



## Magnifique et exclusif appartement neuf dans la Zoute

Kustlaan 201, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Pogany
<b>Prix</b>	€ 1.995.000
<b>Surface totale</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2

## Description

Au cœur du Zoute, sur la prestigieuse Kustlaan et à proximité de la plage, se trouve ce luxueux appartement de construction récente qui excelle en matière de confort, de finition et d'emplacement. L'appartement jouit d'une magnifique vue sur les villas environnantes, ce qui en fait l'un des quartiers les plus recherchés de la côte belge.

En entrant au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée élégant, équipé de toilettes pour invités, d'un vestiaire et d'un espace de rangement pratique. Le salon spacieux et lumineux, doté d'une cheminée à gaz, se connecte en toute transparence à la terrasse ensoleillée orientée au sud, qui offre une vue panoramique impressionnante sur la Zoute. La cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas a été conçue avec le souci du détail et de la qualité, et donne accès à une seconde terrasse à l'arrière de l'appartement.

À l'étage se trouvent deux chambres de taille normale. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante et d'une salle de douche séparée, garantissant un maximum d'intimité et de confort. De plus, il est possible de créer une troisième chambre.

L'appartement dispose d'un sous-sol privé et est proposé entièrement meublé. Le mobilier, les rideaux et la décoration sont inclus dans le prix de vente.

Avec ses finitions de qualité, son agencement fonctionnel et sa situation exceptionnelle, cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement exclusif ou une résidence secondaire au cœur de Salt. d'une résidence exclusive ou d'une résidence secondaire au cœur du Sel.

Renseignements urbanistiques et registre des mesures en cours de demande.

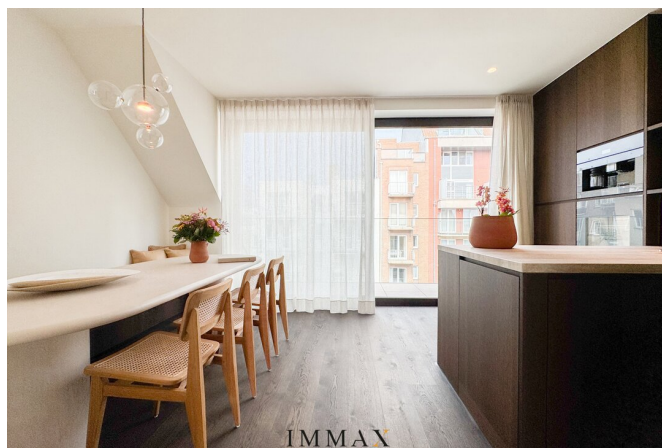
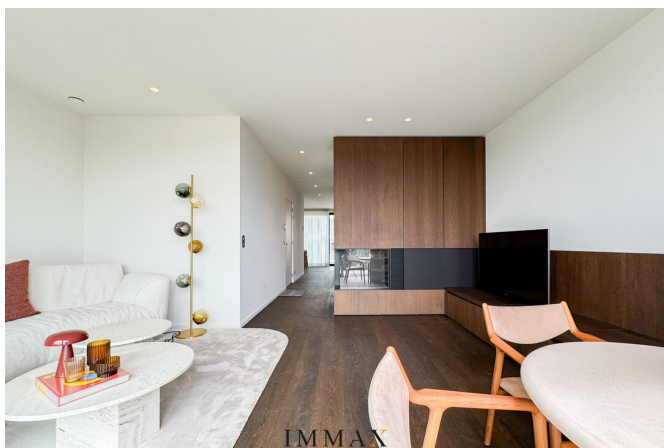
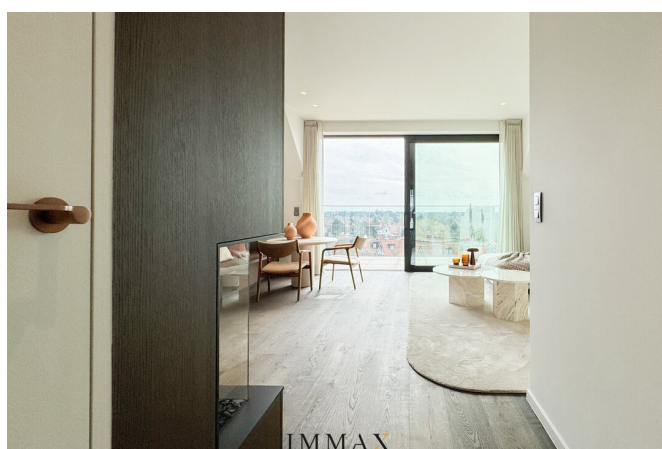
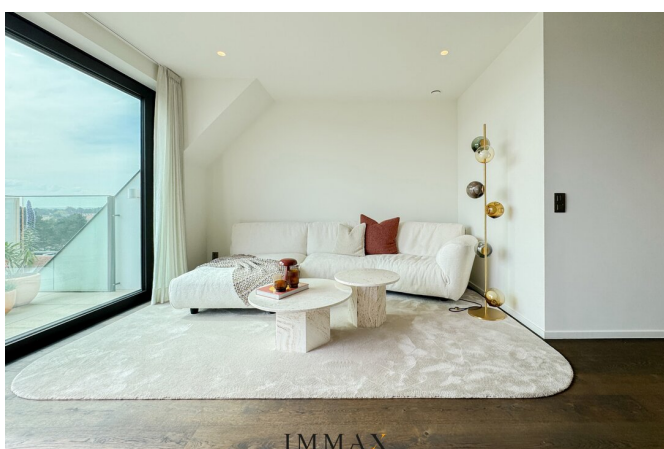
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be)

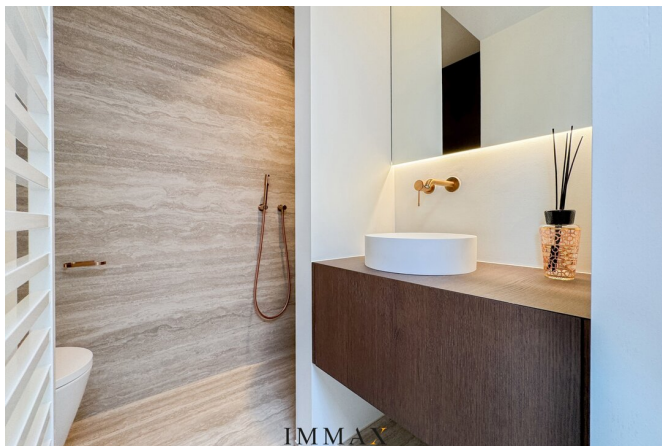
## Données

<b>Référence</b>	Pogany
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2021
<b>Ascenseur disponible</b>	Oui

## Obligation de déclaration

<b>PEB</b>	A
<b>valeur PEB</b>	66
<b>Numéro du certificat PEB</b>	31043-G-DBA_2017042038/EP14854/A001/D01/SD006
<b>Désignation urbaine</b>	Inconnu
<b>Permis de construire</b>	Inconnu
<b>Permis de lotissement</b>	Inconnu
<b>Assignation à comparaître</b>	Inconnu
<b>Décision judiciaire</b>	Inconnu
<b>Préemption</b>	Inconnu
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	B
<b>Score P</b>	B
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



### Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE  
LOCATION KNOKKE

**BIV STAGIAIR - BIV 518.676**

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. [maxim@immax.be](mailto:maxim@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ę N