



Nieuwbouw instapklare KMO-unit op strategische ligging

Lodderhoek 67, 8000 Brugge

Référence	unit 4.8
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	309.37m ²
Surface habitable	309.37m ²

Description

Le parc d'affaires Portis, récemment développé, se compose de 49 unités modernes pour PME, avec des surfaces allant de 164 m² à 1 183 m². Ces unités constituent une base idéale pour les entreprises locales, les start-ups et les PME de petite taille.

Construites avec des matériaux de haute qualité et respectueux de l'environnement, les unités répondent aux normes de qualité et de durabilité les plus élevées. Elles sont également intéressantes en tant qu'objets d'investissement, grâce à un potentiel de rendement stable et intéressant de 3,3 % !

Les unités sont livrées en tant que coquilles, ce qui donne au nouveau propriétaire une liberté totale pour adapter l'agencement à ses propres besoins et activités. Chaque unité est équipée en standard de : citerne individuelle d'eau de pluie de 10.000l - espace sanitaire - luminaires - porte sectionnelle isolée (4.5m L par 4.8m H) avec porte d'entrée séparée - min. 2 places de parking - boîte aux lettres. Possibilité d'installer des panneaux solaires en haut de l'unité.

Avantages :

- Emplacement stratégique ~ Emplacement AA avec une excellente accessibilité
- Large espace de manœuvre pour les camions et les remorques
- Entités prêtes à l'emploi
- Revêtement routier durable en béton (pas d'asphalte)
- Zones de chargement et de déchargement spacieuses
- Espace de stationnement suffisant
- Hauteur libre de 6 m

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

Référence	unit 4.8
Type	Commerce
Surface totale	309.37m ²
Surface habitable	309.37m ²
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

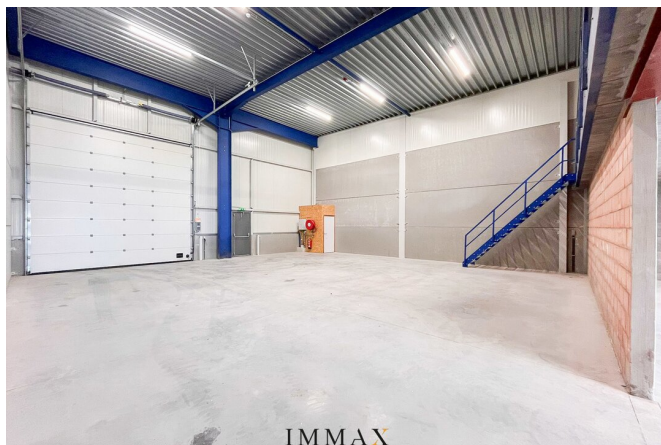
Désignation urbaine	Zone industrielle pour PME
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

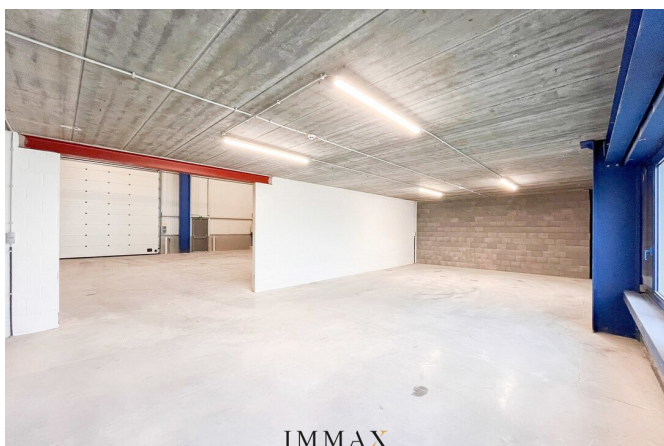
Toilettes	1
Emplacements	1



IMMAX



IMMAX



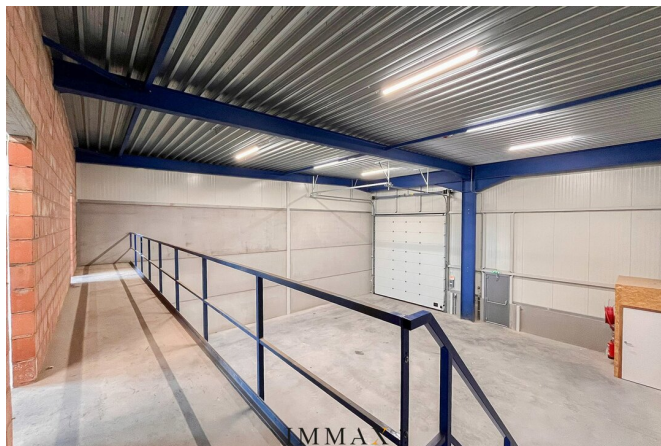
IMMAX



IMMAX



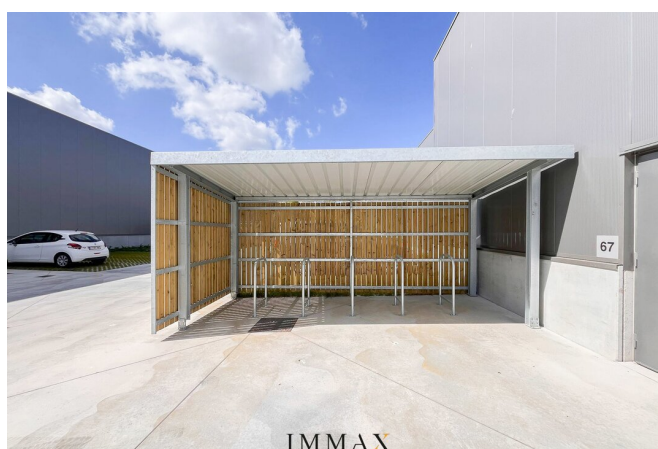
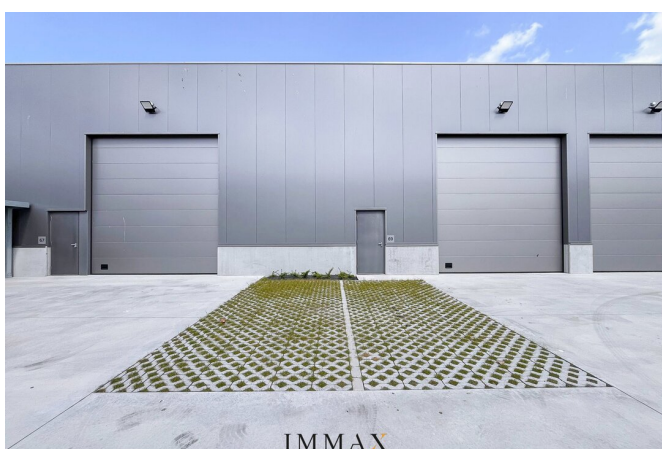
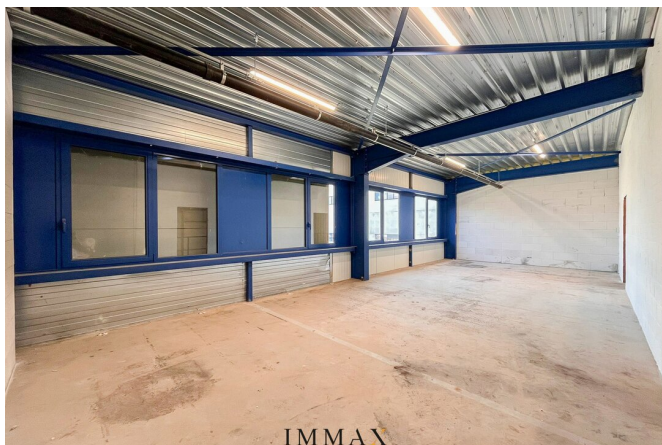
IMMAX



IMMAX

IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N