



## Appartement rénové exclusif de 4-SLK avec vue latérale sur la mer

Van Bunnanlaan 8, 8300 Knokke-Heist

<b>Référence</b>	Baudouin
<b>Prix</b>	€ 1.195.000
<b>Surface totale</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres à coucher</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3

## Description

Découvrez cet appartement rénové de façon phénoménale, parfaitement situé près de Van Bunnanplein et Lippenslaan à Knokke.

Cette offre unique commence par un élégant hall d'entrée avec des toilettes séparées. L'espace de vie généreux avec accès à une terrasse

offre une belle vue latérale sur la mer. La cuisine ouverte, somptueusement installée, est un rêve pour les gourmets.

L'appartement comprend quatre chambres spacieuses, toutes dotées d'armoires encastrées. Deux d'entre elles disposent d'une salle de

de douche chic, tandis qu'une salle de bains séparée, aux finitions soignées, offre un confort supplémentaire.

En outre, un espace de rangement pratique est inclus dans le sous-sol et il est possible d'acheter des meubles élégants.

Cet appartement allie confort, élégance et emplacement de choix, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent le meilleur de Knokke. Ne manquez pas cette opportunité et faites de ce superbe appartement votre résidence principale ou secondaire.

Possibilité d'acheter un emplacement de parking/garage à proximité !

Registre des mesures en cours de demande

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations : tel : 050 62 44 14 ou via [knokke@immax.be](mailto:knokke@immax.be).

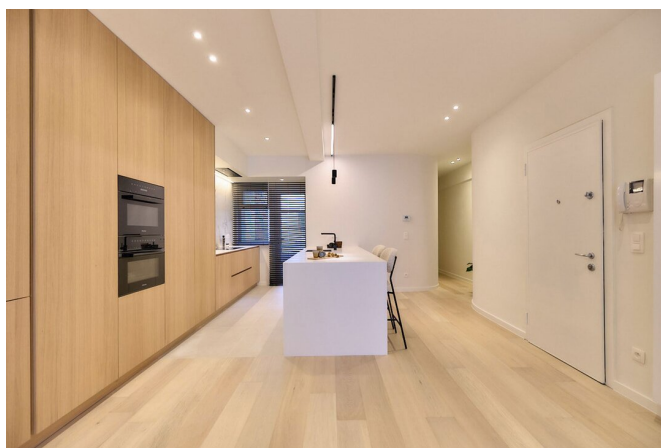
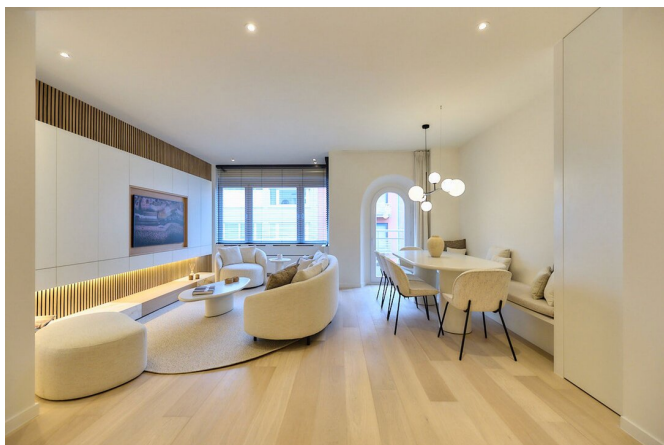
## Données

<b>Référence</b>	Baudouin
<b>Type</b>	Appartement
<b>Surface totale</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1957
<b>Année de rénovation</b>	2024
<b>Libre à partir de:</b>	à l'acte

## Obligation de déclaration

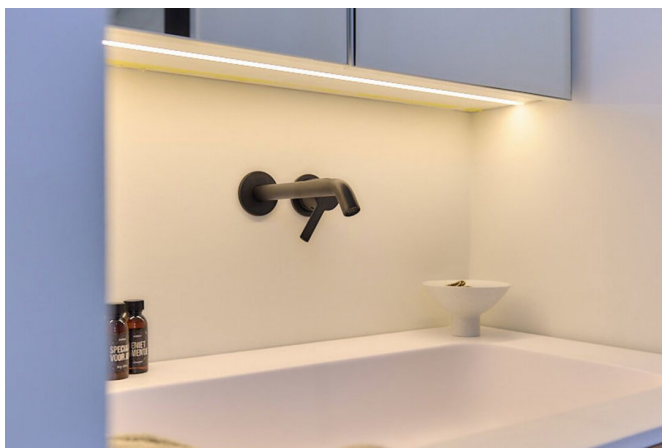
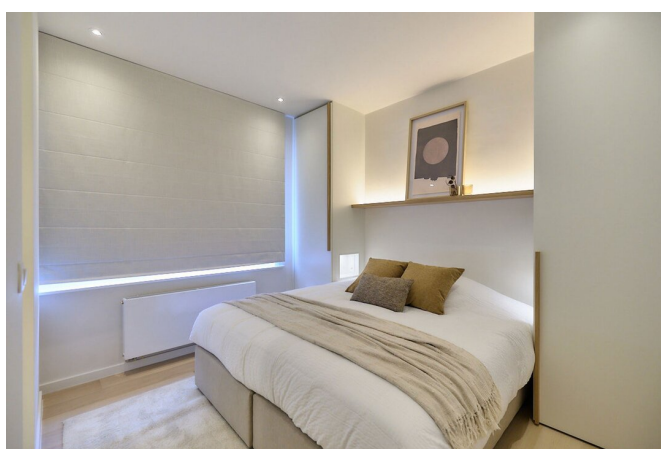
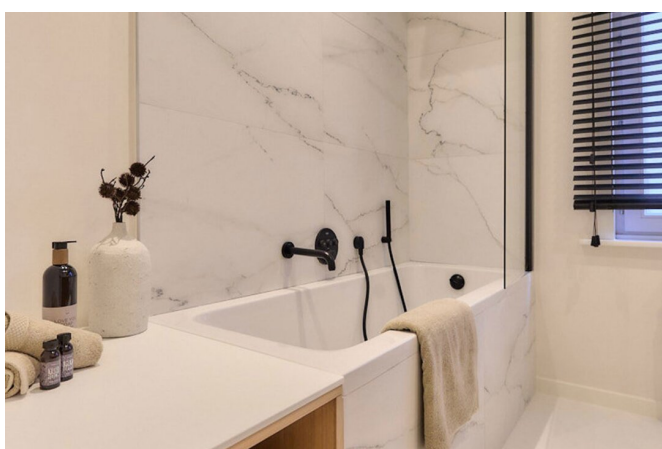
<b>PEB</b>	C
<b>valeur PEB</b>	237
<b>Numéro du certificat PEB</b>	20230215-0002811116-RES-1
<b>Désignation urbaine</b>	Zone d'habitat
<b>Permis de construire</b>	Oui
<b>Permis de lotissement</b>	Non.
<b>Assignation à comparaître</b>	Non.
<b>Décision judiciaire</b>	Non.
<b>Préemption</b>	Non.
<b>Maatregelen in het maatregelenregister</b>	Inconnu
<b>Score G</b>	A
<b>Score P</b>	A
<b>O-peil</b>	pas situé en zone inondable





# IMMAX

IMMOBILIËN



## Ce bien vous intéresse ?

Contactez-nous pour plus d'informations



**Alexander D'Hondt**

Achat - Vente Knokke

**AGENT IMMOBILIER - BIV 514.495**

- T. 050 62 44 14 - 0497 34 49 66
- E. [alexander@immax.be](mailto:alexander@immax.be)

**IMMAX**  
I M M O B I L I Ë N