



Karaktervolle opbrengsteigendom op toplocatie langs de Brugse reien

Spinolarei , 8000 Brugge

Référence	7690621
Prix	Prix sur demande
Superficie du sol	135m ²
Surface habitable	322m ²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5

Description

In het historische hart van Brugge, op een absolute toplocatie langs de iconische reien, bevindt zich dit uitzonderlijke renovatieproject bestaande uit drie luxueuze appartementen. Gelegen op de hoek van de Engelsestraat en de Spinolarei combineert dit pand authentieke charme met hedendaags wooncomfort en vormt het een unieke opportuniteit voor zowel investeerders als liefhebbers van exclusief wonen.

Het gebouw werd met oog voor detail en respect voor het karakter van de woning grondig gerenoveerd, waarbij energetische en akoestische isolatie maximaal werden geoptimaliseerd. De stijlvolle afwerking, het behoud van authentieke elementen en de unieke ligging aan het water zorgen voor een uitzonderlijke woonbeleving in één van de mooiste stukjes van Brugge.

Met een netto bewoonbare oppervlakte van ca. 322 m², verdeeld over drie hoogwaardige entiteiten, biedt dit pand een interessante combinatie van uitstraling, kwaliteit en rendement. Bovendien bevindt de Markt zich op slechts enkele minuten wandelen, omringd door gezellige restaurants, boetieks en culturele hotspots.

- appartement gelijkvloers (1 slaapkamer + terras)
- appartement 1ste verdieping (2 slaapkamers + terras)
- duplex penthouse (3 slaapkamers + terras)

Troeven:

- * Absolute topligging langs de Brugse reien
- * 3 luxueus afgewerkte appartementen
- * Hoogwaardige energetische renovatie
- * Authentieke charme behouden
- * Uniek zicht op het water
- * Op wandelafstand van de Markt
- * Interessant investeringsrendement

Een zeldzame trofee-eigendom in het historische centrum van Brugge waar locatie, uitstraling en kwaliteit perfect samenkomen.

Interesse?

Vraag gerust de plannen, financiële simulaties of een persoonlijk gesprek aan.

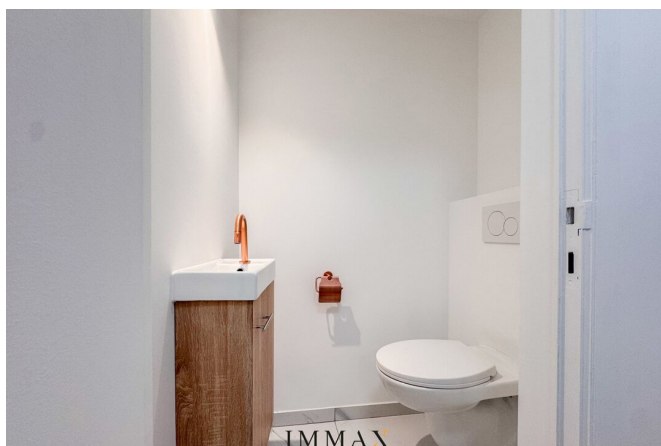
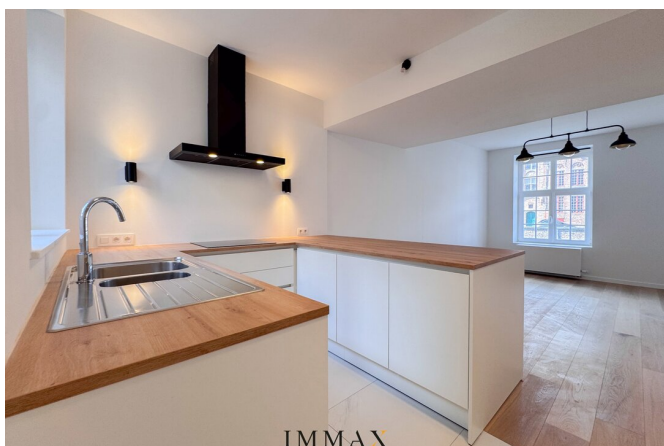
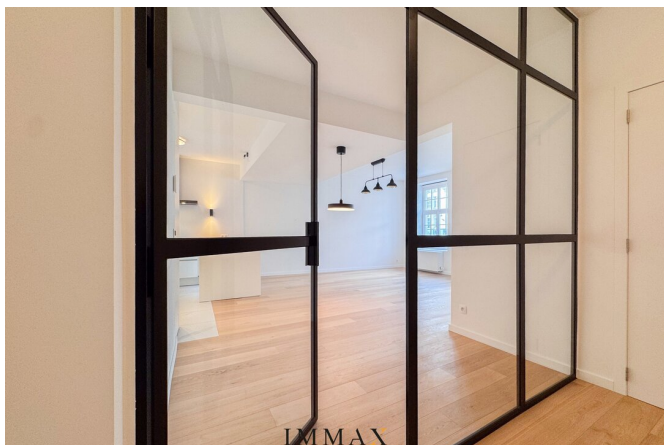
Voor verdere informatie of vrijblijvend bezoek contacteer Wout op 0475 96 59 38 of mail naar Wout@immax.be.

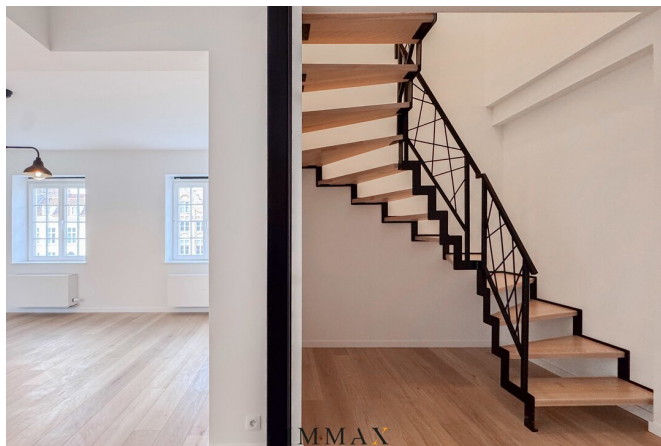
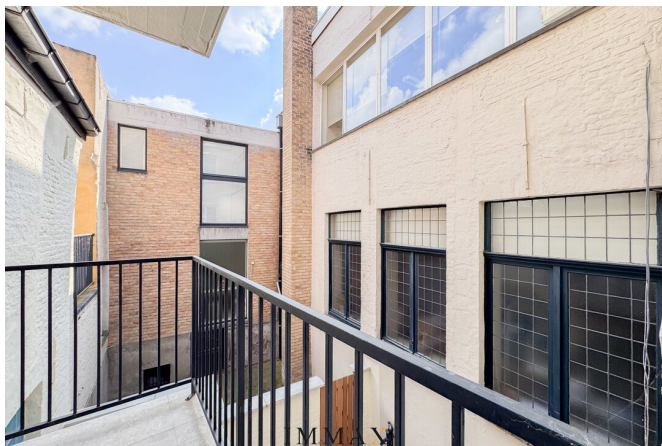
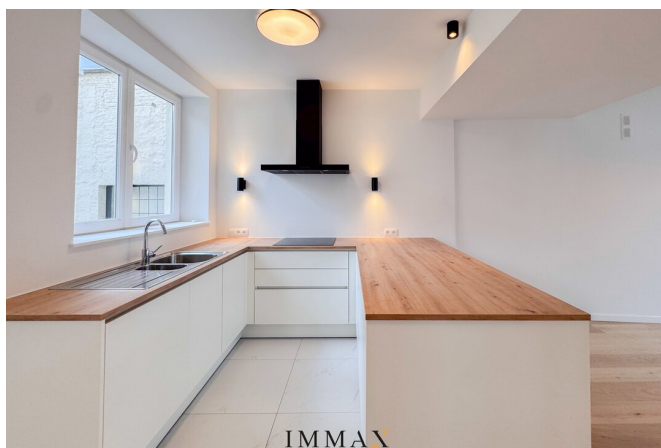
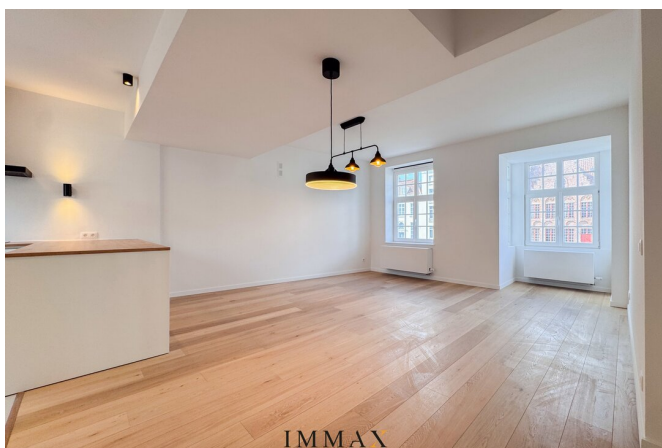
Données

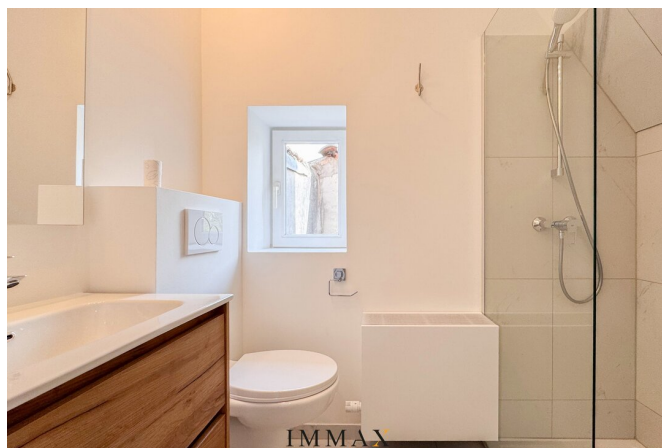
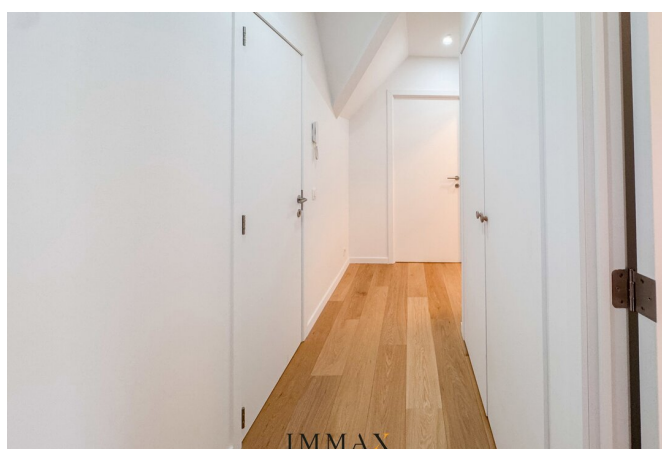
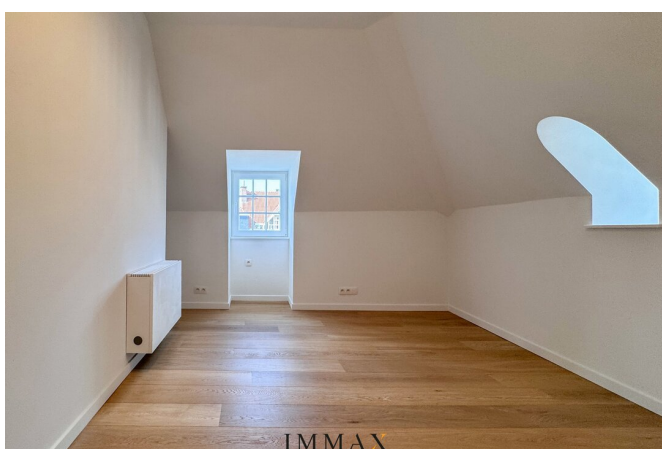
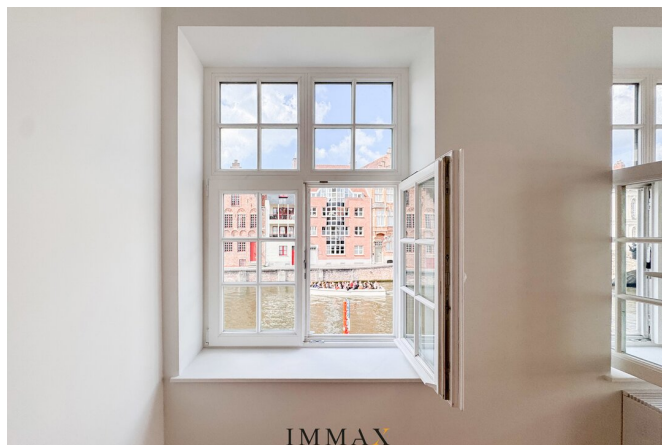
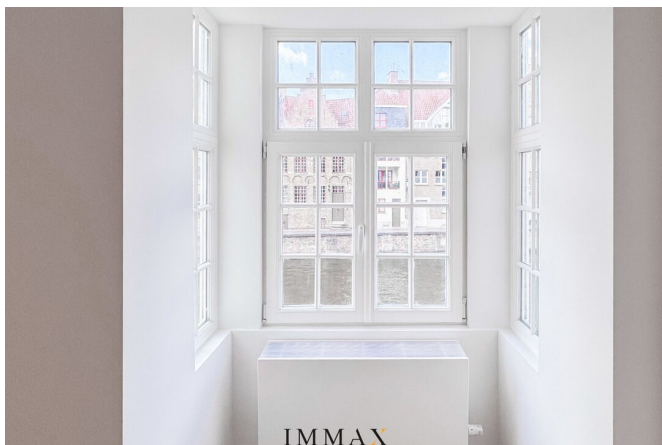
Référence	7690621
Type	Maison
Surface totale	135m ²
Surface habitable	322m ²
Année de construction	1952
Année de rénovation	2025
Ascenseur disponible	Oui

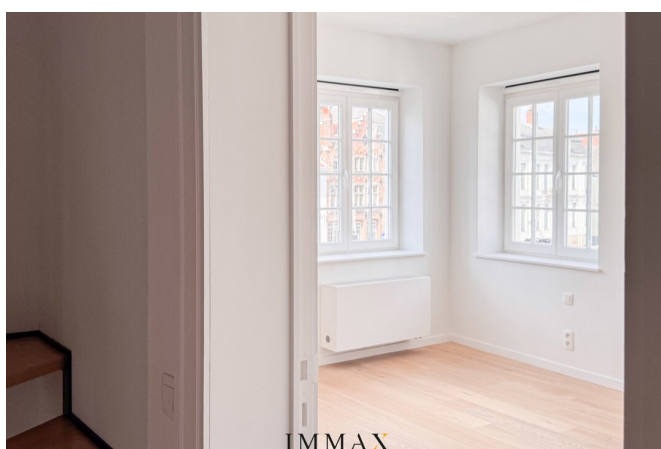
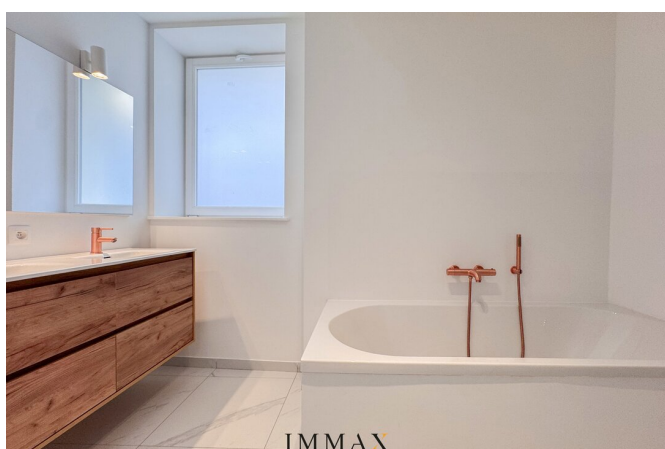
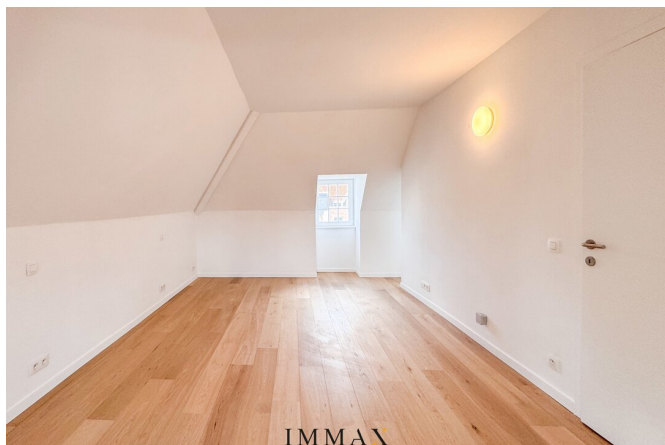
Obligation de déclaration

PEB	A
Désignation urbaine	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis de construire	Oui
Permis de lotissement	Non.
Assignation à comparaître	Inconnu
Décision judiciaire	Non.
Préemption	Oui
Maatregelen in het maatregelenregister	Non.
O-peil	pas situé en zone inondable









IMMAX

IMMOBILIËN

IMMAX
IMMOBILIËN
KNOKE - BRUGGE

**UW EIGENDOM
VERKOPEN?**

Contacteer ons vrijblijvend voor
een professionele schatting



IMMAX BRUGGE
MOERKERKSE STEENWEG 1, 8310 BRUGGE
050 62 44 14 - brugge@imax.be - www.immax.be

Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



Wout Nechelput

Gestionnaire de bureau
Achat - Vente Bruges

AGENT IMMOBILIER - BIV 512.953

- T. 050 62 44 14 - 0475 96 59 38
- E. wout@immax.be

IMMAX
I M M O B I L I Ë N