



Maison prête à emménager avec jardin bien orienté et garage

Middelburgsesteenweg 19 C, 8340 Damme

Référence	Middelburgsesteenweg 19C
Prix	€ 485.000
Superficie du sol	174m ²
Surface habitable	204m ²
Surface de la terrasse	34m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Garages	1

Description

Maison rénovée, prête à emménager, avec 3 chambres complètes, 2 salles de bains, garage intégré et jardin orienté sud-ouest à Moerkerke.

Grâce à sa situation avantageuse à Moerkerke, vous êtes à proximité des commodités locales et des axes routiers principaux.

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec vestiaire intégré et WC invités – le hall donne également accès au garage intégré et à une cave offrant un espace de rangement supplémentaire – séjour et salle à manger lumineux avec cuisine ouverte et îlot central avec coin repas – buanderie et espace de rangement attenants à la cuisine.

1er étage : hall de nuit avec WC séparé – 3 chambres, dont une avec terrasse ensoleillée de 10 m² et une autre disposant de sa propre salle de douche avec lavabo simple – salle de bains équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un double lavabo.

2e étage : très grand grenier de 40 m², accessible via un escalier escamotable.

La maison est équipée d'un système économe en énergie comprenant une pompe à chaleur air-eau, des ventilo-convecteurs et des panneaux solaires.

Cerise sur le gâteau : un jardin ensoleillé orienté sud-ouest avec terrasse et une belle vue dégagée sur la verdure.

Atouts

- Économe en énergie et très lumineuse
- 3 chambres complètes et 2 salles de bains
- Garage intégré et cave
- Jardin orienté sud-ouest avec vue sur la verdure

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite sans engagement, contactez Céline au 0476 60 60 23 ou par e-mail à celine@immax.be

Données

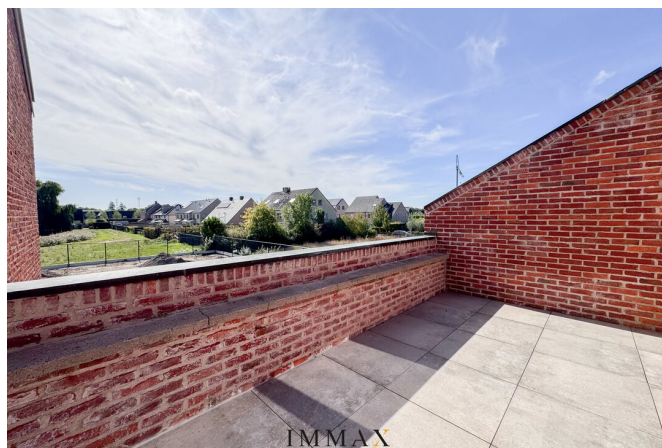
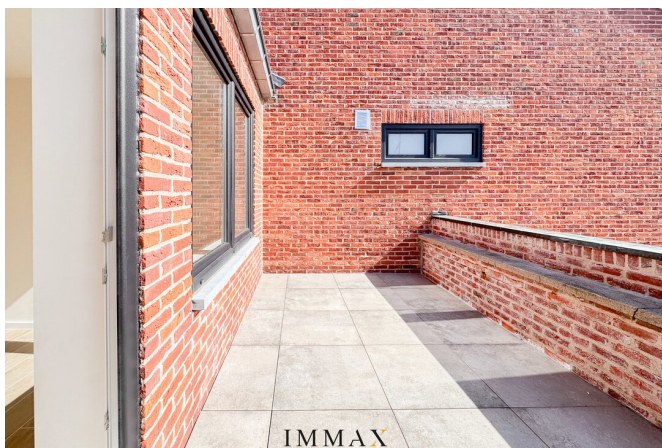
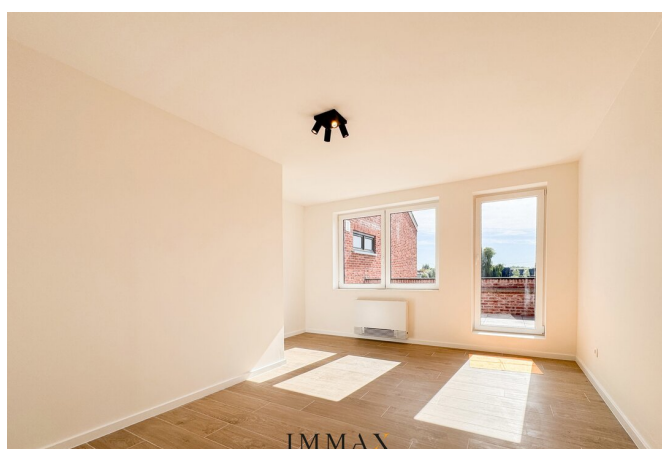
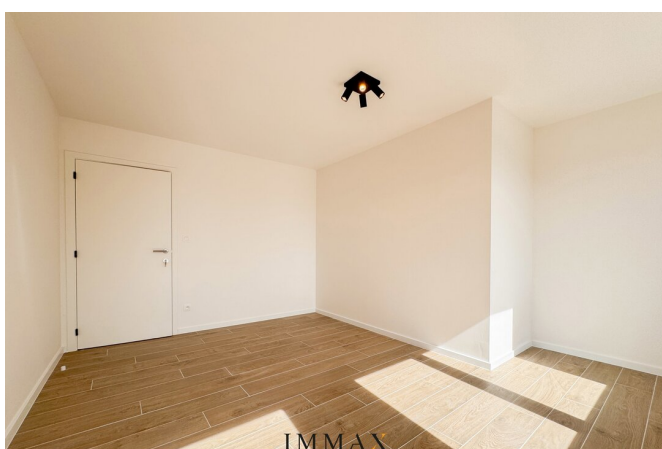
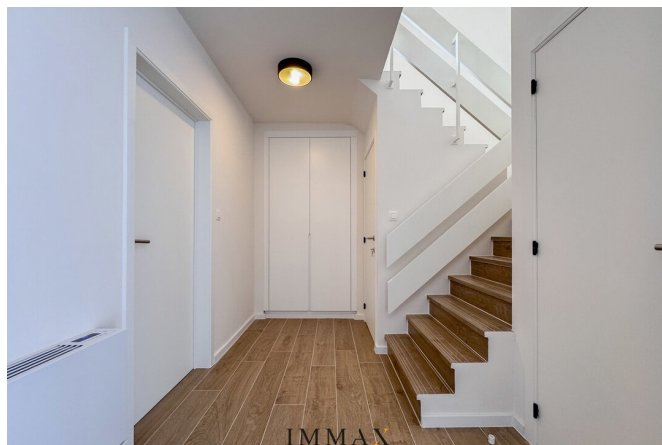
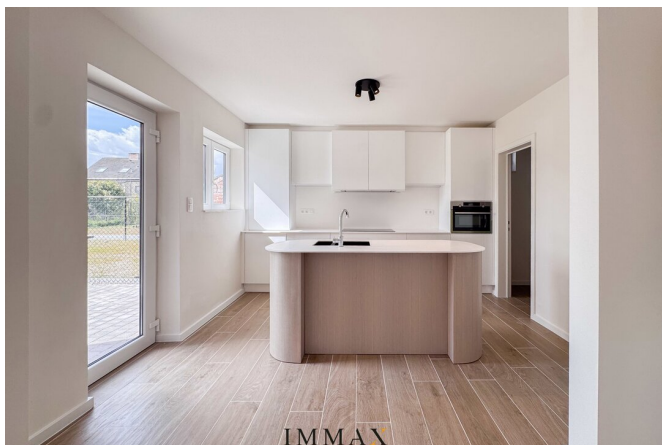
Référence	Middelburgsesteenweg 19C
Type	Maison
Surface totale	174m ²
Surface habitable	204m ²
Surface de la terrasse	34m ²
Surface du jardin	100m ²
Année de construction	1983
Année de rénovation	2025
Libre à partir de:	à l'acte

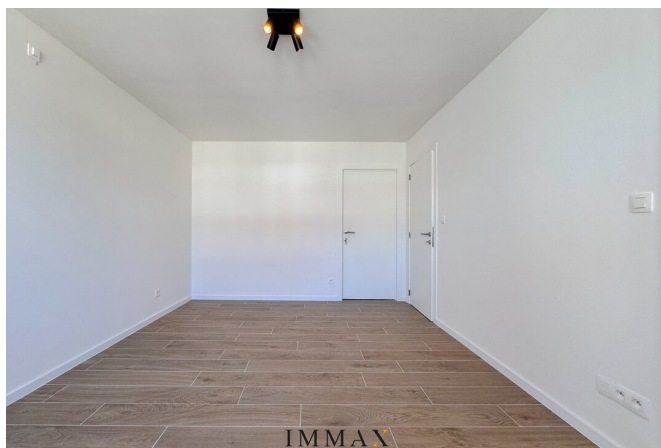
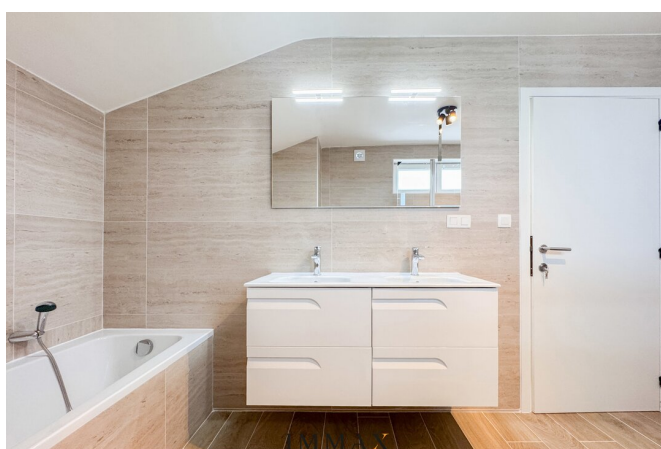
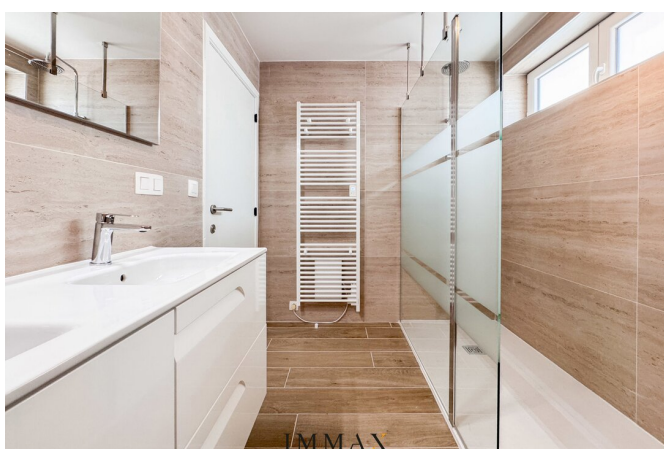
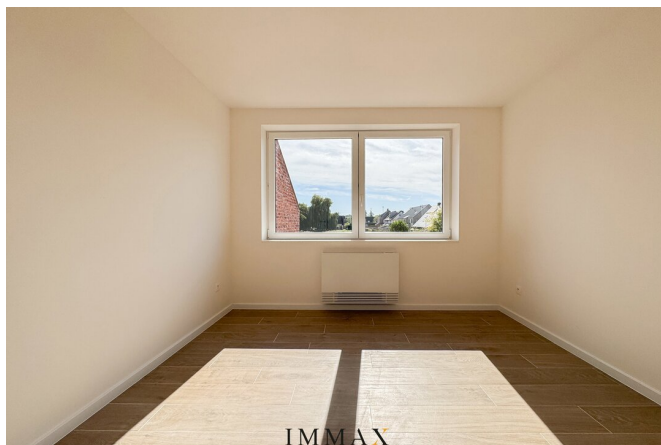
Obligation de déclaration

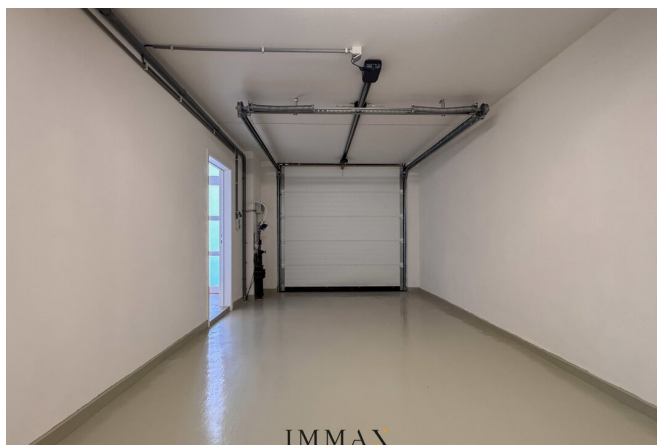
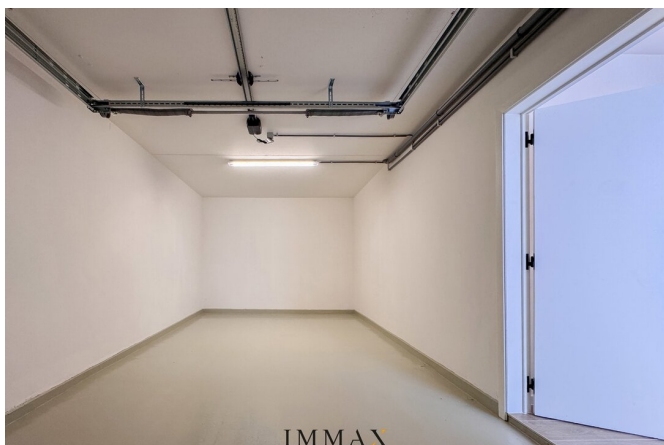
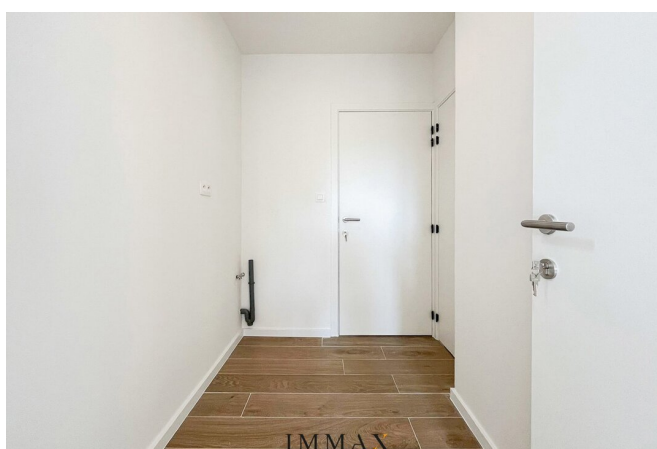
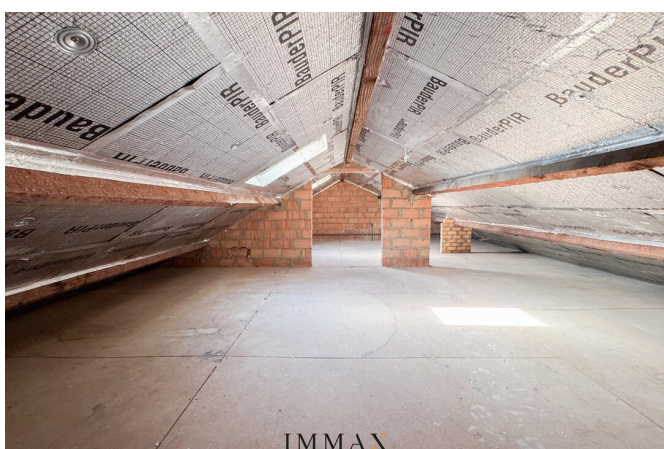
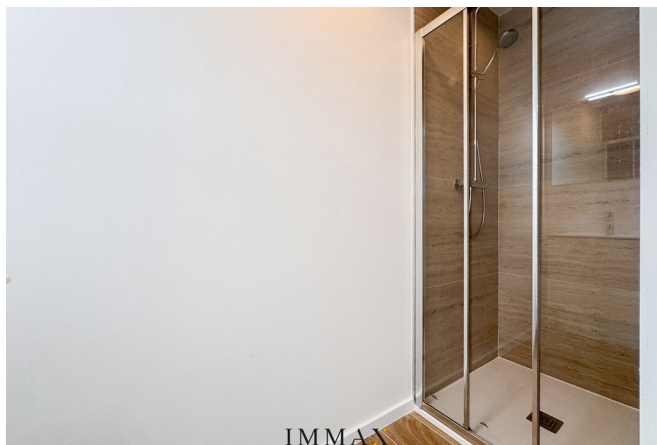
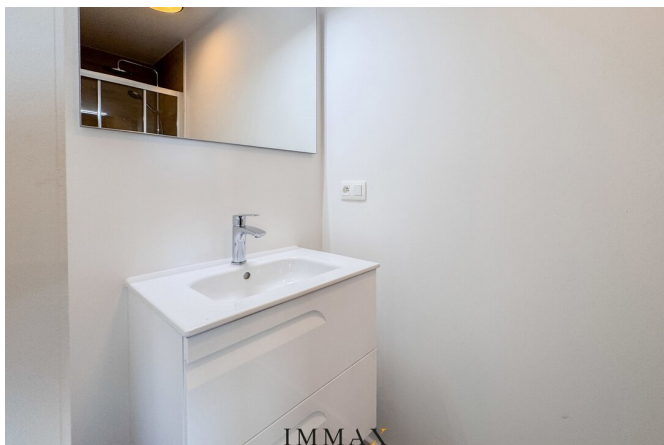
PEB	B
valeur PEB	119
Numéro du certificat PEB	0003022797
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Oui
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable

Disposition

Toilettes	2
Garages	1
Emplacements	1







IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Céline Van Hamme

Achat - Vente Bruges

BIV STAGIAIR - BIV 516.869

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. celine@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ę N