



## Maison à rénover avec garage intégré, située à proximité du lac de Zegem

Nestor de Tièrestraat 25, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Nestor de Tierestraat 25
<b>Prix</b>	€ 745.000
<b>Superficie du sol</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Maison authentique à rénover, idéalement située au centre de Knokke, à quelques pas du lac Zegemeer. Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, un garage intégré, une pièce polyvalente et une cour ensoleillée dotée d'un espace de rangement pratique. Un escalier fixe permet également d'accéder à la cave aménageable. Au premier étage se trouvent deux grandes chambres et une salle de bains séparée. Le deuxième étage dispose d'un deuxième espace de vie spacieux avec cuisine ouverte et d'une salle de bains séparée. Au dernier étage, on trouve encore deux chambres à part entière. Cette maison offre de nombreuses possibilités de rénovation et de réaménagement et est idéale pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans un emplacement de choix.

Registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

<b>Référence</b>	Nestor de Tierestraat 25
<b>Type</b>	Maison
<b>Surface totale</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	232m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	F
<b>valeur PEB</b>	510
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20260410-0003842222-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

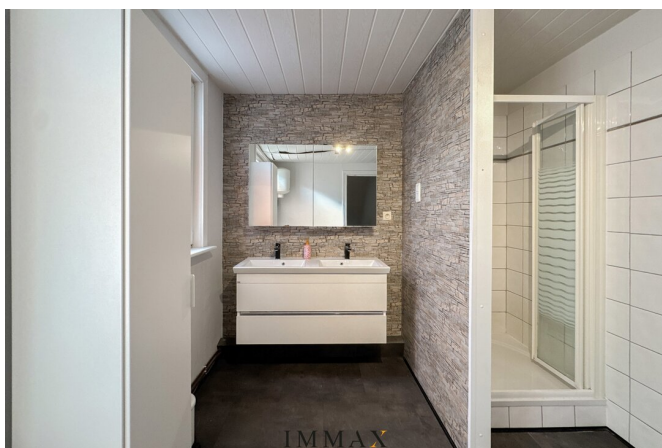
## Disposition

**Garages** 1



# IMMAX

IMMOBILIËN



Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N