



Nieuwbouw instapklare KMO-unit op strategische ligging

Lodderhoek 69, 8000 Brugge

Référence	unit 4.9
Prix	€ 388.800
Superficie du sol	313.02m ²
Surface habitable	313.02m ²

Description

Le parc d'affaires Portis, récemment développé, se compose de 49 unités modernes pour PME, avec des surfaces allant de 164 m² à 1 183 m². Ces unités constituent une base idéale pour les entreprises locales, les start-ups et les PME de petite taille.

Construites avec des matériaux de haute qualité et respectueux de l'environnement, les unités répondent aux normes de qualité et de durabilité les plus élevées. Elles sont également intéressantes en tant qu'objets d'investissement, grâce à un potentiel de rendement stable et intéressant de 3,3 % !

Les unités sont livrées en tant que coquilles, ce qui donne au nouveau propriétaire une liberté totale pour adapter l'agencement à ses propres besoins et activités. Chaque unité est équipée en standard de : citerne individuelle d'eau de pluie de 10.000l - espace sanitaire - luminaires - porte sectionnelle isolée (4.5m L par 4.8m H) avec porte d'entrée séparée - min. 2 places de parking - boîte aux lettres. Possibilité d'installer des panneaux solaires en haut de l'unité.

Avantages :

- Emplacement stratégique ~ Emplacement AA avec une excellente accessibilité
- Large espace de manœuvre pour les camions et les remorques
- Entités prêtes à l'emploi
- Revêtement routier durable en béton (pas d'asphalte)
- Zones de chargement et de déchargement spacieuses
- Espace de stationnement suffisant
- Hauteur libre de 6 m

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou envoyez un e-mail à celine@immax.be

Données

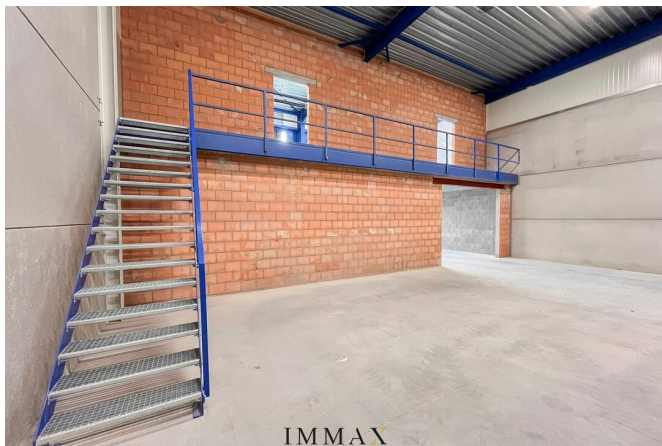
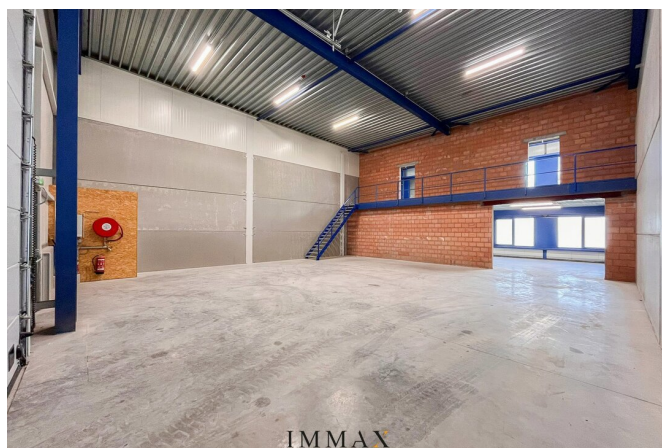
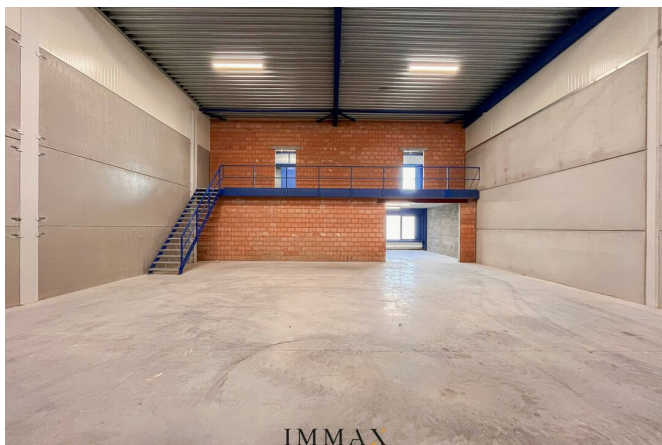
Référence	unit 4.9
Type	Commerce
Surface totale	313.02m ²
Surface habitable	313.02m ²
Année de construction	2025
Libre à partir de:	à la livraison

Obligation de déclaration

Désignation urbaine	Zone industrielle pour PME
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

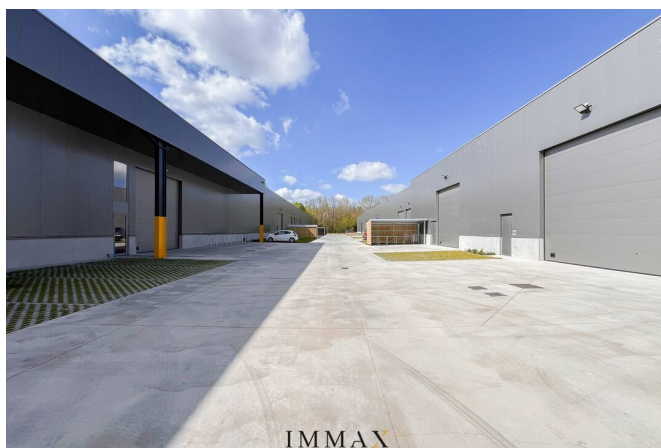
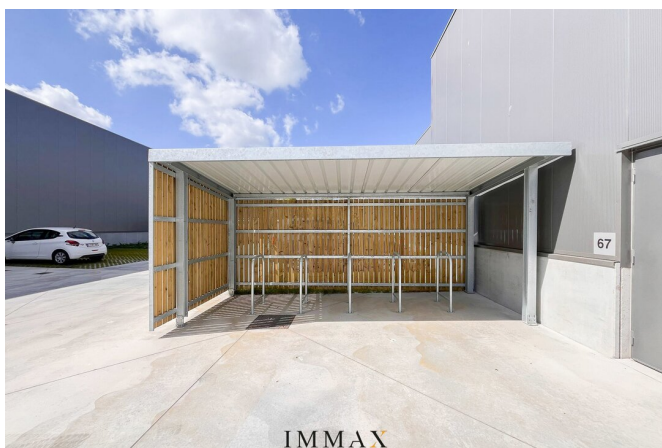
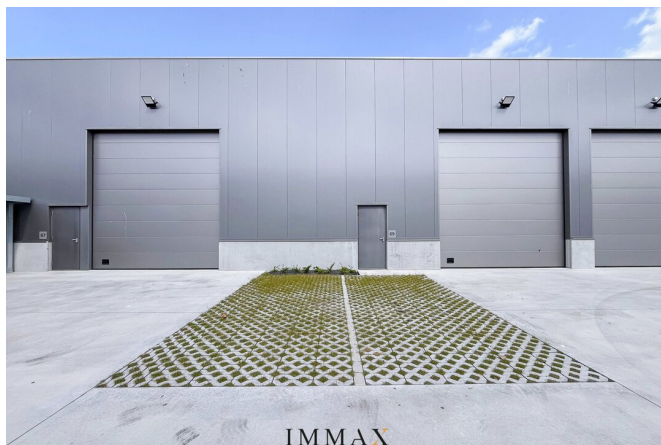
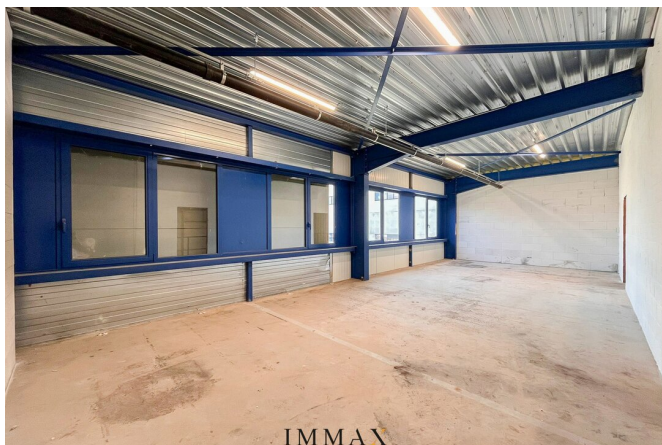
Disposition

Toilettes	1
Emplacements	1



IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N