



Penthouse lumineux avec belle terrasse ensoleillée

Gemeenteplein 22, 8300 Knokke-Heist

Référence	Rodon
Prix	€ 560.000
Surface totale	120m ²
Surface habitable	110m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1

Description

Appartement spacieux et lumineux de style loft (110 m²) avec 2 chambres et terrasse ensoleillée, idéalement situé dans le charmant 'Vieux Knokke', avec vue panoramique sur l'arrière-pays.

Cet appartement exclusif se distingue par son abondante lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées et comprend un hall d'entrée, un vaste séjour avec coin salon, et une cuisine ouverte entièrement équipée. Attenant à la cuisine, une buanderie pratique avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge.

L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bain moderne avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC séparé. La magnifique terrasse ensoleillée offre une vue imprenable. De plus, l'immeuble dispose d'un local à vélos commun et d'une cave privée.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

Registre des mesures en cours de demande.

L'appartement fait actuellement l'objet de travaux de rénovation.

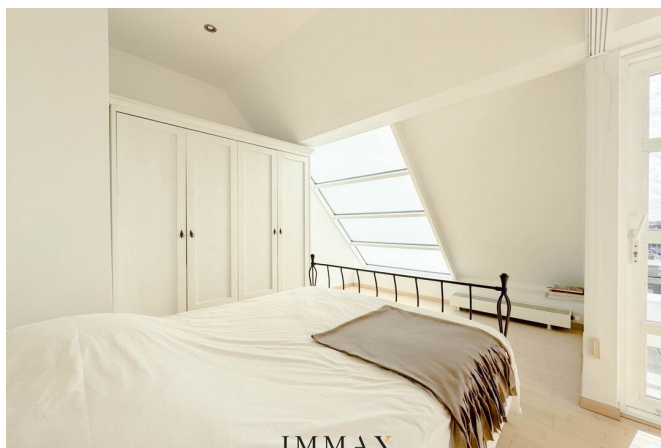
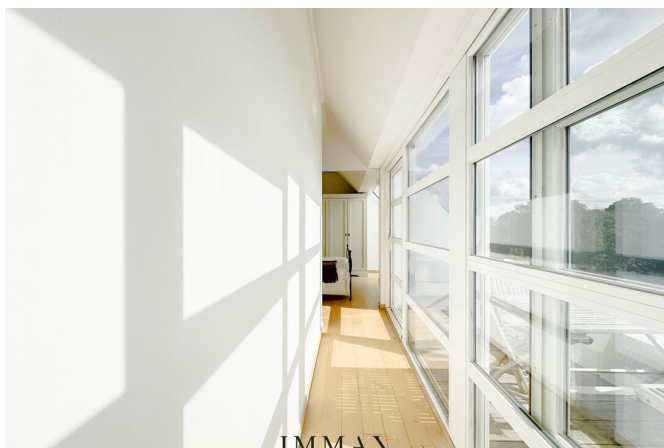
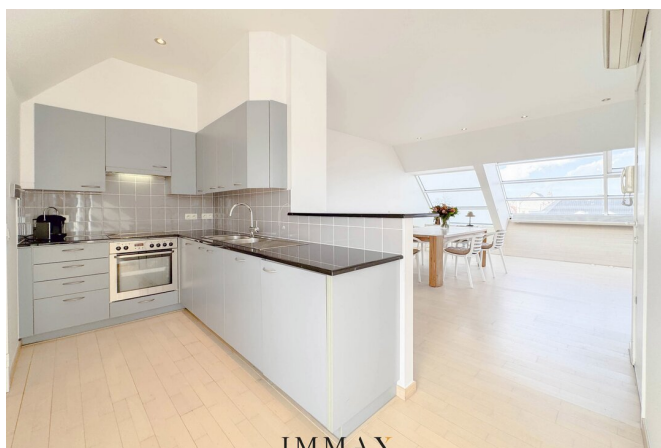
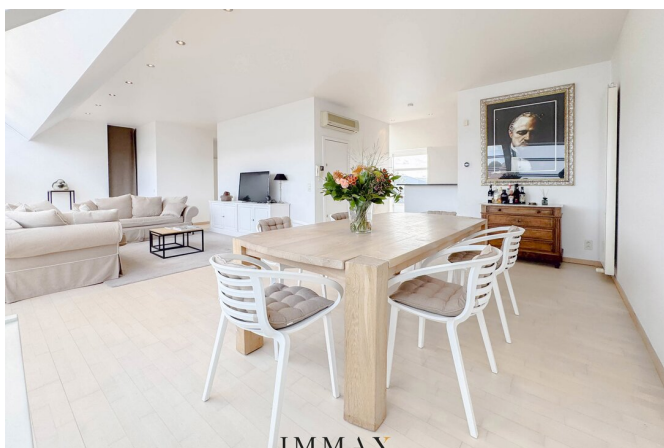
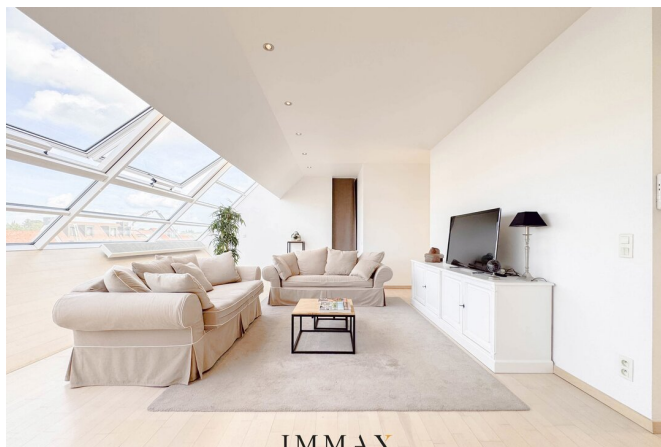
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Rodon
Type	Appartement
Surface totale	120m ²
Surface habitable	110m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de construction	2001
Libre à partir de:	à l'acte
Ascenseur disponible	Oui

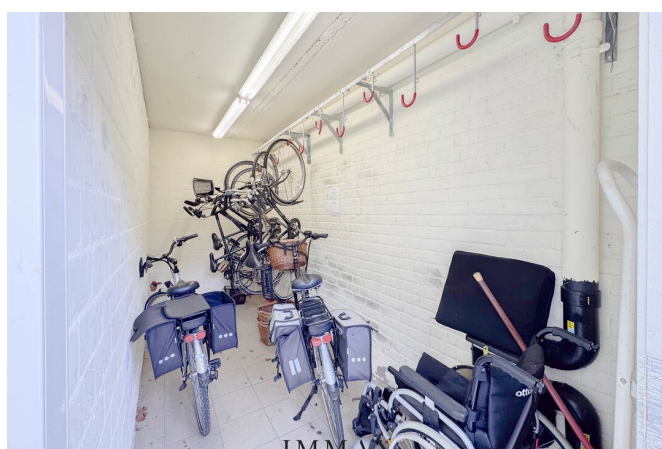
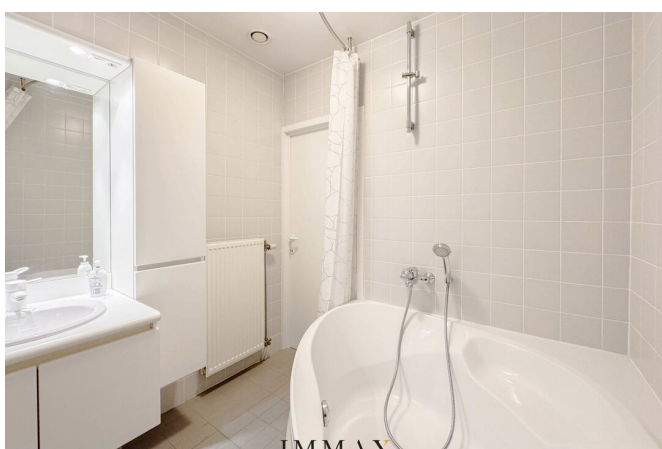
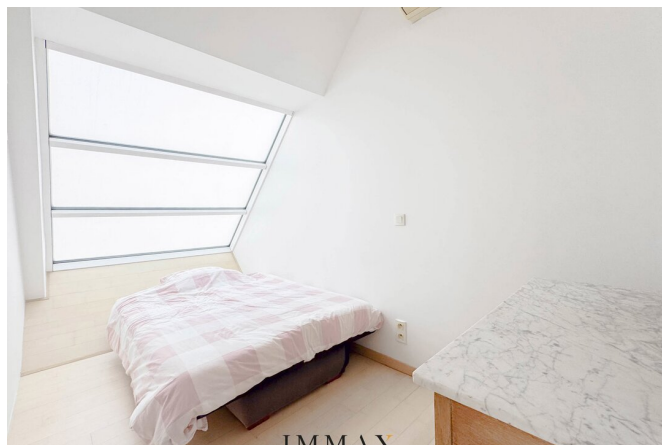
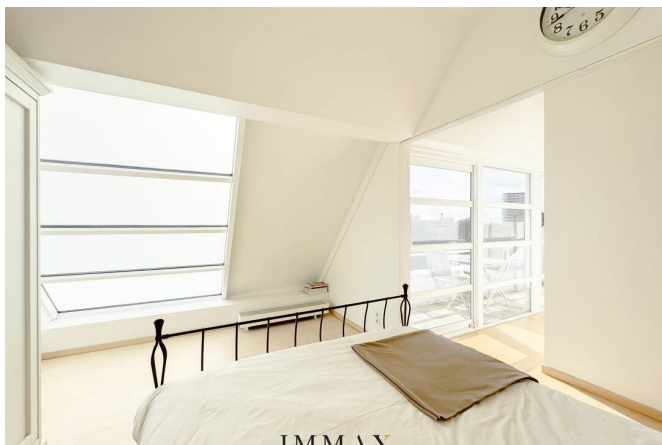
Obligation de déclaration

PEB	B
valeur PEB	186
Numéro du certificat PEB	20240320-000318065-RES-1
Désignation urbaine	Zone d'habitat
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Oui
Assignation à comparaître	Non.
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Non.
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	A
Score P	A
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Alexander D'Hondt

Achat - Vente Knokke

AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. alexander@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N