



Habiter au calme dans un cadre verdoyant et rural

Vlierbessendreef 12, 8750 Wingene

Référence	Vlierbessendreef 12
Prix	€ 375.000
Superficie du sol	1202m ²
Surface habitable	116m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Située dans un environnement particulièrement calme et rural, cette maison individuelle offre une agréable sensation d'espace et d'intimité. La propriété dispose d'un jardin orienté sud-ouest de pas moins de 683 m², vous permettant de profiter du soleil tout au long de l'après-midi et de la soirée.

En entrant dans la maison, vous accédez au hall d'entrée avec toilette invités, qui mène vers l'espace de vie lumineux. Le séjour avec salle à manger et cuisine ouverte forme un espace de vie ouvert et fonctionnel. Une buanderie / pièce de rangement pratique se trouve à côté de la cuisine. Depuis l'espace de vie, une porte donne un accès direct à la spacieuse terrasse, qui se prolonge harmonieusement vers le magnifique jardin - l'endroit idéal pour profiter du calme et de l'extérieur.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une grande chambre parentale avec placards intégrés, un espace de rangement supplémentaire et une salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un lavabo simple. L'extérieur offre également plusieurs atouts. La propriété dispose d'un grand carport de 55 m², dont une partie est aménagée en espace de stockage pratique. De plus, un abri de jardin séparé est présent.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une habitation dans un environnement vert et paisible avec tout le confort nécessaire.

Informations urbanistiques en cours de demande. Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Marie au 0479/020 111 ou envoyez un e-mail à marie@immax.be

Données

Référence	Vlierbessendreef 12
Type	Maison
Surface totale	1202m ²
Surface habitable	116m ²
Surface de la terrasse	40m ²
Surface du jardin	919m ²
Année de construction	1989
Libre à partir de:	à convenir

Obligation de déclaration

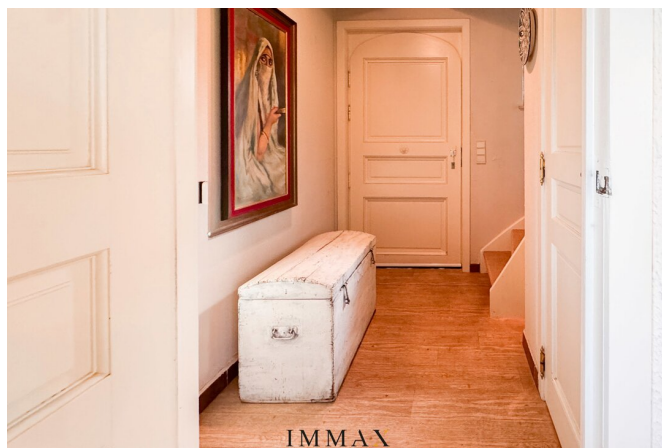
PEB	D
valeur PEB	380
Numéro du certificat PEB	20260315-0003824227-RES-1
Désignation urbaine	Zone de loisirs de séjour
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
Score G	A
Score P	A
O-peil	Non communiqué

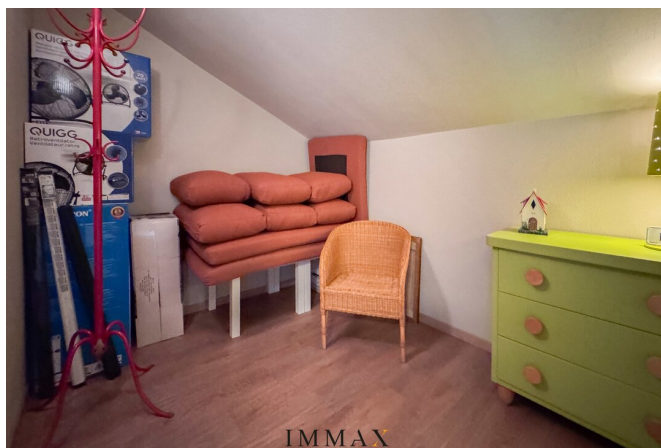
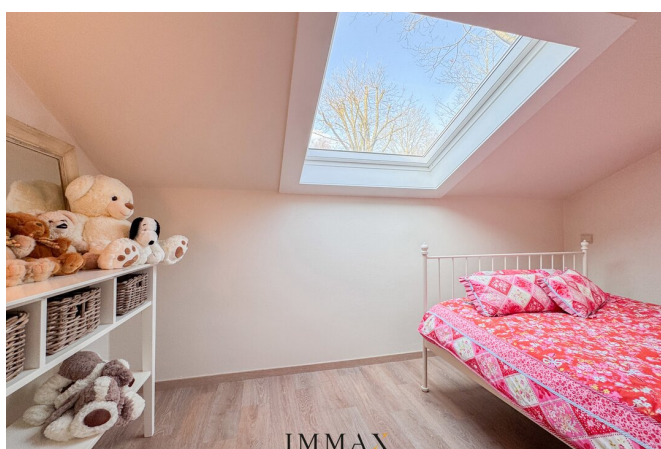
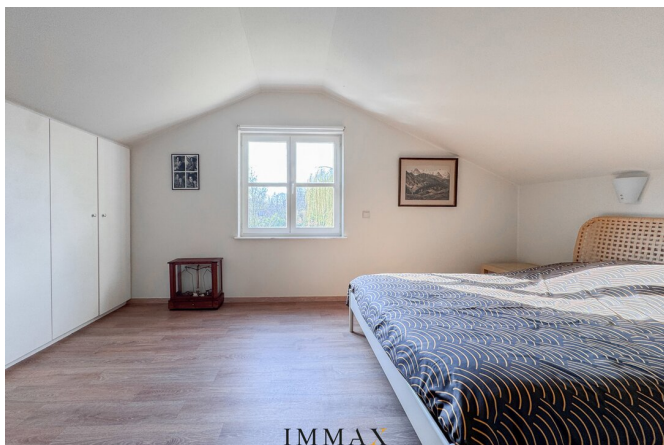
Disposition

Toilettes	2
Emplacements	1

IMMAX

IMMOBILIËN





IMMAX

IMMOBILIËN



IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@immax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Marie Vandenberghe

Achat - Vente Bruges

ERKEND MAKELAAR - BIV 518.268

- T. 050 62 44 14
- E. marie@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N