



## Maison à rénover avec garage intégré, située à proximité du lac de Zegem

Nestor de Tièrestraat 25, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Nestor de Tierestraat
<b>Prix</b>	€ 765.000
<b>Superficie du sol</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Maison authentique à rénover, idéalement située au centre de Knokke, à quelques pas du lac Zegemeer. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, un garage intégré, une pièce polyvalente et une cour ensoleillée dotée d'un espace de rangement pratique. Un escalier fixe permet également d'accéder à la cave aménageable. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres et une salle de bains séparée. Le deuxième étage dispose d'un deuxième espace de vie spacieux avec cuisine ouverte et d'une salle de bains séparée. Au dernier étage, on trouve encore deux chambres à part entière. Cette maison offre de nombreuses possibilités de rénovation et de réaménagement et est idéale pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans un emplacement de choix.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Nestor de Tierestraat
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>

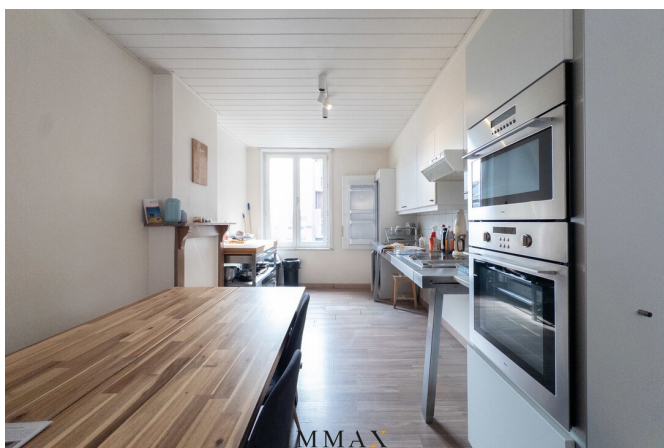
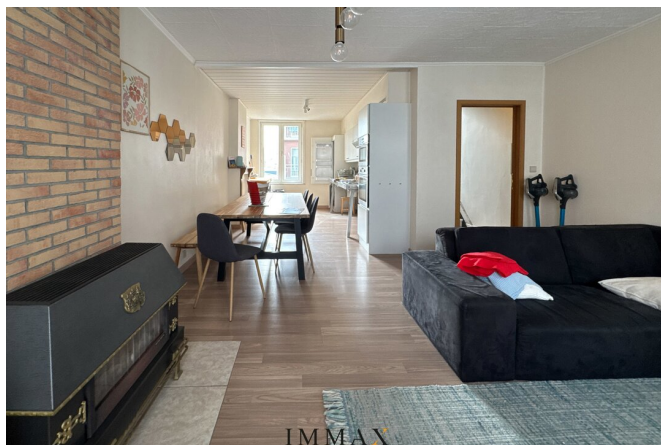
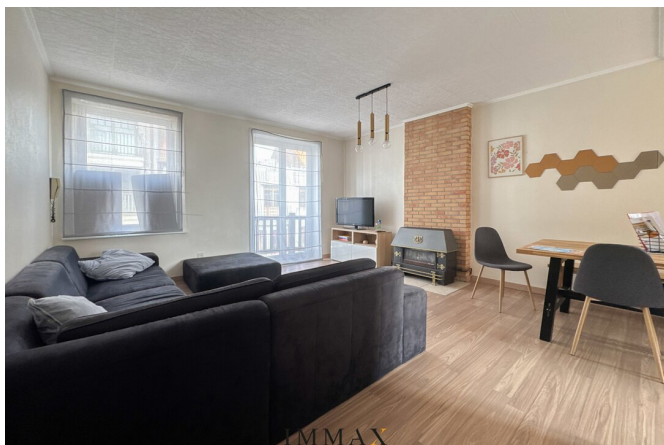
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	F
<b>valeur PEB</b>	510
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260410-0003842222-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

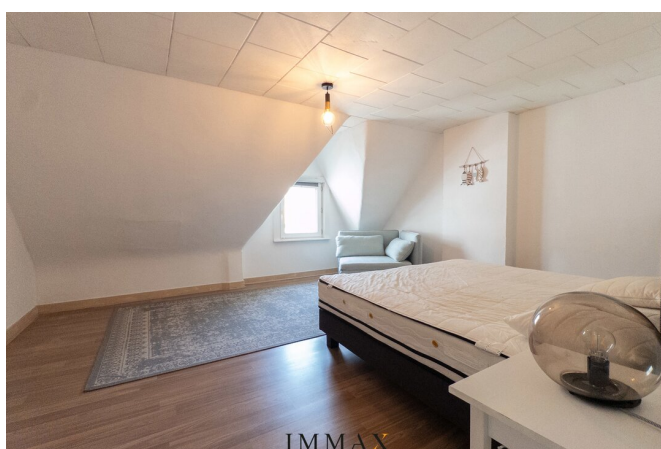
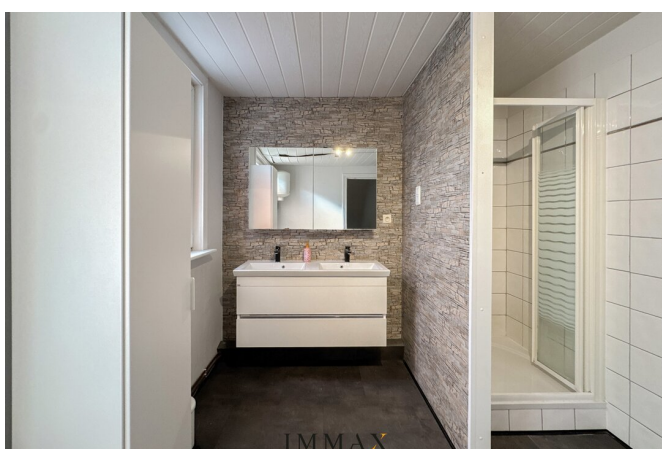
**Garages** 1





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N