



## Appartement rénové à proximité de l'avenue Lippens

Leopoldlaan 70A, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	7237735
<b>Prix</b>	€ 348.500
<b>Surface totale</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1

## Description

Cet appartement magnifiquement rénové est idéalement situé à quelques pas de la Lippenslaan et de la mer. En entrant, vous êtes accueillis dans un hall d'entrée avec des toilettes séparées et un espace de rangement pratique. L'espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte garantit une agréable sensation d'ouverture et de confort. En outre, l'appartement dispose de deux chambres à coucher et d'une salle de bains séparée.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !  
Renseignements urbanistiques et registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	7237735
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	52m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1988
<b>Année de rénovation</b>	2017

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	147
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20241028-0003428370-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	C
<b>Score P</b>	C
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N