



## Bel appartement récent situé près du lac Zegemeer

Koningslaan 88, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Costas
<b>Prix</b>	€ 495.000
<b>Surface totale</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement élégant et récent est orienté sud-ouest et situé sur la Koningslaan, à quelques pas du lac Zegemeer et du centre commercial de Knokke. L'appartement dispose d'un salon spacieux et ensoleillé avec accès à la terrasse à l'avant. Il est suivi d'une cuisine ouverte entièrement équipée et d'un débarras séparé. Il y a également un hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les invités et une chambre spacieuse avec salle de bains attenante et accès à une deuxième terrasse à l'arrière.

La résidence dispose d'un local à vélos et d'une cave privée.

Possibilité d'acheter une place de parking/garage dans les environs immédiats !

Registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à prendre rendez-vous : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

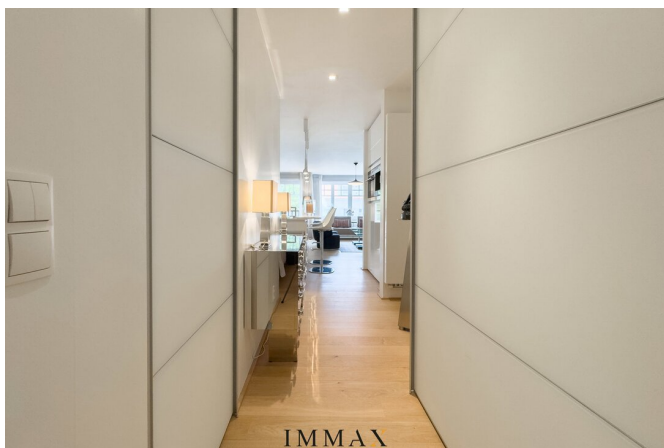
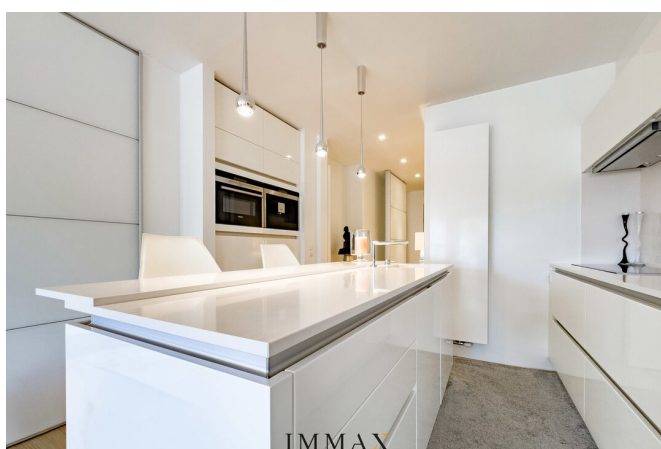
<b>Référence</b>	Costas
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	83m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	77m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2010

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	100
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20251006-0003702947-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignment à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N