robinet Quooker – constitue le cœur de l'espace de vie. Vient ensuite le salon lumineux avec coin repas, où de grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur la mer.

La spacieuse chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire, douche et double lavabo. La deuxième chambre à coucher dispose également de sa propre salle de douche et donne, tout comme la chambre principale, accès à l'agréable terrasse orientée sud. La troisième chambre dispose également d'une salle de douche privative. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées. De plus, l'appartement est entièrement climatisé.

L'appartement dispose également d'un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge. Un débarras privé en sous-sol au rez-de-chaussée est inclus. Possibilité de louer un box de garage dans les environs immédiats.

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande..

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

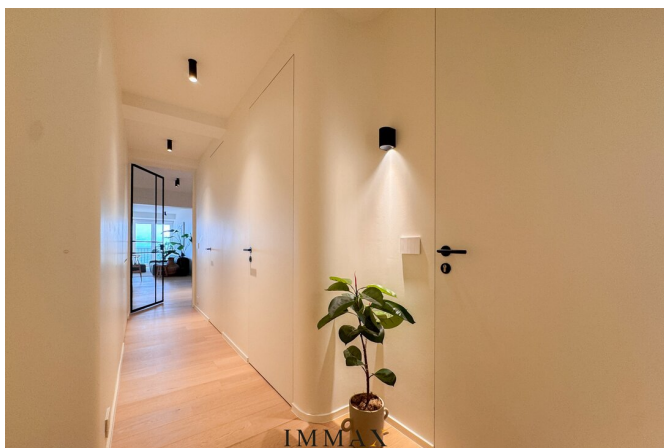
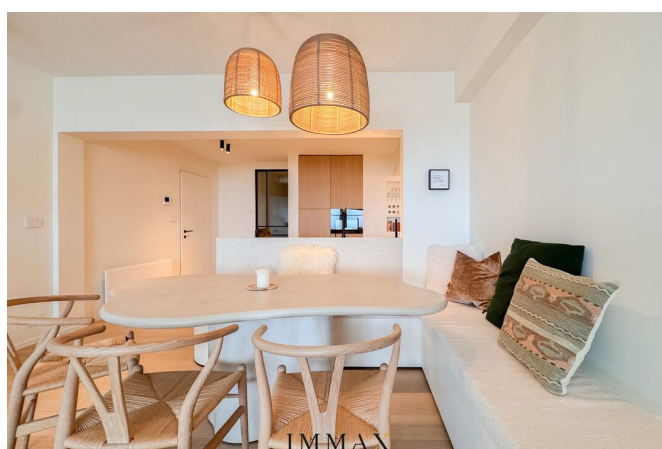
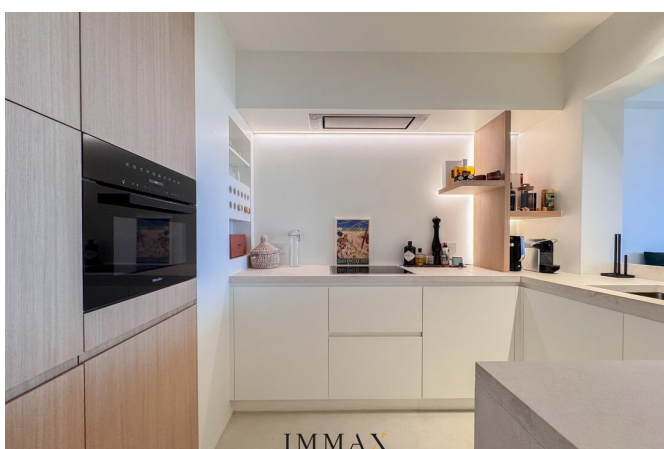
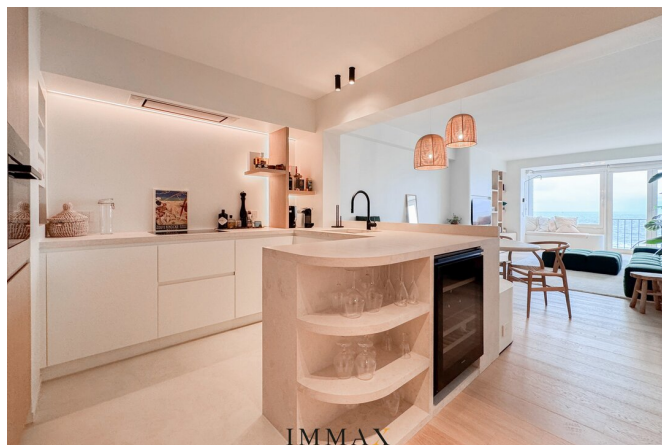
<b>Référence</b>	Sunshine
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

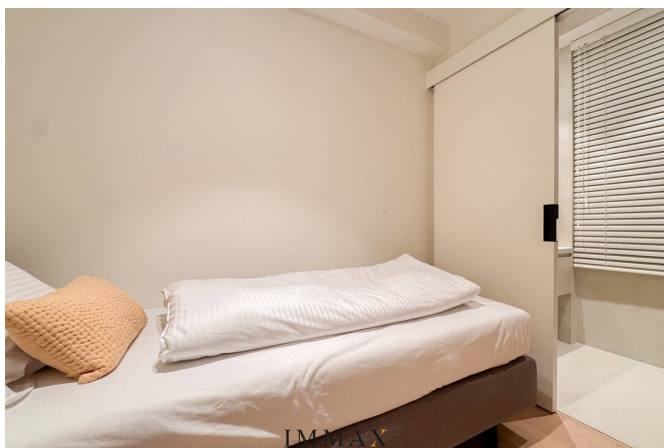
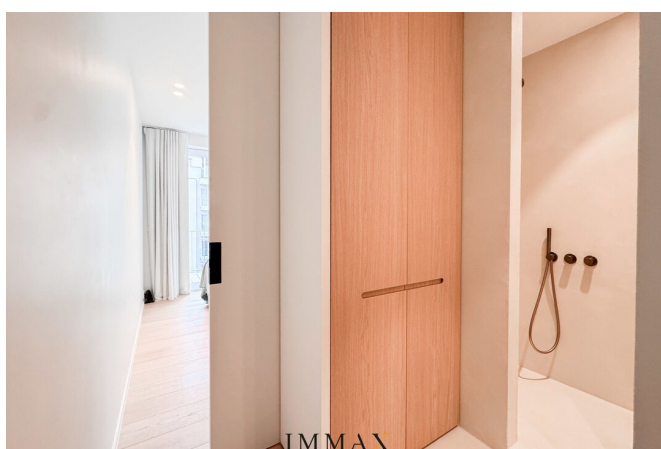
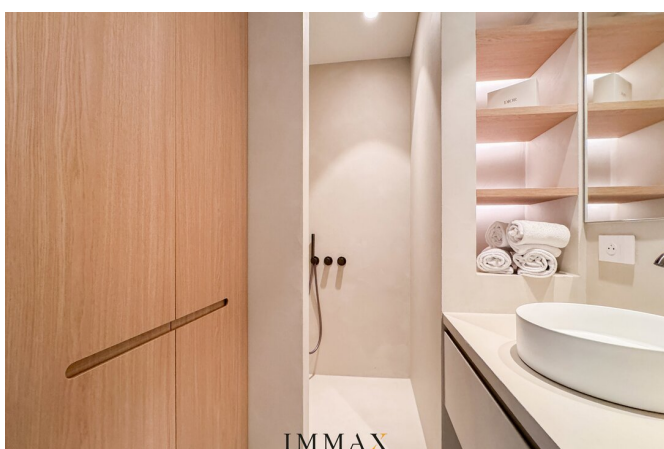
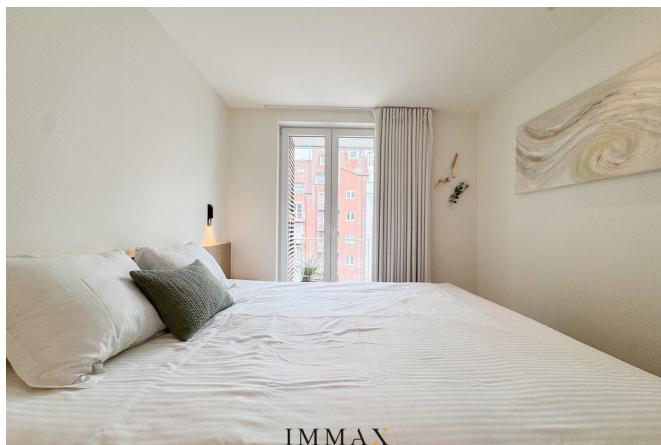
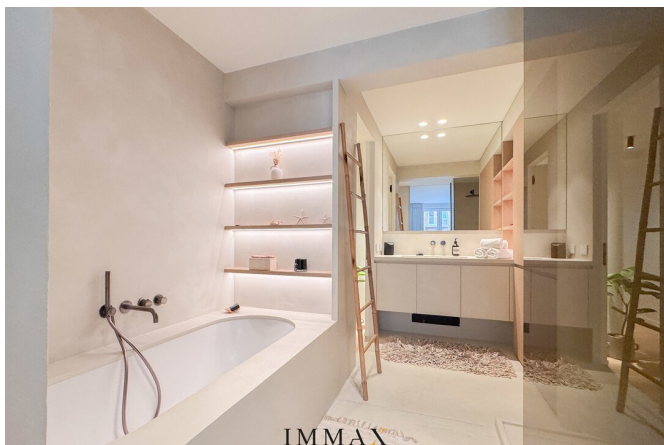
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	272
<b>Numéro du certificat PEB</b>	02786
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N