



## Studio aux finitions soignées avec vue dégagée, idéalement situé dans la Zoutelaan

Zoutelaan 64, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	La Floride
<b>Prix</b>	€ 255.000
<b>Surface totale</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Studio aux finitions élégantes, bénéficiant d'un emplacement de choix sur la Zoutelaan à Knokke, avec une vue dégagée et agréable. En entrant, vous accédez au hall d'entrée qui donne sur le salon lumineux avec cuisine ouverte et coin repas. Le studio dispose également d' une salle de douche moderne. Parmi les atouts supplémentaires, citons un local à vélos pratique et un jardin commun exceptionnel, une plus-value rare dans cet emplacement.

Idéal comme résidence secondaire, investissement ou pied-à-terre en bord de mer.  
Possibilité d'acheter une place de parking/un garage à proximité.

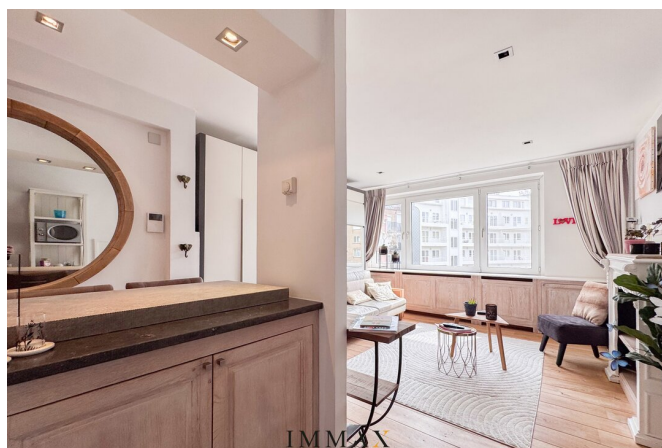
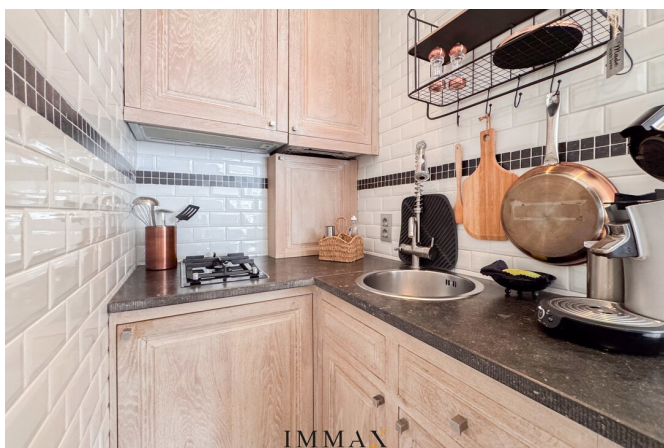
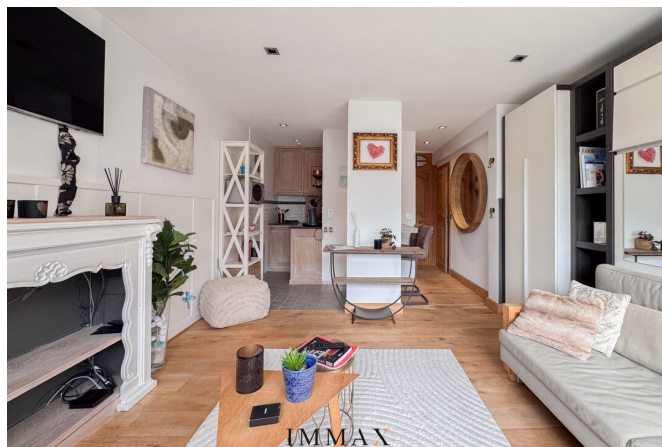
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	La Floride
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	28m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	28m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	253
<b>Numéro du certificat PEB</b>	2024042-0003231023-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N