



## Appartement duplex avec 3 chambres à coucher

Albert Dyserynckstraat 22 6, 8200 Brugge

<b>Référence</b>	Albert Dyserynckstraat 22 bus 6
<b>Prix</b>	€ 1.050
<b>Surface totale</b>	150.25m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14.75m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Appartement duplex lumineux avec 3 chambres à coucher et une terrasse spacieuse à Sint-Andries, à proximité du centre de Bruges et de diverses voies d'accès.

L'appartement se compose comme suit au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes invités - séjour lumineux - cuisine équipée avec toutes les installations nécessaires avec débarras - 1 chambre à coucher - 1 salle de bain avec douche dans la baignoire et double lavabo - terrasse spacieuse. Au 1er étage : 2 chambres à coucher - salle de bain avec douche dans la baignoire, double lavabo et toilette - débarras supplémentaire. Cet appartement en duplex dispose également d'une place de parking fermée avec abri pour voiture et d'un abri à vélos couvert commun inclus dans le loyer !

Prix de location : 1.050 €/mois

Syndic : 100 €/mois

## Données

<b>Référence</b>	Albert Dyserynckstraat 22 bus 6
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	150.25m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	14.75m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2001
<b>Libre à partir de:</b>	Immédiatement
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

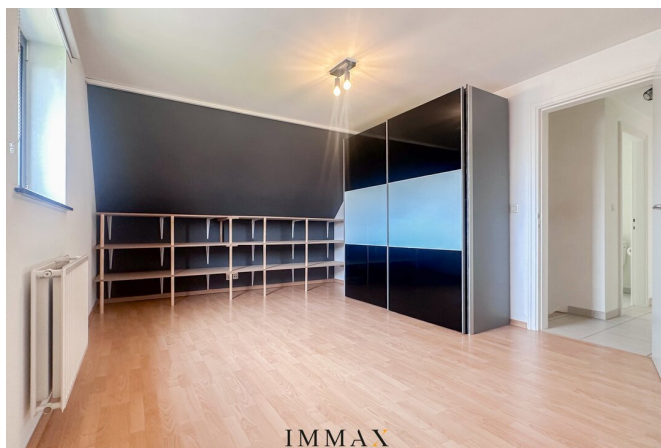
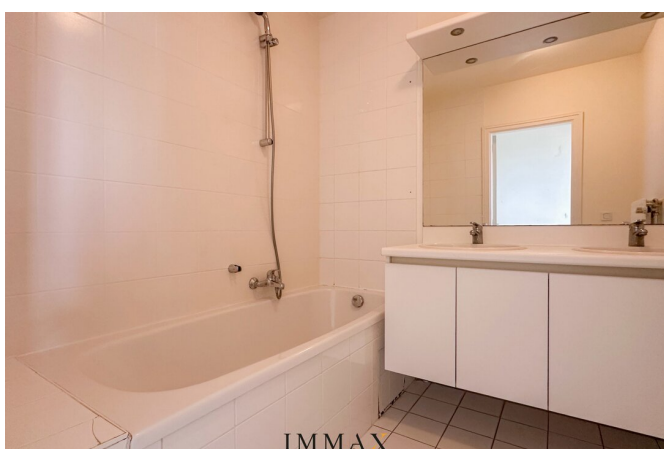
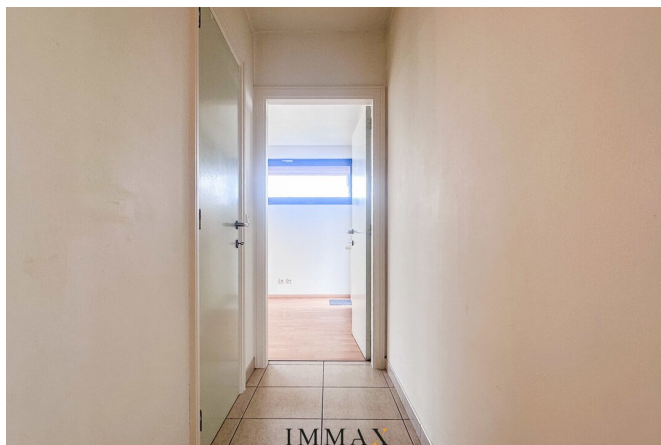
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	151
<b>Numéro du certificat PEB</b>	0003331895
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

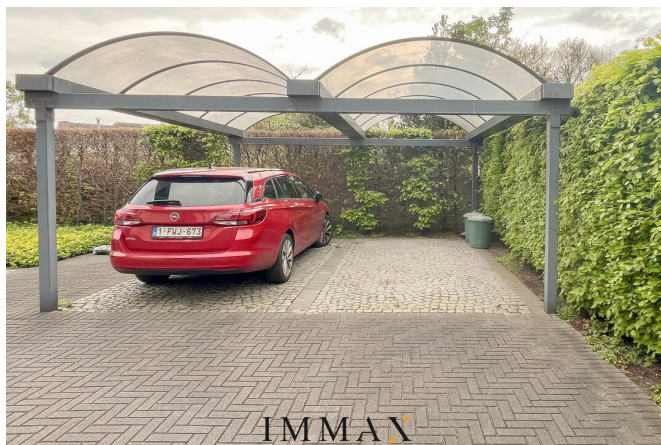
<b>Toilettes</b>	2
<b>Emplacements</b>	1





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Jana Crul

Office Manager Bruges  
Vente - Location Bruges

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.178**

- T. 050 62 44 14 - 0498 10 98 98
- E. [jana@immax.be](mailto:jana@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ě N