



Villa moderne dans un cadre verdoyant

Margriet Diericxstraat 7, 8340 Sijsele

Référence	Margriet Diericxstraat 7
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	539m ²
Surface habitable	283m ²
Surface de la terrasse	110m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Situé dans un environnement calme et rural, cette villa élégante, construite en 2020, offre tous les atouts d'une construction moderne et durable.

Le hall d'entrée avec toilette pour les visiteurs donne accès au lumineux séjour. Le living avec cheminée à gaz chaleureuse, salle à manger et cuisine ouverte forment un ensemble pratique et agréable. Derrière la cuisine se trouve une spacieuse arrière-cuisine avec placards intégrés. Attenant, un bureau séparé. Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse et au jardin orienté plein sud - l'endroit idéal pour profiter de la vie extérieure tout au long de l'année.

À l'étage se trouvent trois chambres, chacune avec son propre dressing. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante entièrement aménagée. La deuxième salle de bains est actuellement en gros œuvre et sera équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble de salle de bains.

La maison dispose d'un garage intégré et d'un carport. Les panneaux solaires garantissent une exploitation énergétiquement efficace.

Pour plus d'informations ou une visite sans engagement, contactez Marie au 0479/020 111 ou envoyez un mail à marie@immax.be.

Données

Référence	Margriet Diericxstraat 7
Type	Maison
Surface totale	539m ²
Surface habitable	283m ²
Surface de la terrasse	110m ²
Surface du jardin	85m ²
Année de construction	2020
Libre à partir de:	En fonct. du propriétaire

Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	82
Numéro du certificat PEB	20260420-0003846203-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat d'élargissement
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1

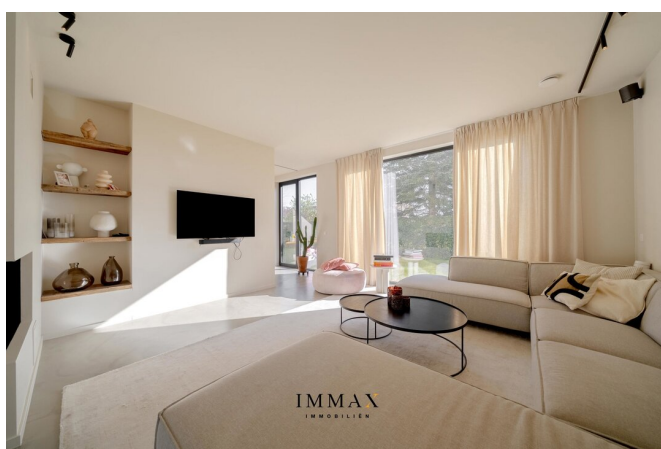
IMMAX

IMMOBILIËN



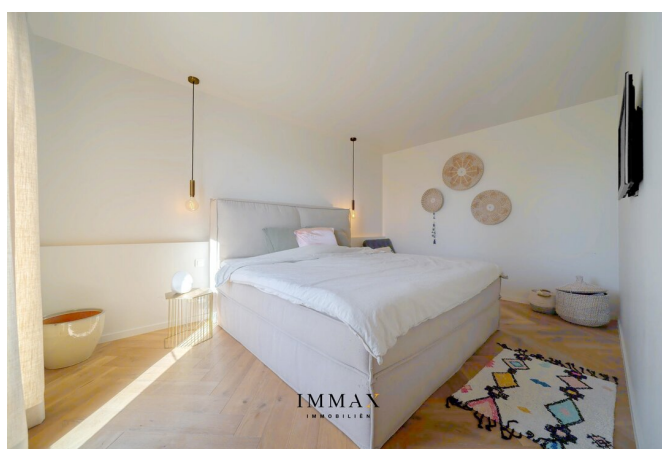
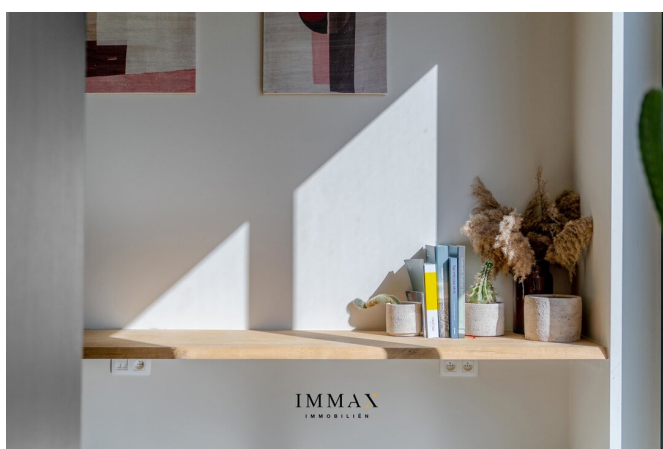
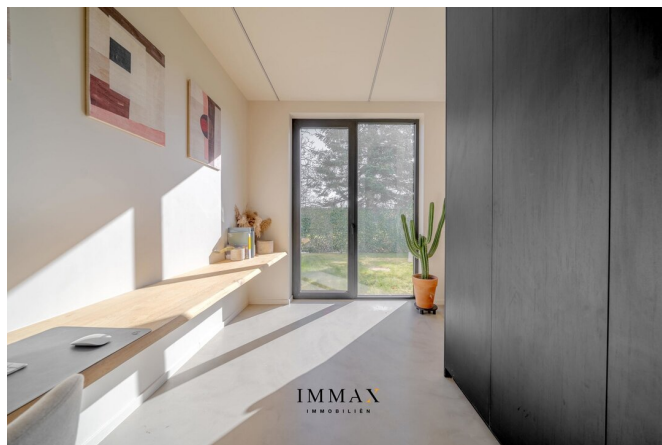
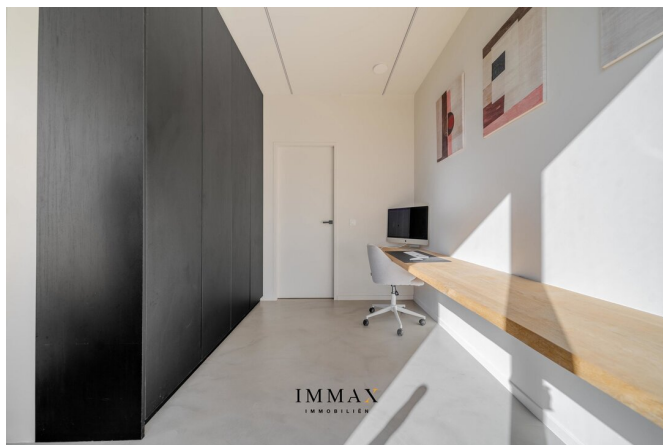
IMMAX

IMMOBILIËN



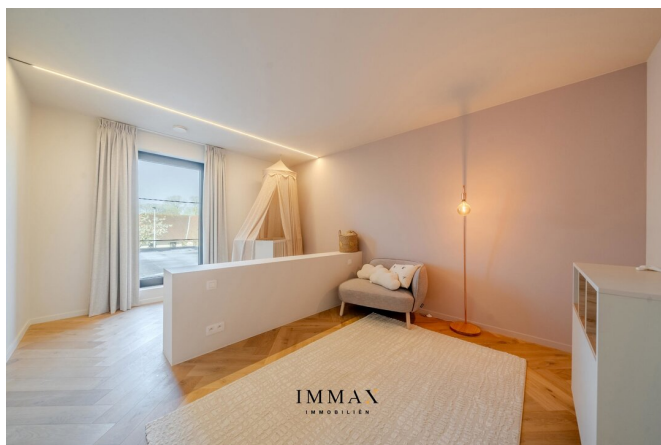
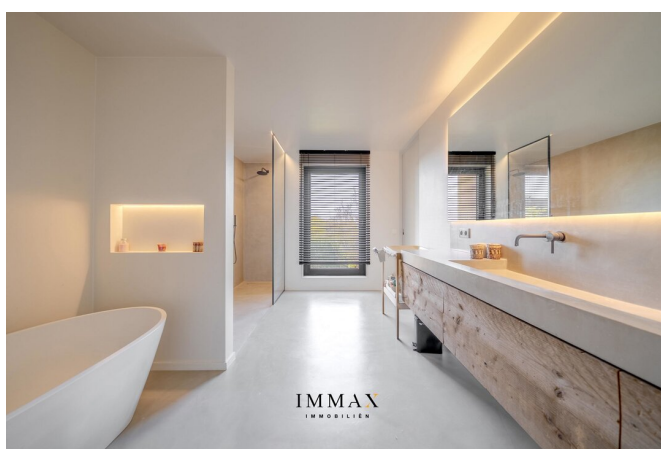
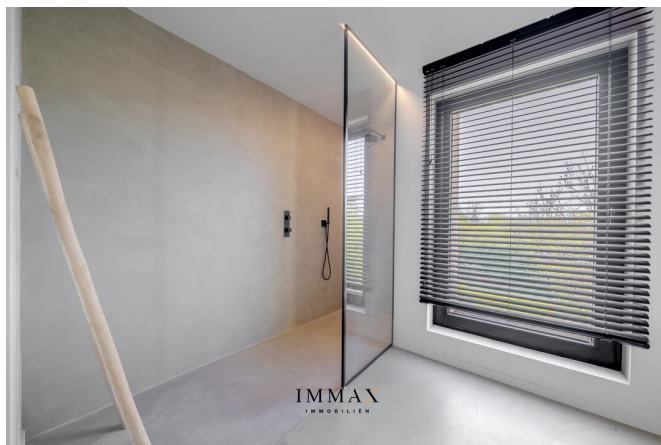
IMMAX

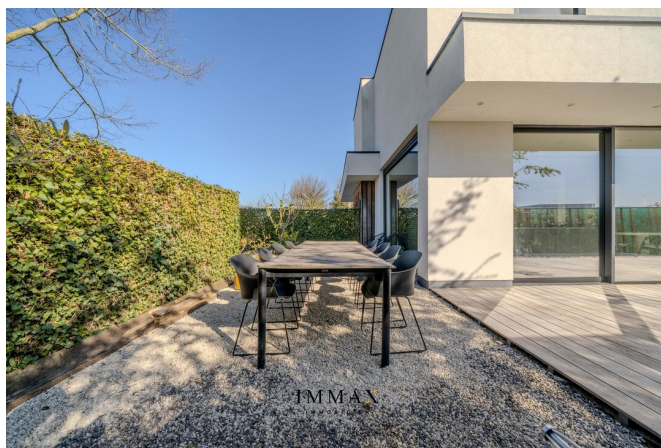
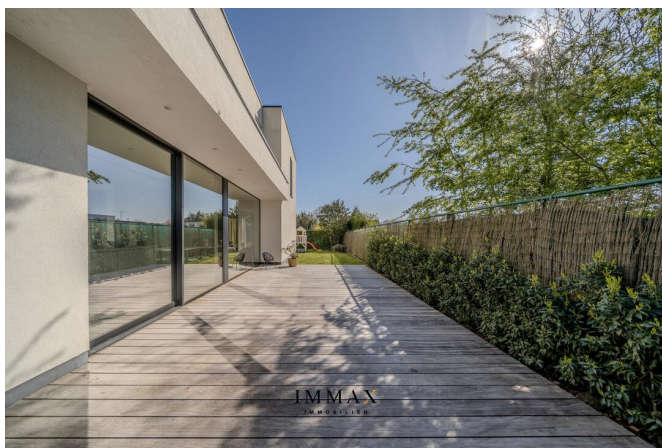
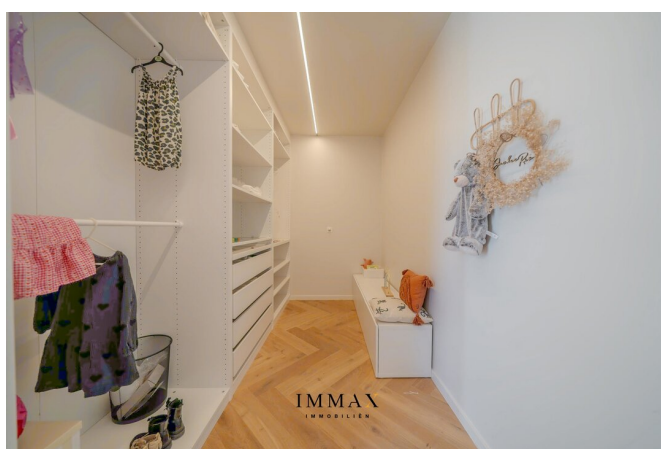
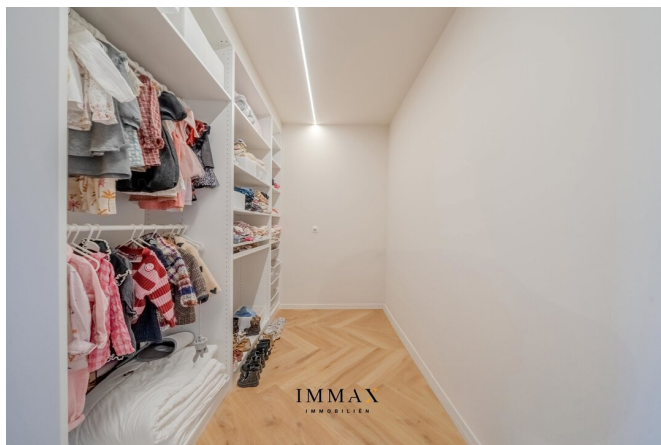
IMMOBILIËN



IMMAX

IMMOBILIËN







Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Marie Vandenberghe

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N