



Appartement moderne de 2 chambres au cœur de Knokke

Sylvain Dupuisstraat 50 2.2, 8300 Knokke-Heist

Référence	Zandweg
Prix	€ 1.300
Surface totale	90m ²
Surface habitable	80m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2

Description

Cet appartement récent, construit en 2020, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la mer et des commerces. Il offre des finitions modernes et tout le confort contemporain dans un cadre élégant .

En entrant, le hall d'entrée mène à un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, qui donne sur la terrasse à l'avant. À côté, vous trouverez un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge et sèche-linge, ainsi que des toilettes séparées pour les invités.

À l'arrière se trouvent deux chambres, chacune avec sa propre salle de bains et un accès direct à la terrasse arrière. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et d'un système de ventilation de type D, ce qui contribue à un confort de vie optimal. Grâce à son label EPC A, il est également très économe en énergie.

Le bâtiment dispose d'un grand local à vélos commun, ainsi que d'un débarras privé au sous-sol.

Loyer 1300 euros/mois
charges fixes 100 euros/mois

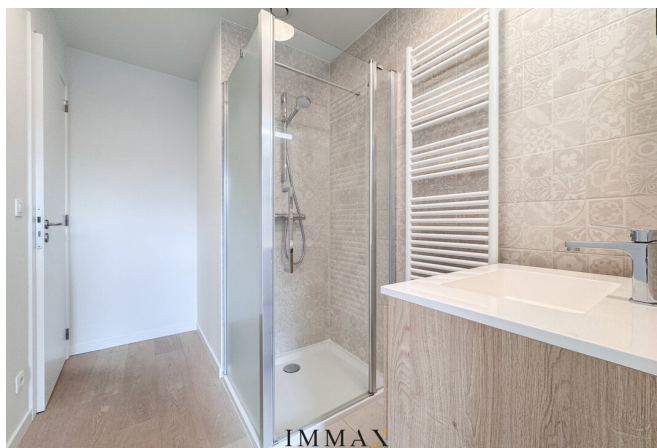
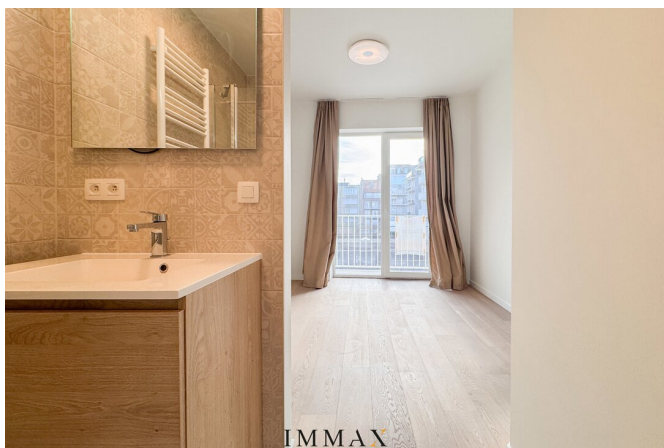
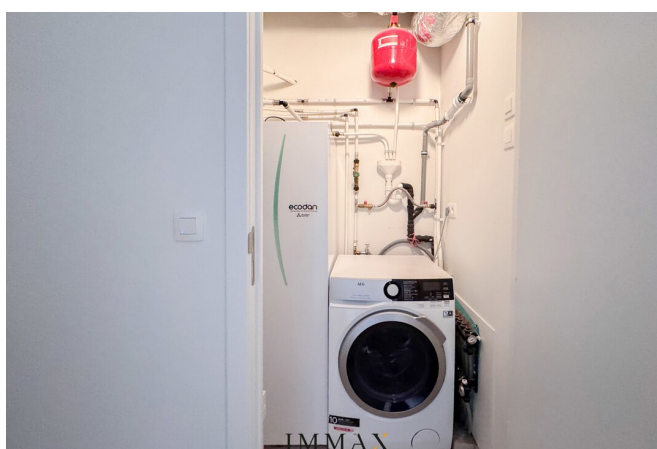
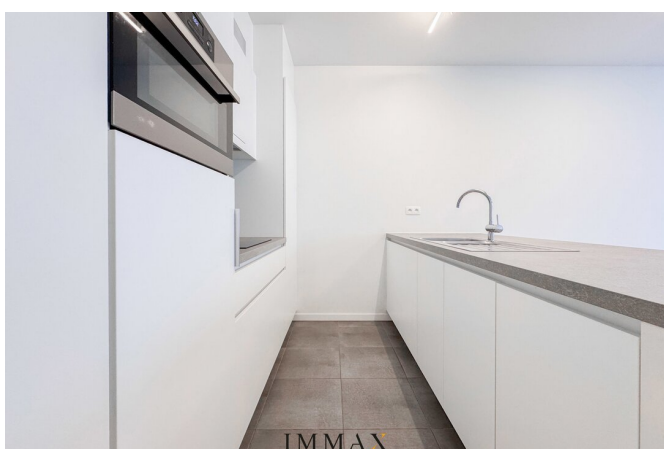
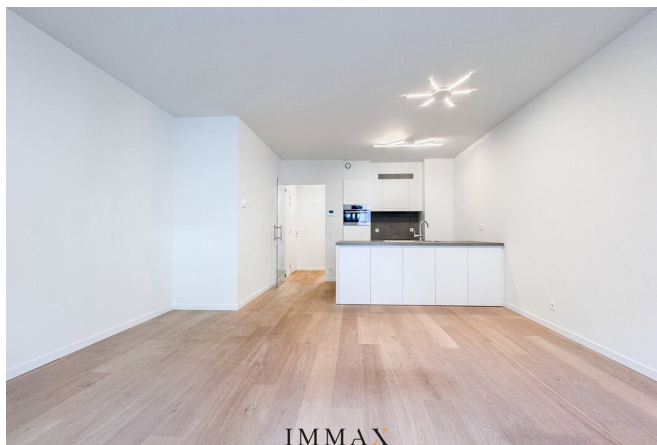
Vous souhaitez louer cet appartement ? Veuillez nous contacter au 050 62 44 14 ou via knokke@immax.be

Données

Référence	Zandweg
Type	Appartement
Surface totale	90m ²
Surface habitable	80m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de construction	2020
Ascenseur disponible	Oui

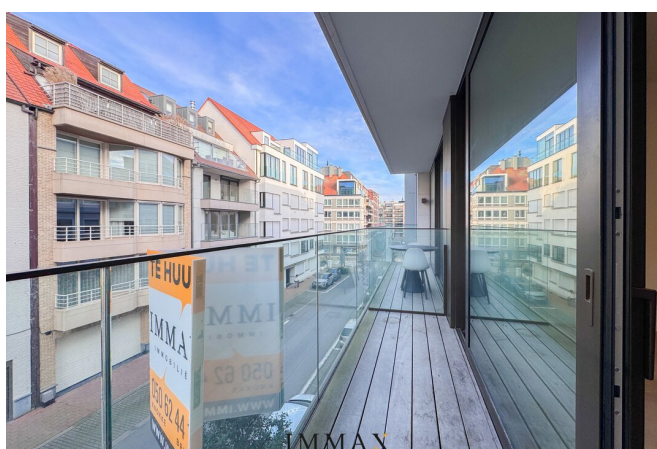
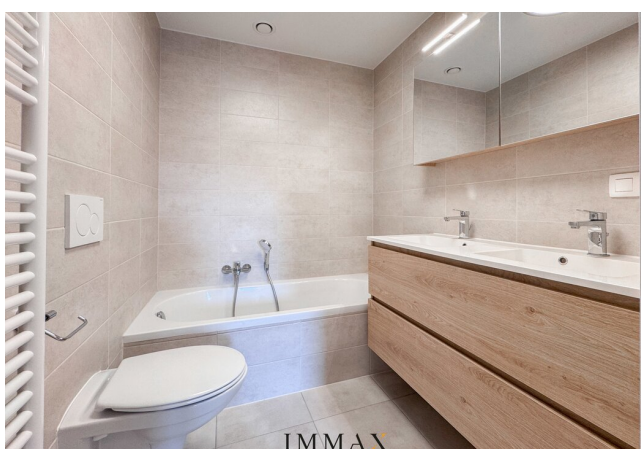
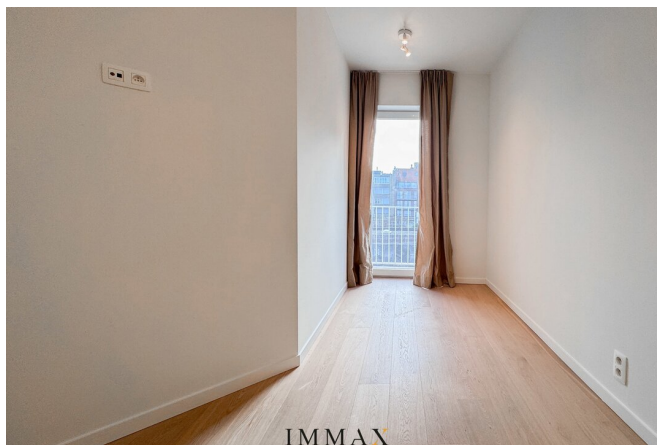
Obligation de déclaration

PEB	A
valeur PEB	39
Numéro du certificat PEB	31043-G-OMV_201806914/EP07996/A001/D01/SD010
Désignation urbaine	Inconnu
Permis de construire	Inconnu
Permis de lotissement	Inconnu
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Inconnu
Préemption	Inconnu
Maatregelen in het maatregelenregister	Inconnu
Score G	D
Score P	D
O-peil	pas situé en zone inondable



IMMAX

IMMOBILIËN



Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Maxim Desmyttere

ACHAT - VENTE KNOKKE
LOCATION KNOKKE

BIV STAGIAIR - BIV 518.676

- T. 050 62 44 14 - 0491 17 81 26
- E. maxim@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N