



## Maison récemment rénovée avec 3 chambres & jardin ensoleillé

Astridlaan 264, 8310 Brugge

<b>Référence</b>	Astridlaan 264
<b>Prix</b>	€ 498.000
<b>Superficie du sol</b>	257m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Découvrez cette magnifique maison prête à emménager, entièrement rénovée en 2024 avec des matériaux durables et de qualité.

Située dans un emplacement privilégié à Assebroek, à quelques pas des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison allie confort, style et efficacité énergétique.

La maison comprend les pièces suivantes :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités - pièce multifonctionnelle pouvant servir de buanderie, bureau et/ou débarras (pour vélos) - cuisine ouverte avec îlot central, équipée de tous les appareils modernes et accessible par une élégante porte en acier - salon et salle à manger lumineux avec vue sur le jardin - jardin orienté sud avec deux terrasses et abri de jardin.

1er étage : hall de nuit avec toilettes - salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un double lavabo et de divers placards intégrés - 2 chambres spacieuses.

2e étage : 3e chambre spacieuse — parfaite comme chambre principale, salle de loisirs ou bureau à domicile.

Pour plus d'informations ou pour une visite sans engagement, contactez Céline au 0476/60 60 23 ou envoyez un e-mail à [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Astridlaan 264
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	257m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	163m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	182m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1933
<b>Année de rénovation</b>	2025
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

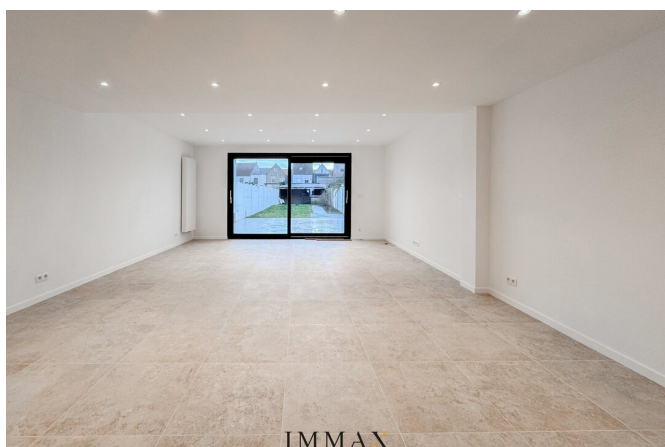
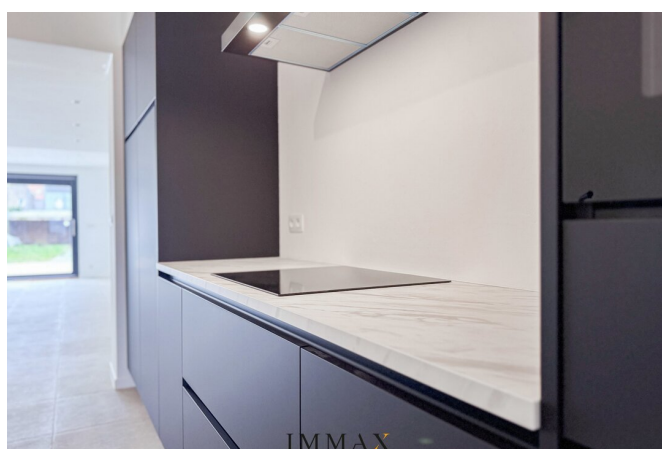
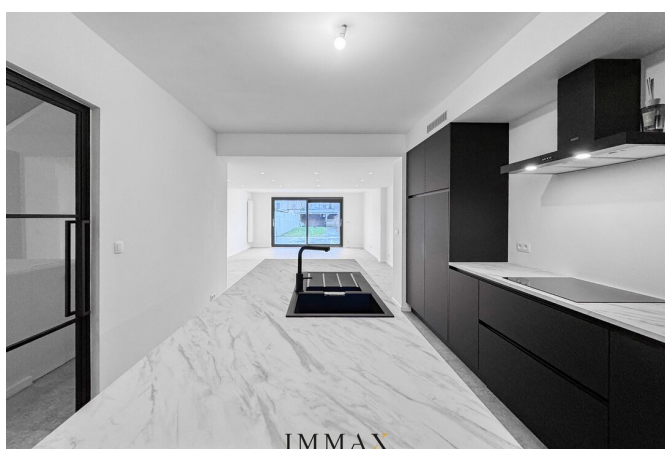
<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	98
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20241129-0003463081-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Non.
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

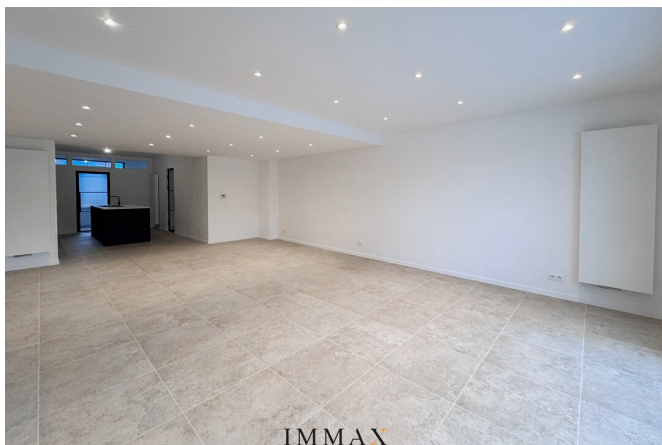
## Disposition

**Toilettes** 2

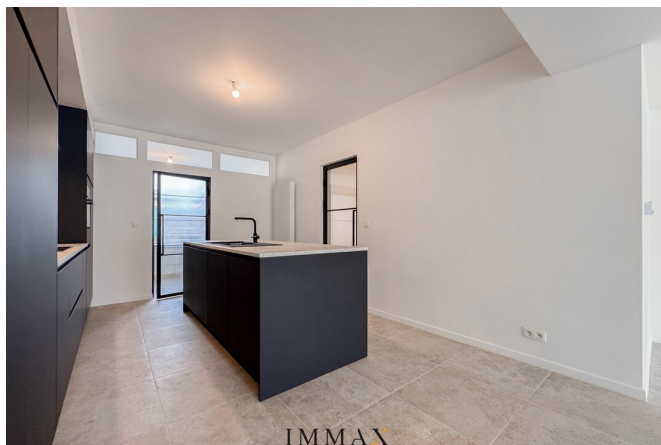
# IMMAX

IMMOBILIËN

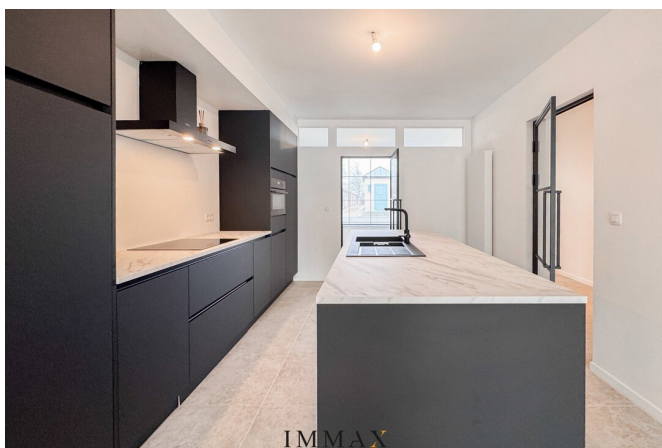




IMMAX



IMMAX



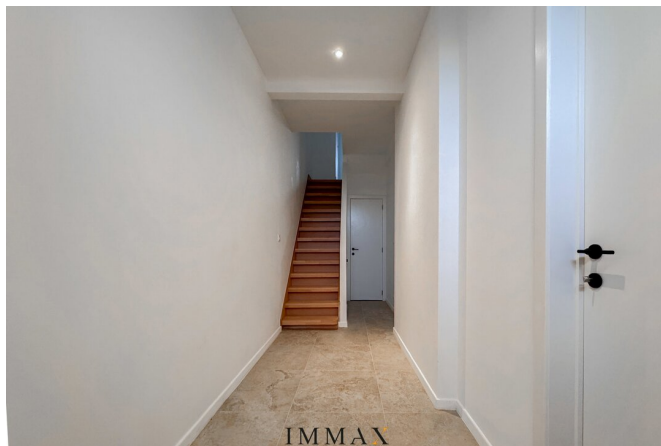
IMMAX



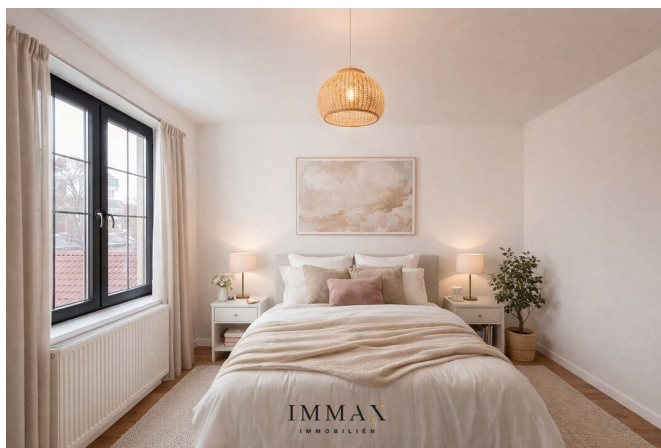
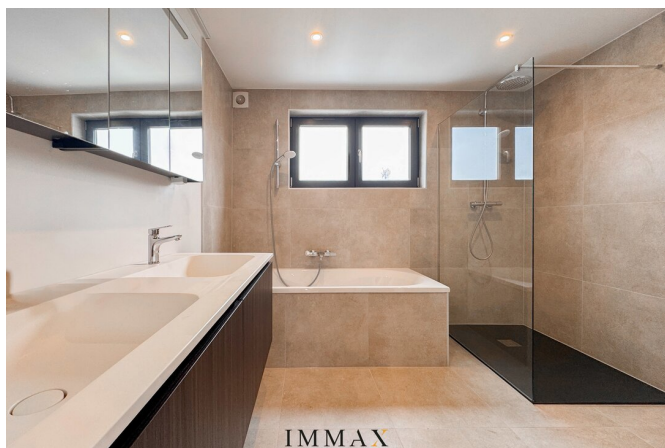
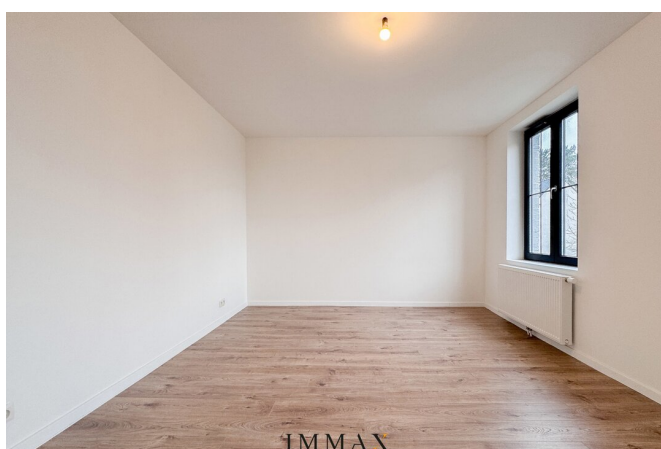
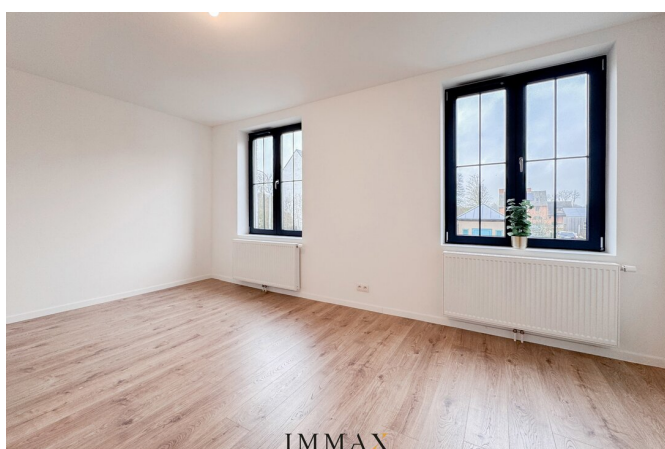
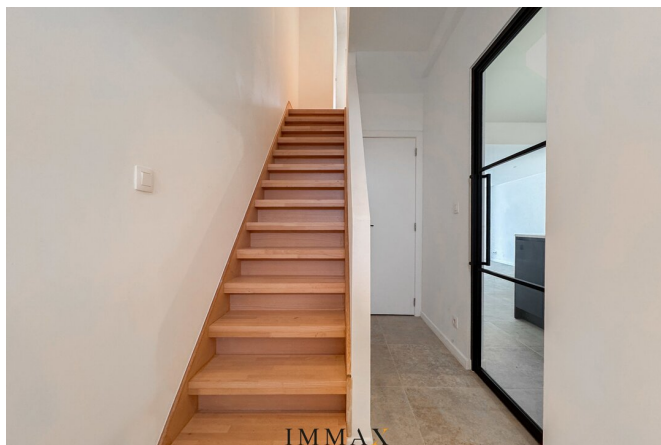
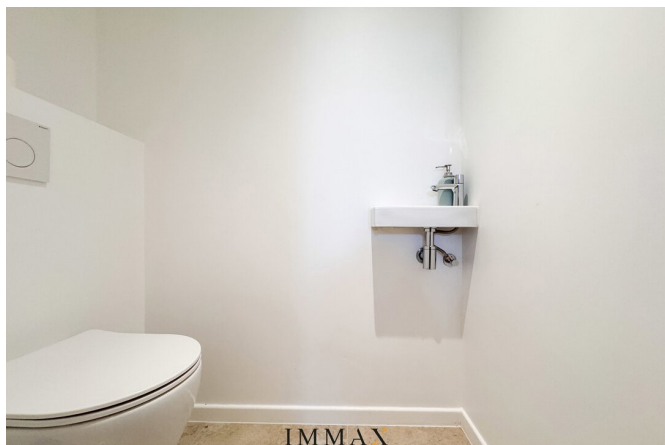
IMMAX

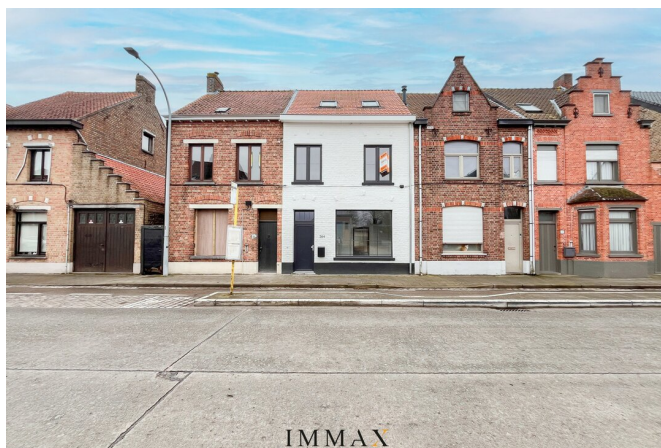
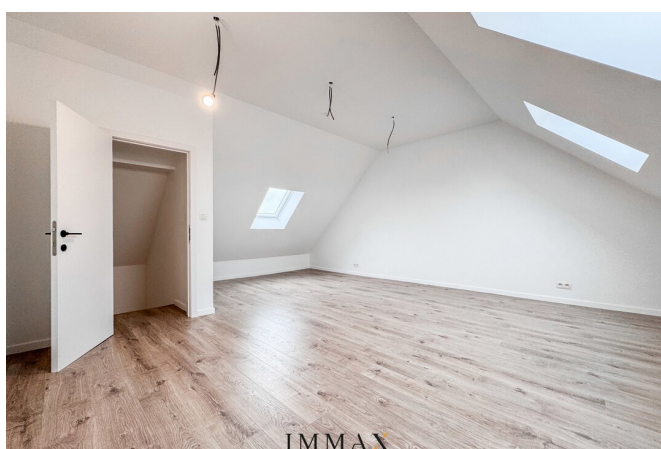
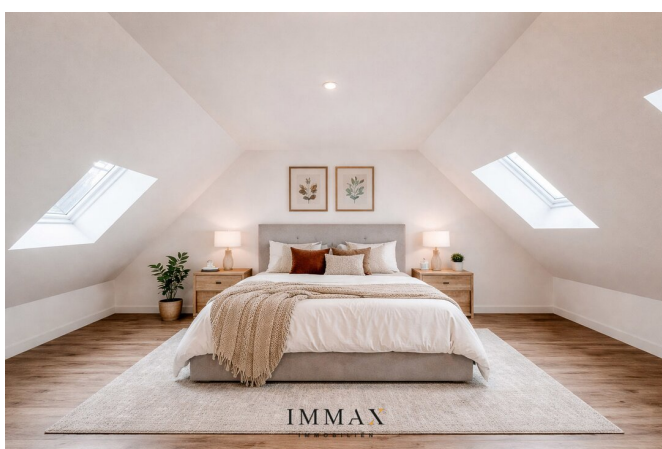
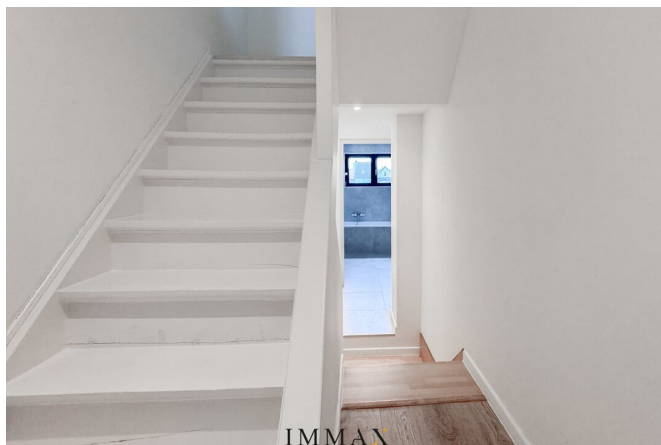
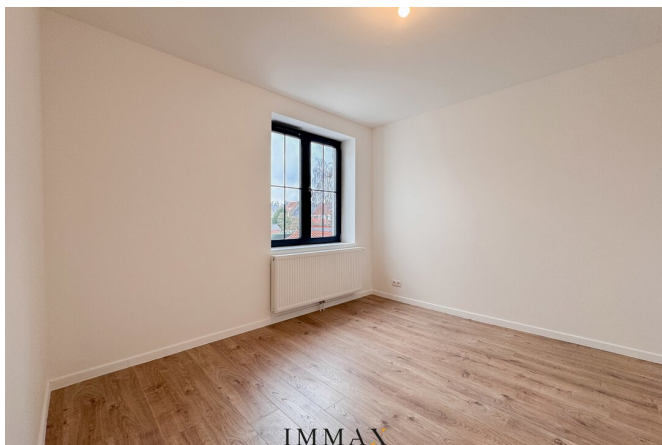


IMMAX



IMMAX







IMMAX  
IMMOBILIËN  
KNOKKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM  
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor  
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE  
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE  
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Céline Van Hamme**

Achat - Vente Bruges

**BIV STAGIAIR - BIV 516.869**

- T. 050 62 44 14 - 0476 60 60 23
- E. [celine@immax.be](mailto:celine@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N