



## Spacieux appartement duplex avec 2 chambres situé au cœur de Heist-aan-Zee

Westkapellestraat 10, 8301 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	De Wandelaar
<b>Prix</b>	€ 370.000
<b>Surface totale</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Ce spacieux appartement en duplex traversant est situé dans la Westkapellestraat, au cœur de Heist, et constitue l'opportunité idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire à la mer ou une première habitation avec tous les atouts à portée de main. L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec toilettes séparées et donne accès à un salon spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Depuis le salon, vous accédez à la terrasse à l'avant, tandis qu'à l'arrière se trouve une grande terrasse orientée sud. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres spacieuses, une salle de bains avec toilettes et un agréable hall de nuit. Il y a également un grenier pratique, idéal comme espace de rangement supplémentaire. De plus, un double débarras en sous-sol est inclus et il est possible d'acheter un garage dans la même résidence.

Registre des mesures en cours de demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tél. : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

## Données

<b>Référence</b>	De Wandelaar
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1999
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	B
<b>valeur PEB</b>	200
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20250228-0003529248-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	D
<b>Score P</b>	D
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable

## Disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Garages</b>	1

# IMMAX

IMMOBILIËN



# IMMAX

IMMOBILIËN

A photograph of the IMMAX real estate storefront. The building is white with large windows displaying real estate listings. The text "IMMAX IMMOBILIËN" is visible above the entrance. The word "IMMAX" is also visible in the top right corner of the image.

Contacteer ons vrijblijvend voor een professionele schatting.

050 62 44 14 - [www.immax.be](http://www.immax.be)

## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N