



## Appartement luxueux avec vue sur le lac Zegemeer

Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Lac
<b>Prix</b>	€ 1.575.000
<b>Surface totale</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Garages</b>	1

## Description

Cet appartement exceptionnel est idéalement situé à proximité de l'emblématique La Réserve et à quelques pas du centre animé de Knokke.

Grâce à son emplacement unique, vous bénéficiez d'une vue panoramique sur le Zegemeer, ce qui est rare dans cette prestigieuse station balnéaire. En entrant, vous pénétrez dans le hall d'entrée qui s'intègre parfaitement dans l'espace de vie élégant avec une cuisine ouverte et une salle à manger. La cuisine est entièrement équipée et finie avec des matériaux de haute qualité, et offre un accès ultérieur à une salle de stockage spacieuse et pratique. La salle de séjour lumineuse s'ouvre sur une terrasse offrant une vue phénoménale sur le lac. C'est l'endroit idéal pour profiter des environs en toute tranquillité. L'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses avec deux salles de douche attenantes. Deux de ces chambres offrent un accès direct à une terrasse privée. Il y a également une quatrième chambre avec un accès séparé et privé, idéale pour les invités. Il y a la possibilité d'acheter un garage spacieux dans la même résidence.

Bref, un bijou unique avec une finition phénoménale !

Registre des mesures en cours de demande.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou par email à [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

## Données

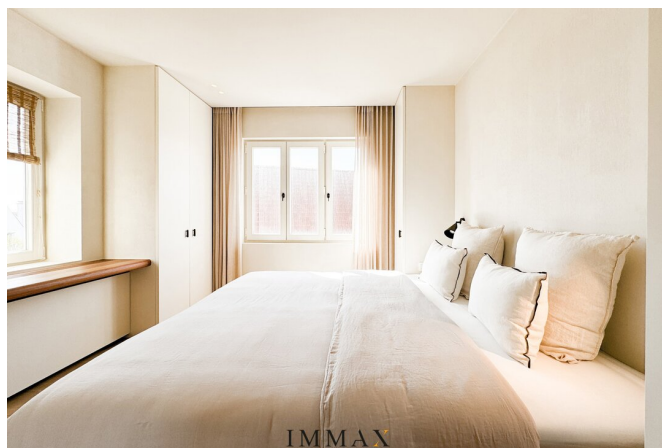
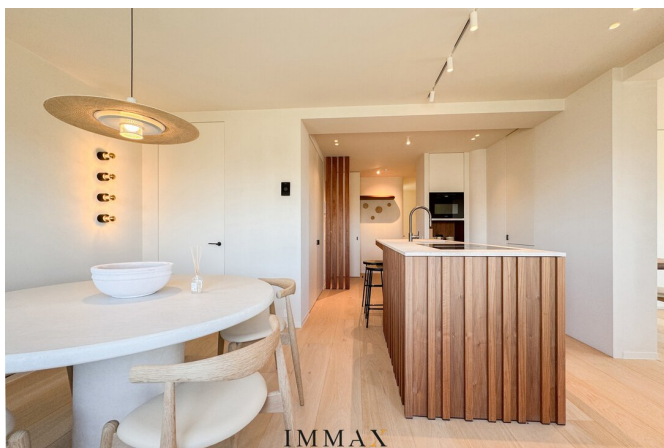
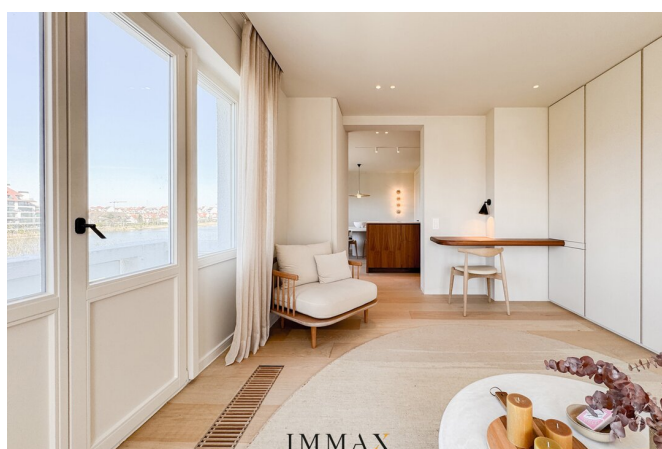
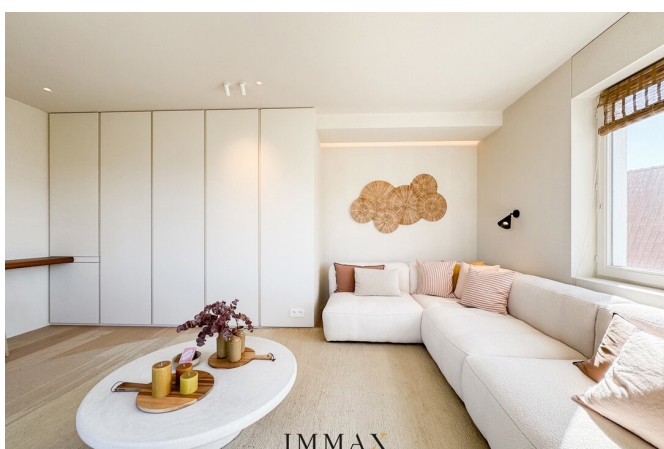
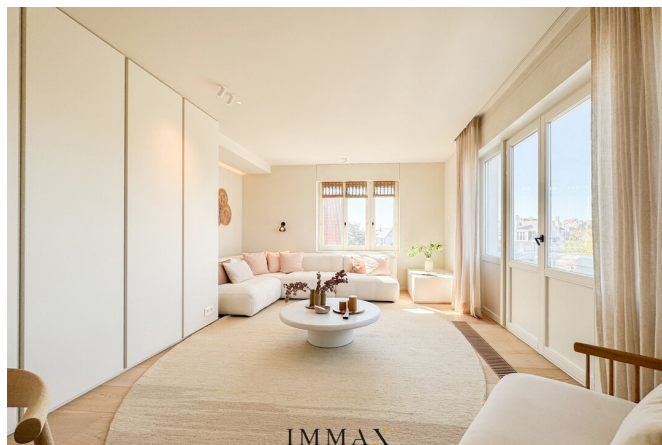
<b>Référence</b>	Lac
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	136m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	8m <sup>2</sup>
<b>Année de rénovation</b>	2022

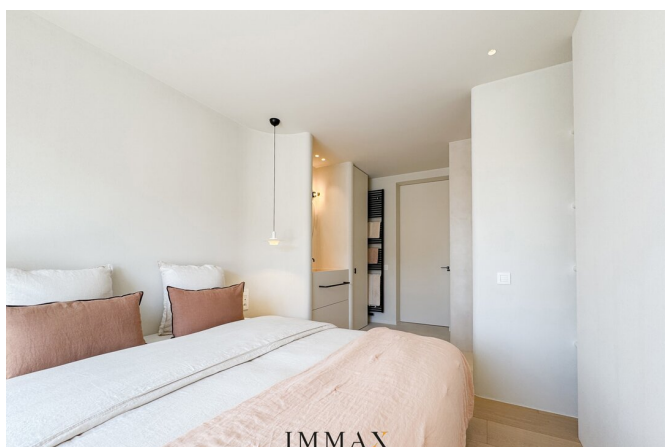
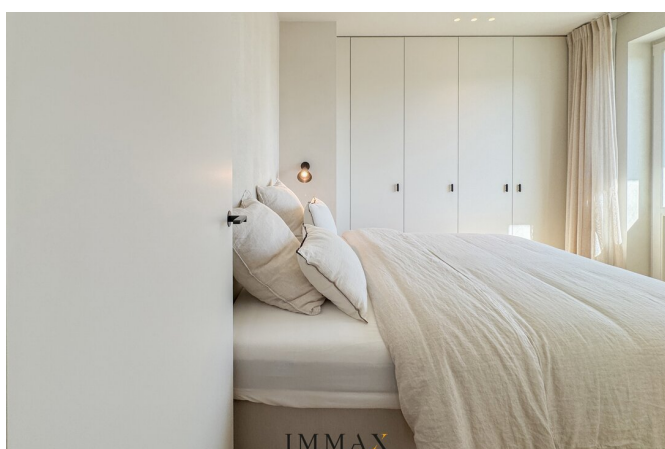
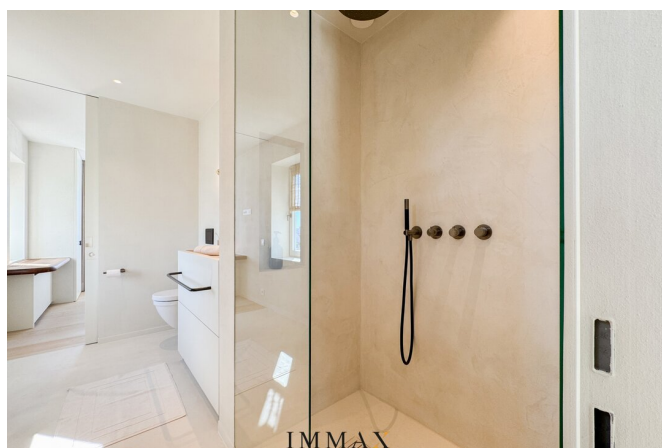
## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	D
<b>valeur PEB</b>	304
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20210819-0002453874-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

**Garages** 1





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N