



Magnifique appartement de 3 chambres superbement rénové, situé près de la place Lichttorenplein et de la plage

Kustlaan 38, 8300 Knokke-Heist

Référence	Guillio
Prix	€ 849.000
Surface totale	92m ²
Surface habitable	88m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Description

Magnifique appartement de 3 chambres à coucher entièrement rénové, idéalement situé sur la prestigieuse Kustlaan, à quelques pas de la place Lichttorenplein et de la place Driehoeksplein, et à seulement 50 mètres de la plage. L'appartement vous accueille dans un salon lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée et un coin repas attenant. À l'arrière se trouvent trois chambres à coucher spacieuses, dont deux sont équipées de placards encastrés pratiques. Deux chambres donnent directement accès à la terrasse ensoleillée orientée sud, où vous pourrez profiter d'un moment de tranquillité. L'appartement dispose également d'une salle de bains élégante, de toilettes séparées pour les invités et d'un vestiaire pratique dans le hall d'entrée. Une combinaison idéale de luxe, d'espace et d'un emplacement de choix en bord de mer.

Cave et local à vélos dans l'immeuble.

Possibilité d'acheter une place de parking/un garage dans les environs !

Extrait du plan d'urbanisme et registre des mesures en cours de demande.

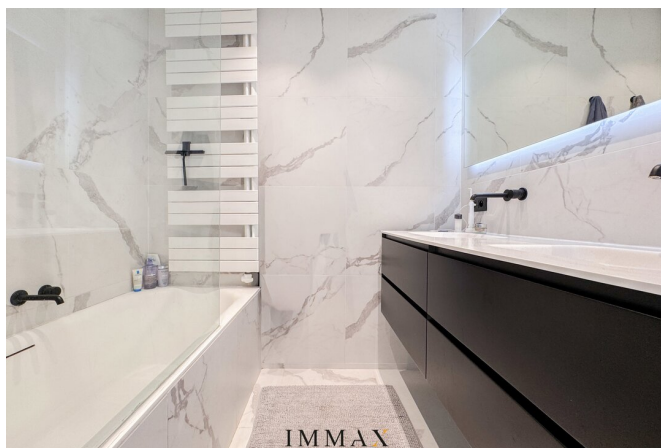
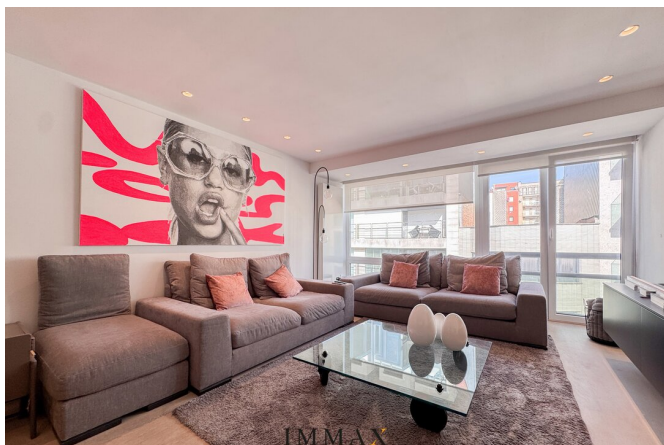
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Guillio
Type	Appartement
Surface totale	92m ²
Surface habitable	88m ²
Surface de la terrasse	4m ²

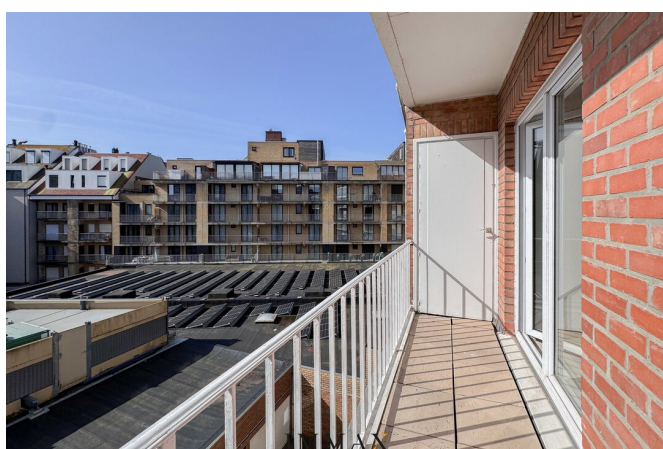
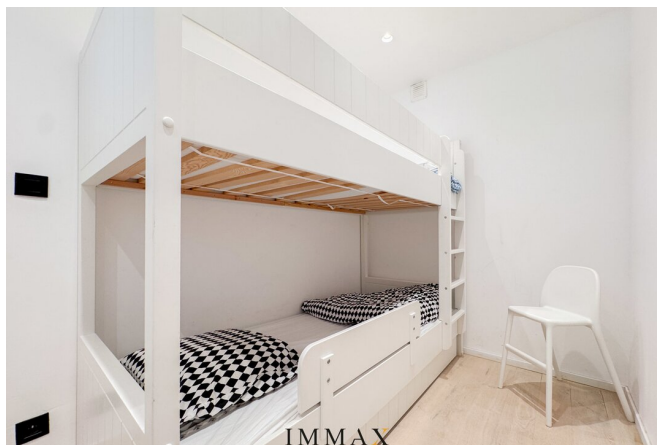
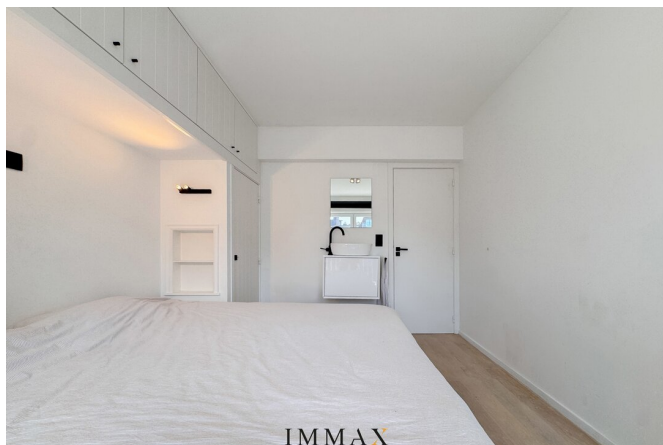
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	91
Numéro du certificat PEB	20260417-0003849814-RES-2
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N