



## Appartement 3CH spacieux et luxueusement rénové situé sur la digue à Heist

Zeedijk-Heist 180, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Big Ben
<b>Prix</b>	€ 1.195.000
<b>Surface totale</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	13m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Situé dans un quartier très prisé de Knokke-Heist, cet appartement spacieux et lumineux, entièrement rénové, se trouve au 8e étage d'un immeuble calme ne comptant qu'un seul appartement par étage.

Grâce à une façade de plus de 7 mètres de large, vous bénéficiez d'une vue panoramique frontale sur la mer. Le salon, avec sa cuisine ouverte et luxueuse (équipée d'un îlot central et d'un réfrigérateur à vin), donne sur la terrasse à l'avant, idéale pour profiter de la vue en toute tranquillité.

À l'arrière se trouvent deux chambres à coucher spacieuses avec des armoires sur mesure et un accès à la terrasse ensoleillée. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire, double lavabo et toilettes. Il y a également une troisième chambre avec des lits superposés encastrés et une deuxième salle de douche.

Cave comprise et local à vélos disponible.

Renseignements urbanistiques et registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

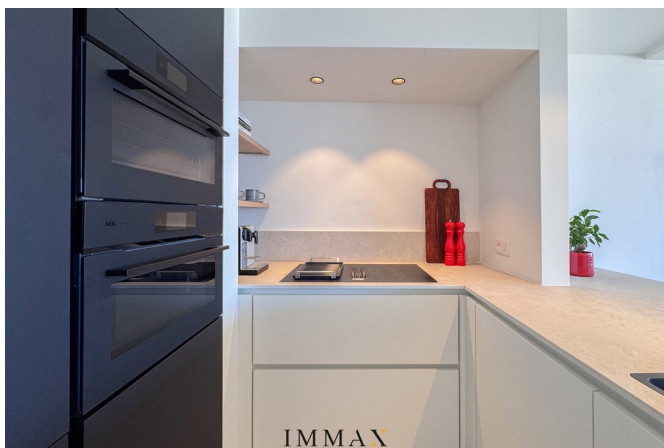
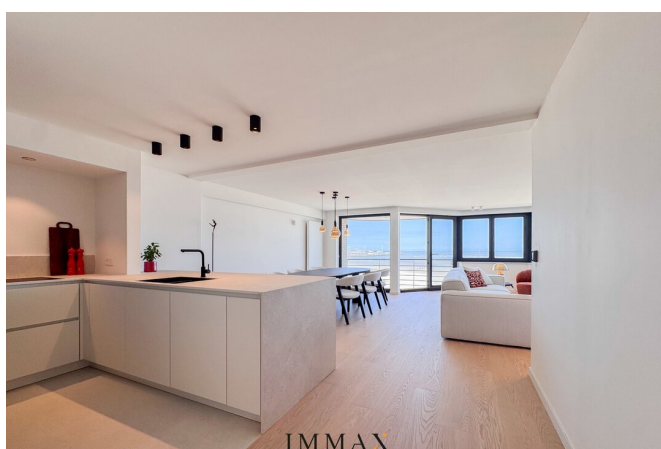
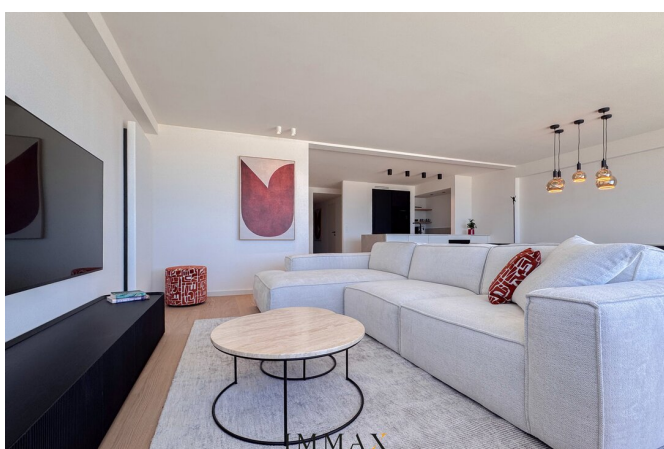
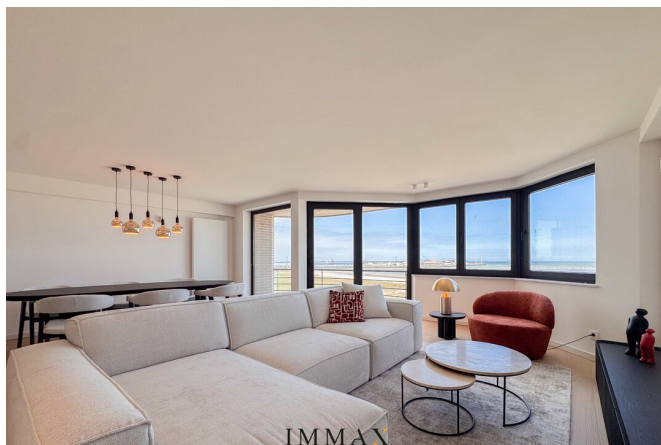
## Données

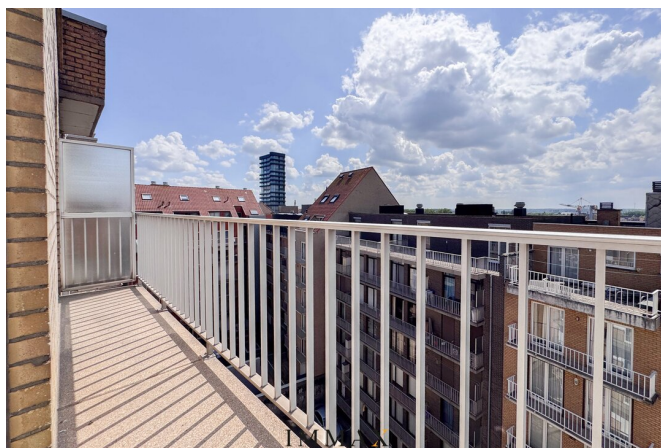
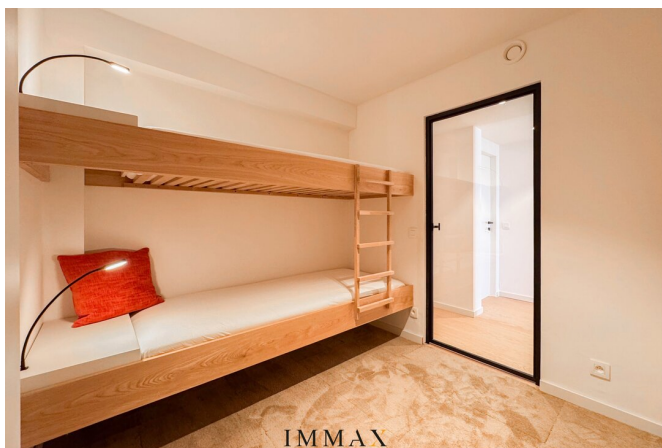
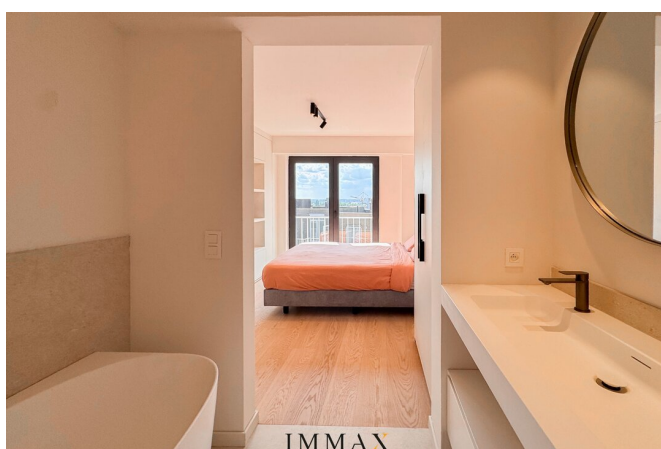
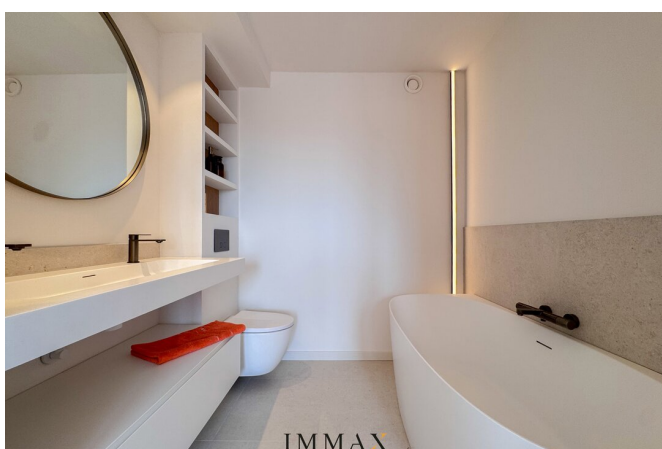
<b>Référence</b>	Big Ben
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	108m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	13m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1996
<b>Année de rénovation</b>	2026
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	104
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20241218-0003483679-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

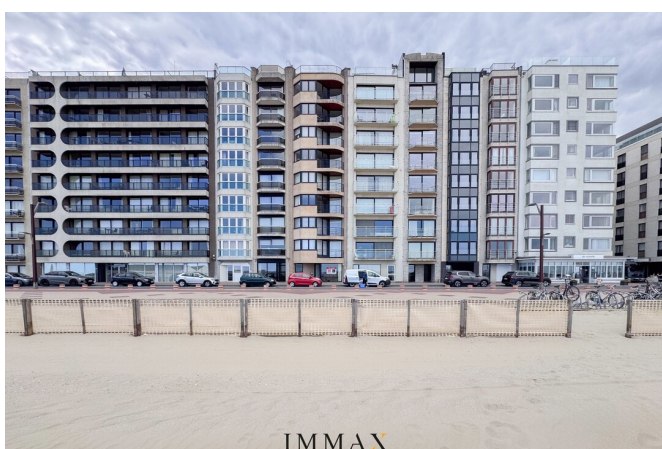
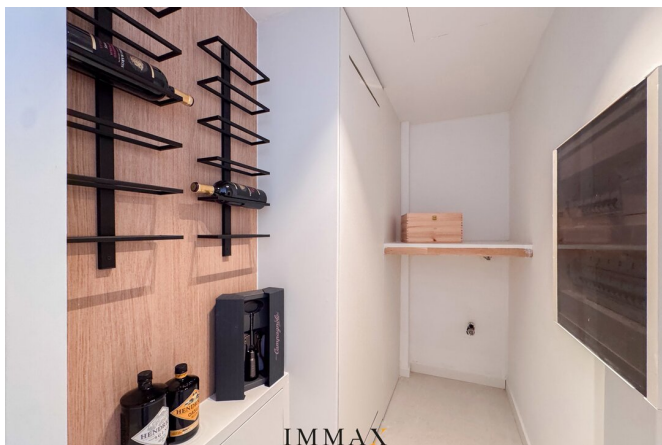






# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N