



## Villa individuelle aux finitions raffinées, comprenant 4CH, située sur un terrain spacieux et unique à Knokke

Maaiken 20, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Maaiken
<b>Prix</b>	€ 2.150.000
<b>Superficie du sol</b>	966m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Garages</b>	2

## Description

Cette magnifique villa aux finitions soignées est située dans un quartier résidentiel calme et prisé, et offre un mélange idéal de confort, d'espace et d'intimité. La propriété a été récemment rénovée dans un souci de qualité, de confort moderne et de luxe. L'espace de vie lumineux bénéficie d'une orientation optimale et s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée et le jardin exceptionnellement spacieux — un atout rare qui procure immédiatement un sentiment de calme et de liberté.

La cuisine entièrement équipée s'intègre parfaitement à l'espace de vie et est aménagée de manière pratique. À proximité se trouvent le garage et un espace de rangement supplémentaire, ce qui améliore considérablement le confort au quotidien.

À l'étage, on trouve quatre chambres à coucher à part entière et trois salles de bains avec douche, dont une chambre principale avec salle de bains attenante, complétée par une salle de douche séparée. Cela offre un confort et une flexibilité supplémentaires tant pour la famille que pour les invités.

Le jardin constitue sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette propriété : spacieux, parfaitement orienté et offrant une intimité maximale. De plus, des dispositions ont déjà été prises pour des aménagements futurs, tels que la construction d'une piscine ou une éventuelle extension, ce qui souligne encore davantage le potentiel de cette maison.

En bref, une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une villa unique aux finitions haut de gamme, située au calme et dotée d'un espace extérieur exceptionnel.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

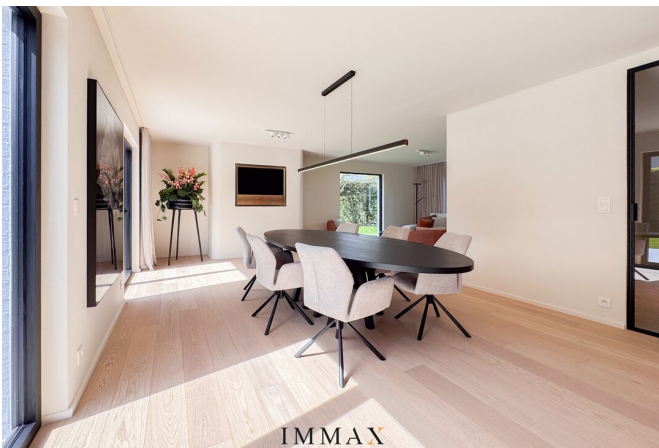
<b>Référence</b>	Maaiken
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	966m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	190m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	97
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260401-0003833334-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Oui
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

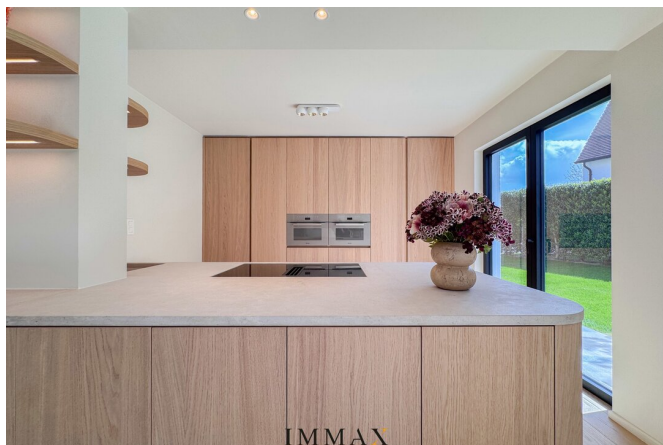
## Disposition

<b>Garages</b>	2
----------------	---



# IMMAX

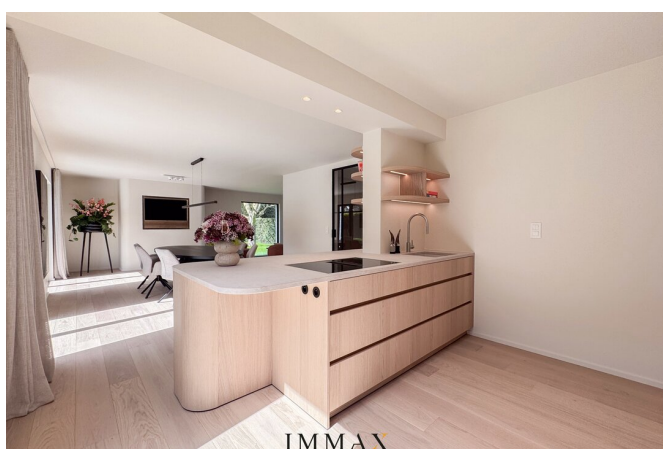
IMMOBILIËN



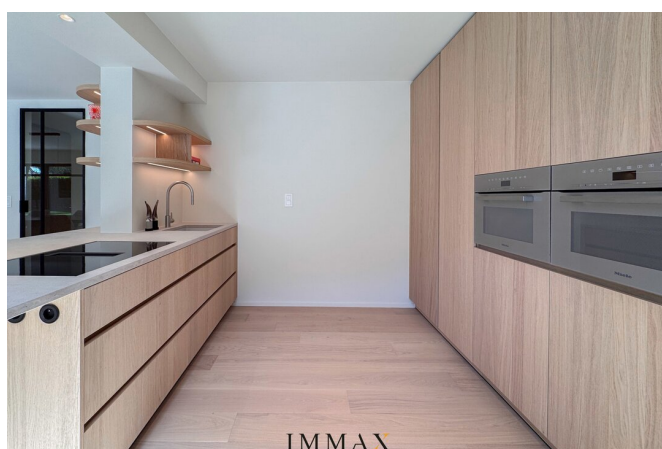
IMMAX



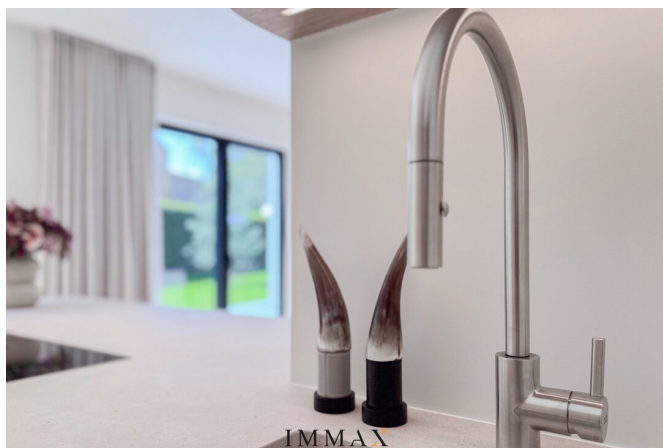
IMMAX



IMMAX



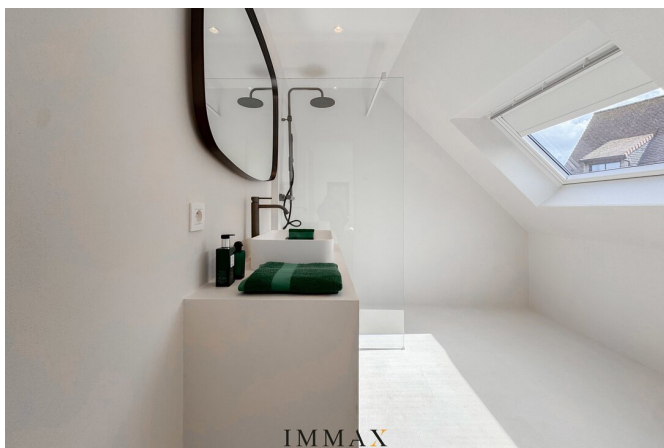
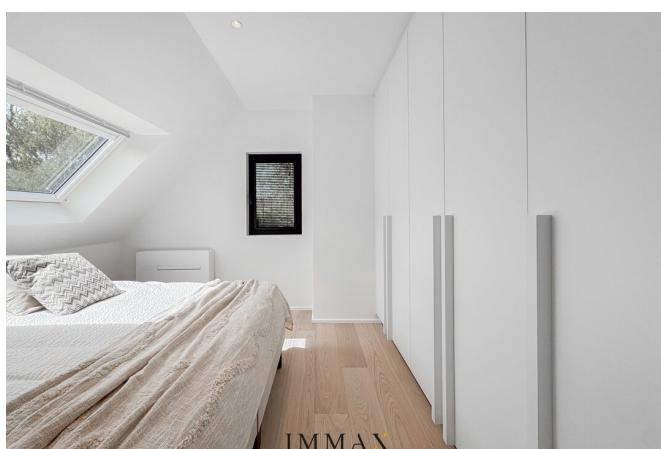
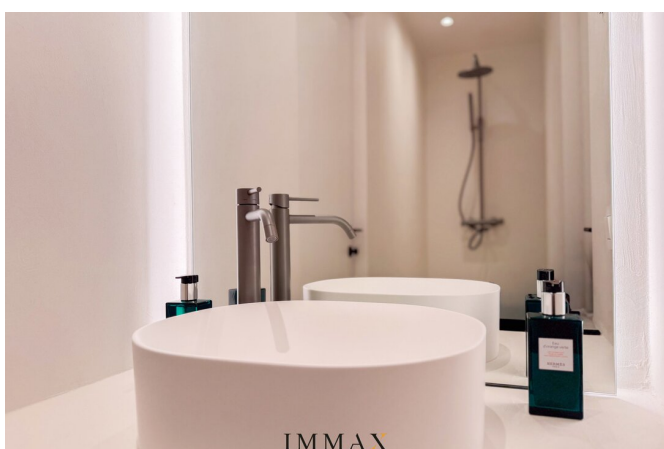
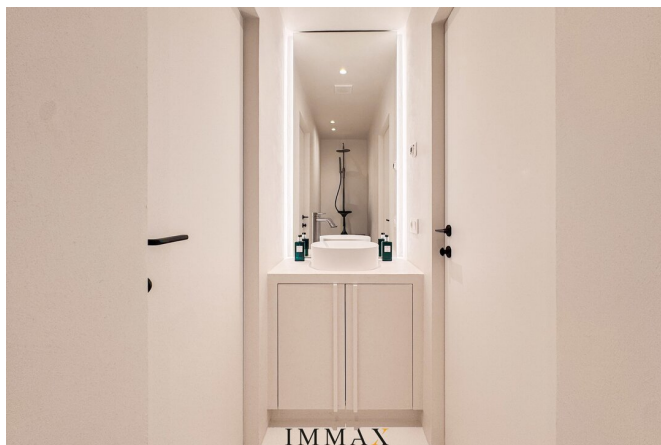
IMMAX



IMMAX

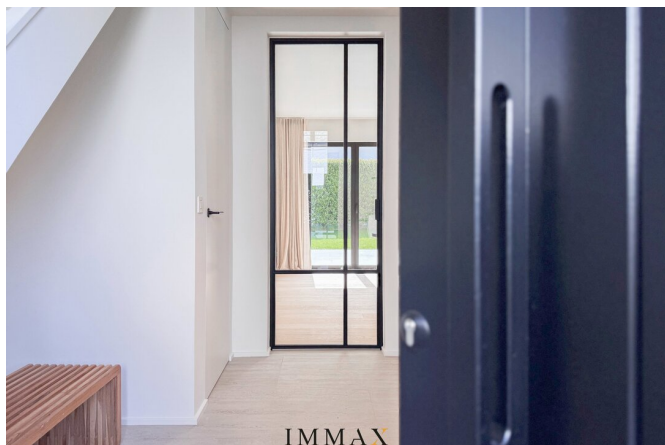


IMMAX



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N